



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent pentru construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejurimi, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată, aprobată prin HCL nr. 165 din 31 mai 2018

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15053/19.04.2023, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 15054/19.04.2023 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, cu Ordinul nr. 233 din 26 februarie pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, a Ordinului MDRL nr. 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 50/1991, republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu **5 ani** a valabilității Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru **construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejurimi, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată**, aprobată prin HCL nr. 165 din 31 mai 2018, respectiv de la data de 31.05.2023 până la data de 31 mai 2028. (cerere nr. 14073/10.04.2023)

Solicitant: KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA

Art.2. Toate reglementările urbanistice aprobate prin HCL nr. 165 din 31 mai 2018, rămân neschimbate.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Ioan Ciutac



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1953 din 19.04.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea valabilității documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent pentru construirea unei
clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de
parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele
de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată,
aprobată prin HCL nr. 165 din 31 mai 2018**

Valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată, aprobată prin HCL nr. 165 din 31 mai 2018, se prelungește cu 5 ani, respectiv de la data de 31.05.2023 până la data de 31 mai 2028.

Toate reglementările urbanistice aprobate prin HCL nr. 165 din 31 mai 2018, rămân neschimbate.

Documentația cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Ordinului MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 28, alin. (1) și alin. (3) din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul aprobate prin Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Ion Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 15054 din 19.04.2023



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava propunerea de prelungire cu 5 ani a valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru **construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată**, aprobată prin HCL nr. 165 din 31 mai 2018, respectiv de la data de 31.05.2023 până la data de 31 mai 2028.

Construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată situat în intravilanul municipiului Suceava pe Calea Unirii, nr. 35, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 165 din 31 mai 2018, având ca solicitanți pe Babalean Gheorghe și Babalean Lucia, Mînicaru Ioan și Mînicaru Marinela, SC Reflex Impex SRL, Zmau Petru și Zmau Maria, Negru Dumitru Andrei.

În prezent, proprietarul terenului care face obiectul Planului urbanistic zonal este KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, în conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 52892 din 12.04.2023 și cu documentul emis de Oficiul de Cadasatru și Publicitate Imobiliară Suceava – Încheiere nr. 55691/ 30.10.2018 privind înființarea cărții funciare 52892 a imobilului cu nr. cadastral 52892/Suceava ca urmare a alipirii parcelelor de teren care au făcut inițial obiectul PUZ.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 233 din 26 februarie pentru aprobarea Normelor metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

**Arhitect - șef
Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar**

Intocmit,
Chiru Luminita

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 15055 din 19.04.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind prelungirea valabilității documentației de urbanism
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent pentru construirea
unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală,
locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și
bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate
privată, aprobată prin HCL nr. 165 din 31 mai 2018**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

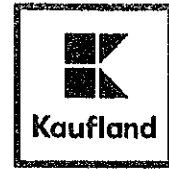
Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

I O N T Î N G U



Dr.
Antoniu



Kaufland România Societate în Comandită
Str. Barbu Văcărescu, Nr.120-144, 020284, Sector 2, București

Nr. RR-OUT04216 din 05.04.2023

Către: Primăria Municipiului Suceava

Subiect: Proiectul „OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CLĂDIRE CU DESTINAȚIA SPAȚIU COMERCIAL DE TIP KAUFLAND RO, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, ÎMPREJMUIRE, EXTINDERI DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI BRANȘAMENTE/RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE, CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 165/31.05.2018 - **prelungire termen de valabilitate HCL nr. 165 din 31.05.2018**

Stimate doamne/Stimați domni,

Subscrisa, Kaufland România Societate în Comandită, persoană juridică română, cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu, nr. 120-144, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17052/2003, cod de înregistrare fiscală RO 15991149, reprezentată prin **Lucian Pomparău** și **Dragoș-Iulian Condurache**, ambii în calitate de împuterniciți,

Prin prezenta, vă solicităm prelungirea valabilității Hotărârii de Consiliu Local nr. 165 din 31.05.2018.

