



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea poziției nr.3 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 102 din 30.03.2023 privind
apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 15247 din 20.04.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 15248 din 20.04.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- Conform HCL nr. 102 din 30.03.2023 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate;

- Potrivit prevederilor Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. I. Se modifică poziția nr. 3 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 102 din 30.03.2023 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 102 din 30.03.2023 rămân neschimbate.

Art. III. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ION LUNGU



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

PREVENTIV
DATA 20.04.2023
MUNICIPIUL SUCEAVA

Județul Suceava

Anexa nr.1 la HCL nr. ___ din ___ privind modificarea poziției nr.3 la HCL nr.102 din 30.03.2023

Municipiul Suceava








Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al UAT Suceava

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea inventar, (lei)	Situația juridică actuală
3	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, B-dul/Ana Ipătescu în suprafață de 396 mp. nr. Cadastral ICC	2023	41.846,74	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					41.846,74	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 15247 din 20.04.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 102 din 30.03.2023 s-a aprobat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat solicitarea nr. 7149 din 23.02.2023 a Uniunii Polonezilor din România prin care au solicitat concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 350 mp situată în Suceava, strada Ana Ipătescu, având nr. topo-cadastral 628/2 din CF 1211, conform datelor de identificare înscrise la punctul nr.3 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr.102 din 30.03.2023. Pe această parcelă de teren este situată parțial clădirea Dom Polski, proprietate a Uniunii Polonezilor din România.

Astfel, la poziția nr. 3 din Anexa nr.1 la HCL nr. 102/30.03.2023 este înregistrat terenul situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu, în suprafață de 350 mp, nr. topo cadastral 628/2, Cartea Funciară 1211 categoria de folosință curți construcții.

În vederea administrării acestei parcele de teren, serviciul de specialitate a solicitat Uniunii Polonezilor din România, prin adresa nr. 7149/2023, un plan cadastral actualizat la zi, însoțit de inventarul de coordonate în sistema Stereo 70.

Uniunea Polonezilor din România, a înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 14841 din 18.04.2023, adresa prin care a transmis Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către SC Topo Cad Andronic SRL, din care rezultă faptul că parcela 1Cc are suprafața de 396 mp. Pe această parcelă de teren este amplasată o parte a clădirii înscrisă în CF 47297.

În vederea intabulării dreptului de proprietate a municipiului Suceava asupra parcelei de teren menționate mai sus, se impune modificarea poziției nr.3 din Anexa nr.1 la HCL nr. 102/30.03.2023, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 15248 din 20.04.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat solicitarea nr. 7149 din 23.02.2023 a Uniunii Polonezilor din România prin care au solicitat concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 350 mp situată în Suceava, strada Ana Ipătescu, având nr. topo-cadastral 628/2 din CF 1211, conform datelor de identificare înscrise la punctul nr.3 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr.102 din 30.03.2023. Pe această parcelă de teren este situată parțial clădirea Dom Polski, proprietate a Uniunii Polonezilor din România.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 102 din 30.03.2023 s-a aprobat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate. Astfel, la poziția nr. 3 din Anexa nr.1 la HCL nr. 102/30.03.2023 este înregistrat terenul situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu, în suprafață de 350 mp, nr.topo cadastral 628/2, Cartea Funciară 1211 categoria de folosință curți construcții.

În vederea administrării acestei parcele de teren, serviciul de specialitate a solicitat Uniunii Polonezilor din România prin adresa nr. 7149/2023 un plan cadastral actualizat la zi, însoțit de inventarul de coordonate în sistema Stereo 70.

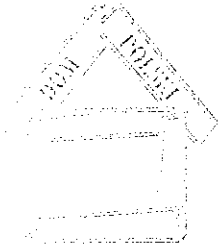
Uniunea Polonezilor din România, a înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 14841 din 18.04.2023, adresa prin care a transmis Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către SC Topo Cad Andronic SRL, din care rezultă faptul că parcela 1Cc are suprafața de 396 mp. Pe această parcelă de teren este amplasată o parte a clădirii înscrisă în CF 47297.