Pentru obiectivul sus menționat este în desfășurare procedura de obținere a Autorizației de Construire, fiind obținut Certificatul de Urbanism nr. 632 din data de 11.06.2021 și avizele solicitate prin acesta, după cum urmează:

- Hotărârea Consiliului Local - aprobare P.U.Z. nr. 165/31.05.2018
- Acord notarial Mănicaru Ioan nr. 2804/ 15.11.2019
- Acord notarial Negru Mircea nr. 2813/15.11.2019
- Acord notarial Negru Dumitru-Andrei nr. 1743/29.07.2019
- Acord notarial Lahman Ilie nr. 2811/15.11.2019
- Acord notarial Hoștiuc Gheorghe nr.2814/15.11.2019
- Acord notarial Kirștiuc Radu-Dumitru nr.2815/15.11.2019
- Hotărâre judecătorească acord Iacoban Gavril, Iacoban Maria, Vasiliu Doina, Vasiliu Vasile nr. 2967/08.07.2021
- Dovada de luare în evidență la OAR nr. 115-18011/25.11.2021
- A.C.E.T. - aviz alimentare cu apă / canalizare nr. 560_sv/29.07.2021

Reg Com: J40/17052/2003 Capital social: 1.563.693.476,51 RON
CUI: RO 15991149 Cont:

Tel: (+40) 372.090.000
Fax: (+40) 372.090.248

E-Mail: office@kaufland.ro
Website: www.kaufland.ro

Banca: BPG Bank Bucuresti

1

d-ne Chiu
11.04.2023



Kaufland România Societate în Comandită
Str. Barbu Văcărescu, Nr.120-144, 020284, Sector 2, București

- Delgaz Grid aviz energie nr. 1003651178/13.08.2021
- Delgaz Grid - aviz gaze naturale nr. 213218256/27.08.2021
- Telekom - aviz nr. 169/2021
- Thermonet - aviz nr. 60/20.07.2021
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 129/18.10.2021
- Aviz de securitate la incendiu nr. 1137402/29.12.2022
- Aviz poliția rutieră nr. 1074071/28.11.2022
- C.F.R. - acord de principiu nr. 500/2021
- D.S.P. - notificare nr. 29461/13.12.2021
- Aviz M.D.R.A.P.F.E. nr. 93123/18.08.2021
- Aviz salubritate nr. 1514/23.08.2021
- Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale nr. 14990/17.08.2021

Ca parte integrantă a obiectivului menționat, au fost obținute următoarele: Autorizația de Construire nr. 186 din 03.06.2021 pentru lucrări de împrejurire teren și Autorizația de Construire nr. 428 din 14.09.2021 pentru lucrări de relocare a rețelelor de canalizare menajeră și pluvială.

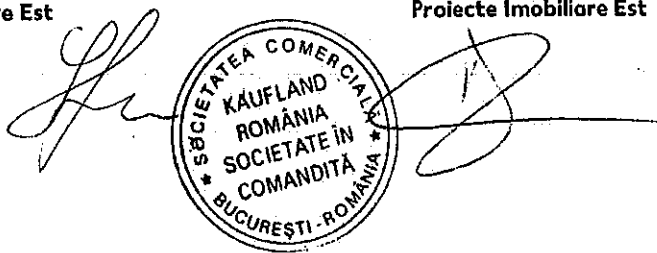
Vă stăm la dispoziție pentru informații suplimentare la numărul de telefon 0726.302.363 sau la adresa de e-mail dragos-iulian.condurache@kaufland.ro.

Kaufland România SCS

Cu stimă,

Lucian Pomparău
Manager de Proiect
Proiecte Imobiliare Est

Dragoș-Iulian Condurache
Manager de Proiect
Proiecte Imobiliare Est



Reg Com J40/17052/2003
CUI RO 15991149

Capital social 1.563.694.476,51 RON
Cont

Banca ING Bank Bucuresti

Tel (+40) 372.090.000
Fax (+40) 372.090.248

E-Mail office@kaufland.ro
Website www.kaufland.ro



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsev@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO,
sistemizare verticală, locuri de parcare, împrejurimi, extinderi de rețele tehnico-edilitare și
bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare,
pe teren proprietate privată

Solicitanți: Babalean Gheorghe și Babalean Lucia, Mînicaru Ioan și Mînicaru Marinela, SC
Reflex Impex SRL, Zmau Petru și Zmau Maria, Negru Dumitru Andrei

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 18508 / 25.05.2018
și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 18509 / 25.05.2018, Raportul Comisiei de
amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu
modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr.
525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului
Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art.
49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările
ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire
unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistemizare verticală, locuri de
parcare, împrejurimi, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de
utilități tehnico-edilitare, pe proprietate privată situată în intravilanul municipiului Suceava pe Calea
Unirii, nr. 35, care a reglementat o suprafață totală măsurată de 18297,97 mp.

Conform actelor de proprietate, terenul este proprietate privată, în suprafață totală de 18297 mp,
după cum urmează:

33786 (124mp) din CF 33786 Suceava – proprietar SC REFLEX IMPEX SRL
33788 (139mp) din CF 33788 Suceava – proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
33798 (53mp) din CF 33798 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
33802 (2.192mp) din CF 33802 Suceava- proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44489 (34mp) din CF 44489 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,

44497 (102mp) din CF 44497 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44496 (224mp) din CF 44496 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44497 (100mp) din CF 44497 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44498 (143mp) din CF 44498 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
45639 (496mp) din CF 45639 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
47505 (126mp) din CF 47505 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44920 (2.785mp) din CF 44920 Suceava - proprietar Negru Dumitru Andrei,
30845 (5.489mp) din CF 30845 Suceava - proprietar Negru Dumitru Andrei,
46147 (463mp) din CF 46147 Suceava - proprietar Negru Dumitru Andrei,
47514 (1.841mp) din CF 47514 Suceava - proprietari Zmau Petru si Zmau Maria,
49342 (613mp) din CF 49342 Suceava - proprietari Mînicaru Ioan si Mînicaru Marinela,
49540 (3.333mp) din CF 49540 Suceava - proprietari Babalean Gheorghe si Babalean Lucia

Solicitanți: Babalean Gheorghe și Babalean Lucia, Mînicaru Ioan și Mînicaru Marinela, SC Reflex Impex SRL, Zmau Petru și Zmau Maria, Negru Dumitru Andrei (cerere nr.15767/07.05.2018)

a). Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferenți, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Funcțiuni propuse: clădire cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, parcare

Indicatori urbanistici: POT max = 45% ;

CUT max = 1

Regim de construire: P+1E

H max. = 15 m ; excepție fac mijloacele de publicitate care vor avea înălțimea maximă de 20 m față de CTN

spații verzi amenajate = minim 5%

Locuri de parcare: se vor amenaja un număr de cel puțin 200 locuri de parcare.

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Calea Unirii.

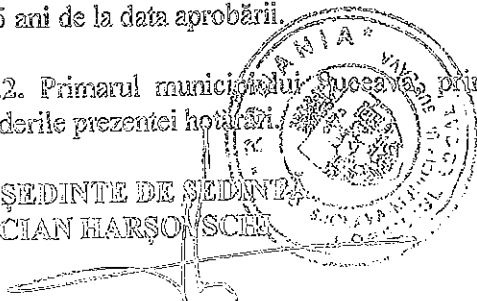
Accesul în zona de aprovizionare se va realiza din str. Nicolae Iorga.

Utilitățile edilitare: se vor asigura prin extindere/racordare/bransare la rețelele existente din zonă
Costurile de extindere/racordare/bransare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘON



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CĂTĂC IOAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52892 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Calea Unirii Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52892	18.297	Imobil împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55691 / 30/10/2018	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare cu privire la un teren nr. 1336, din 30/07/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru; Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1333, din 30/07/2018 emis de BIN Atănăsoaei Petru; Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 1334, din 30/07/2018 emis de BIN PETRU ATANASOAEI; Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1330, din 30/07/2018 emis de BIN Atănăsoaei Petru; Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1335, din 30/07/2018 emis de BIN Atănăsoaei Petru;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1 / B.25
1) KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, CIF:15991149	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30845/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37686 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 33786/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37710 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 33788/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37726 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 33798/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37728 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 33802/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37694 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 44489/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37714 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 44490/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37745 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 44496/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37718 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 44497/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37738 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 44498/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37699 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 46147/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37689 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 47505/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37707 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 47514/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37672 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 49342/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37683 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 49540/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37666 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 49920/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37692 din 02/08/2018;	
13026 / 13/03/2019	
Act Notarial nr. act aditional 607, din 13/03/2019 emis de BIN Atanasoaei Petru, la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 1336 din 30.07.2018 de BIN Atanasoaei Petru;	
B23	se noteaza actul aditional aut. nr. 607 din 13.03.2019 de BIN PETRU ATANASOAEI, la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 1336 din 30.07.2018 de BIN Atanasoaei Petru
	A1
68071 / 18/11/2019	
Act Notarial nr. act aditional nr. 1 autentificat sub nr. 2796, din 15/11/2019 emis de BIN Atănăsoaei Petru;	
B25	se notează actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 2796/15.11.2019 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1330/30.07.2018 de BIN Atănăsoaei Petru
	A1
68072 / 18/11/2019	
Act Notarial nr. act aditional nr. 1 autentificat sub nr. 2797, din 15/11/2019 emis de BIN Atănăsoaei Petru;	
B26	se notează actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 2797/15.11.2019 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1333/30.07.2018 de BIN Atănăsoaei Petru
	A1
68076 / 18/11/2019	
Act Notarial nr. act aditional nr. 4 autentificat sub nr. 2798, din 15/11/2019 emis de BIN Atănăsoaei Petru;	
B27	se notează actul aditional nr. 4 autentificat sub nr. 2798/15.11.2019 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1336/30.07.2018
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B27	de BIN Atănăsoaei Petru	A1
68077 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 2799-act adițional, din 15/11/2019 emis de Atanasoaei Petru;		
B28	-se notează actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 2799/15.11.2019 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1334/30.07.2018 de BIN Atănăsoaei Petru	A1
68078 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 2803, din 15/11/2019 emis de Atanasoaei Petru;		
B29	se notează actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 2803/15.11.2019 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1335/30.07.2018 de BIN Atănăsoaei Petru	A1
49785 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. act adițional aut. nr. 1500, din 14/07/2021 emis de N.P. Atanasoaei Petru;		
B30	se notează actul adițional nr. 2 autentificat sub nr. 1500/14.07.2021 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1335/30.07.2018 de BIN Atănăsoaei Petru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

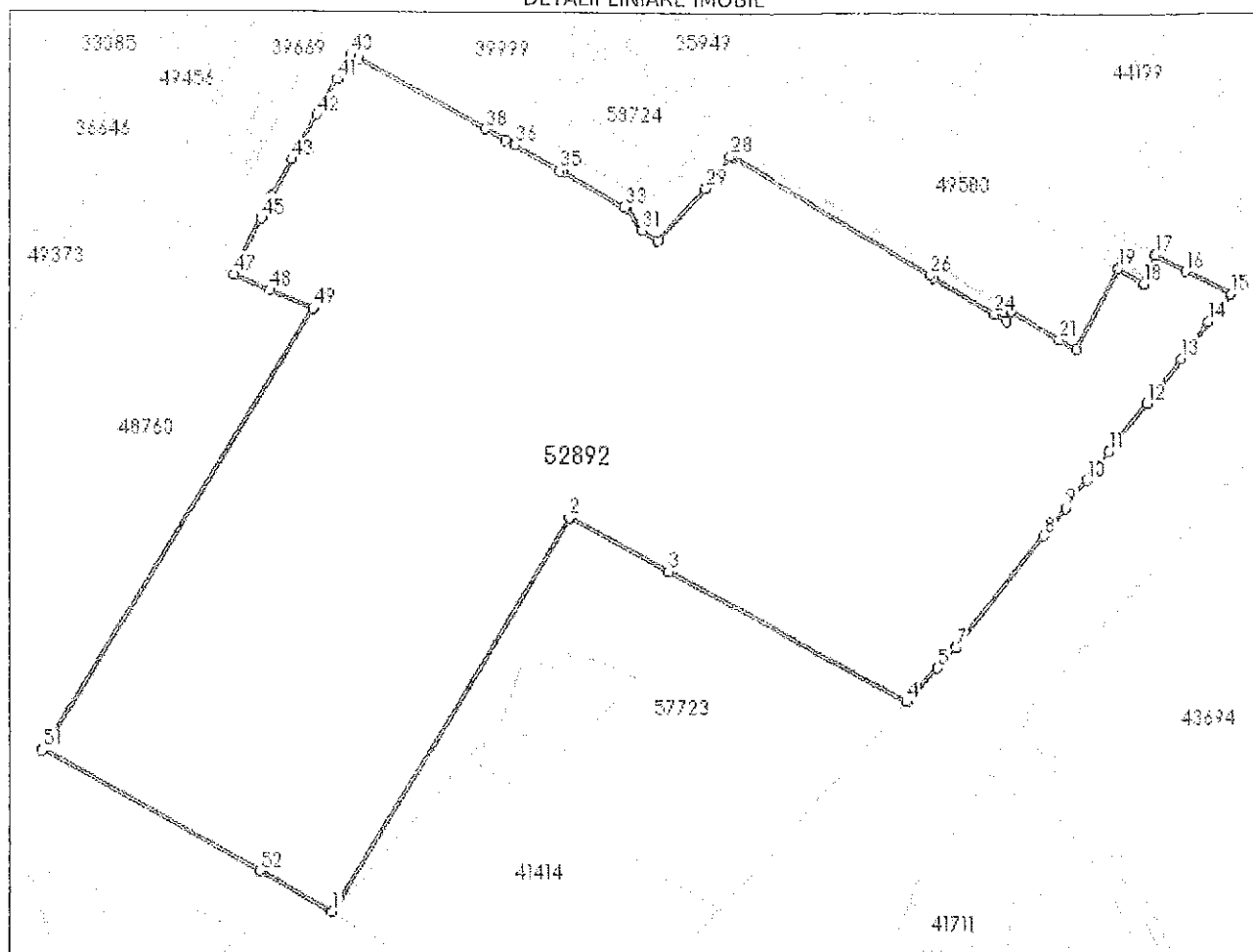
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52892	18.297	Imobil împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.733	-	-	-	
2	faneata	DA	53	-	-	-	
3	drum	DA	385	-	-	-	
4	drum	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	92.23	2	3	22.861	3	4	55.528
4	5	9.348	5	6	5.513	6	7	0.067
7	8	29.046	8	9	7.253	9	10	7.127
10	11	7.258	11	12	12.399	12	13	11.298

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	9.262	14	15	7.272	15	16	10.722
16	17	7.038	17	18	5.203	18	19	6.068
19	20	18.287	20	21	4.107	21	22	11.593
22	23	2.149	23	24	2.839	24	25	14.569
25	26	0.994	26	27	47.518	27	28	0.412
28	29	8.096	29	30	14.302	30	31	4.005
31	32	5.273	32	33	0.491	33	34	14.231
34	35	0.795	35	36	10.625	36	37	2.018
37	38	4.754	38	39	29.179	39	40	1.919
40	41	5.465	41	42	8.249	42	43	10.341
43	44	8.387	44	45	4.88	45	46	8.371
46	47	4.105	47	48	7.815	48	49	9.711
49	50	103.141	50	51	0.144	51	52	50.318
52	1	16.772						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2023, 09:39

- Imobilul cu nr. cadastral 49540, înscris în Cartea funciara 4951) UAT Suceava având proprietarul KAUFMANN ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ în cota de 1/1 de sub B.13.;

- Se sisteaza cartea funciara 44487 a imobilului cu numarul cadastral 44497/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 44497 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 33802 a imobilului cu numarul cadastral 33802/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 33802 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 45639 a imobilului cu numarul cadastral 45639/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 45639 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 47505 a imobilului cu numarul cadastral 47505/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 47505 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 49342 a imobilului cu numarul cadastral 49342/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 49342 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 30845 a imobilului cu numarul cadastral 30845/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 30845 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 33786 a imobilului cu numarul cadastral 33786/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 33786 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 33788 a imobilului cu numarul cadastral 33788/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 33788 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 44489 a imobilului cu numarul cadastral 44489/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 44489 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 46147 a imobilului cu numarul cadastral 46147/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 46147 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 49920 a imobilului cu numarul cadastral 49920/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 49920 UAT Suceava;

- Se infiinteaza cf. 52892 a imobilului cu nr. cad. 52892/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 17 imobile:

-- nr.cad.30845\cf.30845; ;

-- nr.cad.33786\cf.33786; ;

-- nr.cad.33788\cf.33788; ;

-- nr.cad.33798\cf.33798; ;

-- nr.cad.33802\cf.33802; ;

-- nr.cad.44489\cf.44489; ;

-- nr.cad.44490\cf.44490; ;

-- nr.cad.44496\cf.44496; ;

-- nr.cad.44497\cf.44497; ;

-- nr.cad.44498\cf.44498; ;

-- nr.cad.45639\cf.45639; ;

-- nr.cad.46147\cf.46147; ;

-- nr.cad.47505\cf.47505; ;

-- nr.cad.47514\cf.47514; ;

-- nr.cad.49342\cf.49342; ;

-- nr.cad.49540\cf.49540; ;

-- nr.cad.49920\cf.49920; ;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 52892 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 49540 a imobilului cu numarul cadastral 49540/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 49540 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 33798 a imobilului cu numarul cadastral 33798/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 33798 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 44490 a imobilului cu numarul cadastral 44490/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 44490 UAT Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 44496 a imobilului cu numarul cadastral 44496/Suceava ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 52892/Suceava asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 44496 UAT Suceava;

- Se înregistrează în cartea funciara 44902 a imobilului cu numărul cadastral 444902/Şteţuveni, judeţul Suceava aflate în posesia în imobilul 52897/Suceava asupra A.1. în baza de date a cartea funciara 44902 aAF Suceava;

- Se înregistrează în cartea funciara 47512 a imobilului I cu numărul cadastral 47512/Şteţuveni aflate în posesia aflată în posesia în imobilul 52897/Suceava asupra A.1. sub nr.11 din cartea funciara 44902 aAF Suceava;

Prezentul se va comunica părţilor:

POP MONICA

KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITA, prin notar public Pop Monica

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

31-10-2018

Registrator,

AURORA SAVU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ALINA-NICOLETA MĂRIAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2015.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52892 Suceava

Nr. cerere 55691
Ziua 20
Luna 10
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Calea Unirii Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52892	18.297	Imobil împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52892-C1	Loc. Suceava, Jud. Suceava, situat in intravilan Burdujeni, str. Calea Unirii nr.35	S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Scd=116 mp, Magazie din anul 1970, construita din beton , invelitoare tabla
A1.2	52892-C2	Loc. Suceava, Jud. Suceava, situat in intravilan Burdujeni, str. Calea Unirii nr.35	S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Scd= 218 mp, Rampa receptie din anul 1970, construita din beton, invelitoare tabla
A1.3	52892-C3	Loc. Suceava, Jud. Suceava, situat in intravilan Burdujeni, str. Calea Unirii nr.35	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Scd= 12 mp, Rampa, din anul 1970, construita din beton.
A1.4	52892-C4	Loc. Suceava, Jud. Suceava, situat in intravilan Burdujeni, str. Calea Unirii nr.35	S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Scd= 268 mp. Atelier auto din anul 1970, construita din beton , invelitoare tabla
A1.5	52892-C5	Loc. Suceava, Jud. Suceava, situat in intravilan Burdujeni, str. Calea Unirii nr.35	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Scd= 19 mp, Bucatarie din anul 1970, construita din beton, invelitoare tabla lindab.
A1.6	52892-C6	Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, Str Calea Unirii, Nr. 35, Jud. Suceava	S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:448 mp; Construcție P + 1 E din 2006, construita din BCA, invelitoare tabla lindab
A1.7	52892-C7	Loc. Suceava, Str Calea Unirii, Nr. 35, Jud. Suceava	S. construita la sol:17 mp; Cabina cantar; Zidarie; caramida; Acoperis: placi azbest; Lift: NU; CPE; NU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și site drepturi reale	Referințe
55691 / 30/10/2018	
Act Notarial nr. act de alipire nr. 2501, din 26/10/2018 emis de SPN Monica Pop și Asociații - Notar Public Mermeze Speranța - Catrinel;	
Se infiinteaza cf. 52892 a imobilului cu nr. cad. 52892/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 17 imobile: -- nr.cad.30845\cf.30845; -- nr.cad.33786\cf.33786; -- nr.cad.33788\cf.33788; -- nr.cad.33798\cf.33798; -- nr.cad.33802\cf.33802; -- nr.cad.44489\cf.44489; -- nr.cad.44490\cf.44490; -- nr.cad.44496\cf.44496; -- nr.cad.44497\cf.44497; -- nr.cad.44498\cf.44498; -- nr.cad.45639\cf.45639; -- nr.cad.46147\cf.46147; -- nr.cad.47505\cf.47505; -- nr.cad.47514\cf.47514; -- nr.cad.49342\cf.49342; -- nr.cad.49540\cf.49540; -- nr.cad.49920\cf.49920;	A1

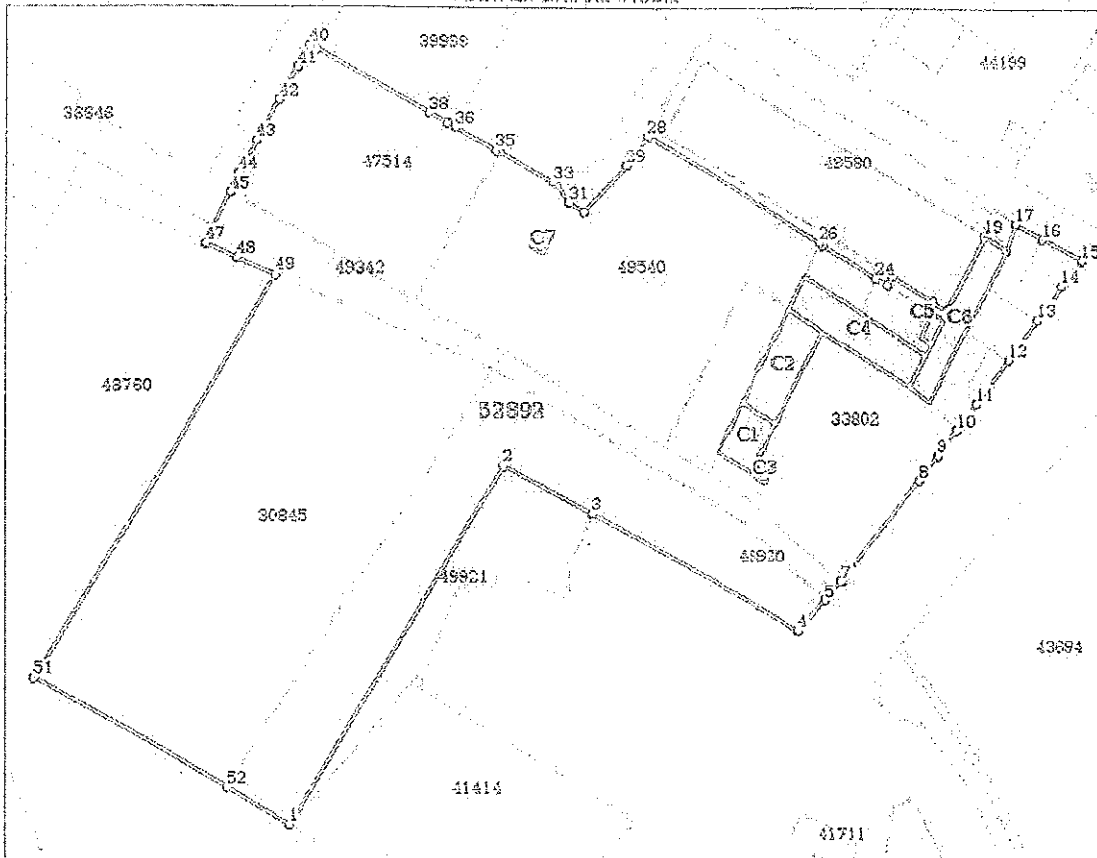
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B1	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu privire la un teren nr. 1336, din 30/07/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru; Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1333, din 30/07/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru; Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1330, din 30/07/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru; Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1335, din 30/07/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, CIF:15991149	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30845/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37686 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 33786/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37719 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 33788/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37726 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 33798/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37728 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 33802/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37694 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 44489/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37714 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 44490/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37745 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 44496/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37718 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 44497/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37738 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 44498/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37732 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 45639/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37699 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 46147/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37689 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 47505/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37707 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 47514/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37672 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 49342/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37683 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 49540/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37666 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 49920/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37692 din 02/08/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1333, din 30/07/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru;	
B7	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, CIF:15991149	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33802/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37694 din 02/08/2018;	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu privire la un imobil nr. 1333, din 30/07/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru;	
B11	A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, CIF:15991149	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44496/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37718 din 02/08/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1330, din 30/07/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru;	
B20	A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, CIF:15991149	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49540/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37666 din 02/08/2018;	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52892	18.297	Imobil împrejmuit parţial

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.733	-	-	-	
2	faneata	DA	53	-	-	-	IMPREJMUIT PARTIAL
3	drum	DA	385	-	-	-	IMPREJMUIT PARTIAL
4	drum	DA	126	-	-	-	Imprejmuit parţial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52892-C1	construcţii industriale si edilitare	116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Scd=116 mp, Magazie din anul 1970, construita din beton, invelitoare tabla
A1.2	52892-C2	construcţii industriale si edilitare	218	Cu acte	S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Scd= 218 mp, Rampa receptie din anul 1970, construita din beton, invelitoare tabla
A1.3	52892-C3	construcţii industriale si edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Scd= 12 mp, Rampa, din anul 1970, construita din beton.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52892-C4	construcții industriale și edilitare	268	Cu acte	S. construită la sol: 268 mp; S. construită desfășurată: 268 mp; Scd= 268 mp, Ateier auto din anul 1970, construită din beton, învelitoare tablă
A1.5	52892-C5	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; S. construită desfășurată: 19 mp; Scd= 19 mp, Bucatarie din anul 1970, construită din beton, învelitoare tablă lindab.
A1.6	52892-C6	construcții de locuințe	224	Cu acte	S. construită la sol: 224 mp; S. construită desfășurată: 448 mp; Construcție P + 1 E din anul 2006, construită din BCA, învelitoare tablă lindab
A1.7	52892-C7	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol: 17 mp; Cabina cântar; Zidărie: caramida; Acoperis: plăci azbest; Lift: NU; CPE: NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	92.23	2	3	22.861	3	4	55.528
4	5	9.348	5	6	5.513	6	7	0.067
7	8	29.046	8	9	7.253	9	10	7.127
10	11	7.258	11	12	12.399	12	13	11.298
13	14	9.262	14	15	7.272	15	16	10.722
16	17	7.038	17	18	6.203	18	19	6.068
19	20	18.287	20	21	4.107	21	22	11.593
22	23	2.149	23	24	2.839	24	25	14.569
25	26	0.994	26	27	47.518	27	28	0.412
28	29	8.096	29	30	14.302	30	31	4.005
31	32	5.273	32	33	0.491	33	34	14.231
34	35	0.795	35	36	10.625	36	37	2.038
37	38	4.754	38	39	29.179	39	40	1.919
40	41	5.465	41	42	8.249	42	43	10.341
43	44	8.387	44	45	4.88	45	46	8.371
46	47	4.105	47	48	7.815	48	49	9.711
49	50	103.141	50	51	0.144	51	52	50.318
52	1	16.772						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.2060064550/29-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

31-10-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
ALINA-NICOLETA MĂRIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)