În vederea intabulării dreptului de proprietate a municipiului Suceava asupra parcelei de teren menționate mai sus, se impune modificarea poziției nr.3 din Anexa nr.1 la HCL nr. 102/30.03.2023, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

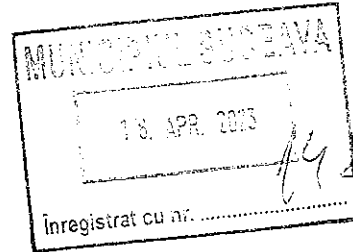


UNIUNEA POLONEZILOR DIN ROMÂNIA
ZWIĄZEK POLAKÓW W RUMUNII
STR. ION VODĂ VITEAZUL, NR.5, SUCEAVA, 720034, ROMÂNIA
Tel./Fax: +40 230 520355, +40 230 206125;
E-mail: dompolski.ro@gmail.com
Site: <http://www.dompolski.ro>

Nr. 521 din 12.04.2023

Pr. Primărie

Ion Vodă Viteazul



Către,
Primăria Suceava
B-dul 1 Mai, Nr 5A,
Mun Suceava
Jud Suceava

Subscrisa Uniunea Polonezilor din România, cu sediul în Municipiul Suceava, Strada Ion Vodă Viteazul, Nr 5, Cod Unic de Înregistrare 4244776, Tel 0230/520355, Fax 0230/520355, reprezentată legal prin LONGHER GHERVAZEN, în calitate de Președinte, având în vedere solicitările cuprinse în adresa dvs. cu nr. 7149/2023 înregistrată în instituția noastră sub nr. 475/05.04.2023 vă comunicăm alăturat prezentei adrese următoarele înscrisuri solicitate de Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Suceava:

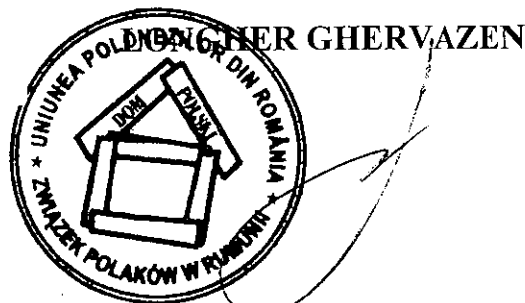
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului la zi însoțit de un inventar de coordonate în sistem proiecție Stereo70
- Planul de încadrare în zonă
- H.G nr.1126 din 18 septembrie 2008 privind recunoașterea Uniunii Polonezilor din România ca fiind de utilitate publică
- Statutul Uniunii Polonezilor din România

Cu stimă,



NR: 14841
DATA: 18/04/2023
COD: 11002

PREȘEDINTE





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

UNIUNEA POLONEZILOR DIN ROMANIA

Nr. 175

Ziua 05 Luna 09 Anul 2023

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 7149 din 2023

Către,

UNIUNEA POLONEZILOR DIN ROMÂNIA
Str. Ion Vodă Viteazul nr.5
Loc. Suceava

Urmare a adresei dumneavoastră nr.169 din 14.02.2023, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 7149 din 23.02.2023, prin care solicitați concesionarea suprafeței de 350 mp, vă facem cunoscut faptul că această parcelă de teren nu poate face obiectul concesiunii motivat de faptul că nu este liberă de sarcini.

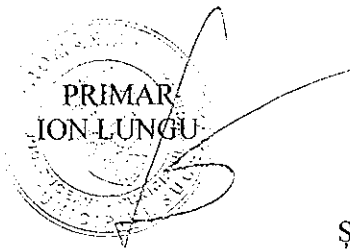
Pentru a administra bunul imobil menționat mai sus vă solicităm să prezentați la Primăria Municipiului Suceava, Serviciului Patrimoniu, camera 3, un plan cadastral actualizat la zi însoțit de un inventar de coordonate în sistem proiecție Stereo70.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat la OCPI Suceava și a intabulării în cartea funciară a terenului în suprafață de 350 mp, vor fi suportate de către dumneavoastră, fără pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației.

Administrarea terenului în suprafață de 350 mp situat în Suceava, str. Ana Ipătescu se va face în conformitate cu prevederile art. 362 al.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ- teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”

În acest sens pe lângă cele menționate mai sus vă rugăm să ne transmiteți în copie Hotărârea de Guvern prin care instituția dumneavoastră, Uniunea Polonezilor din România este declarată de utilitate publică și statutul din care să rezulte că sunteți persoană juridică fără scop lucrativ.



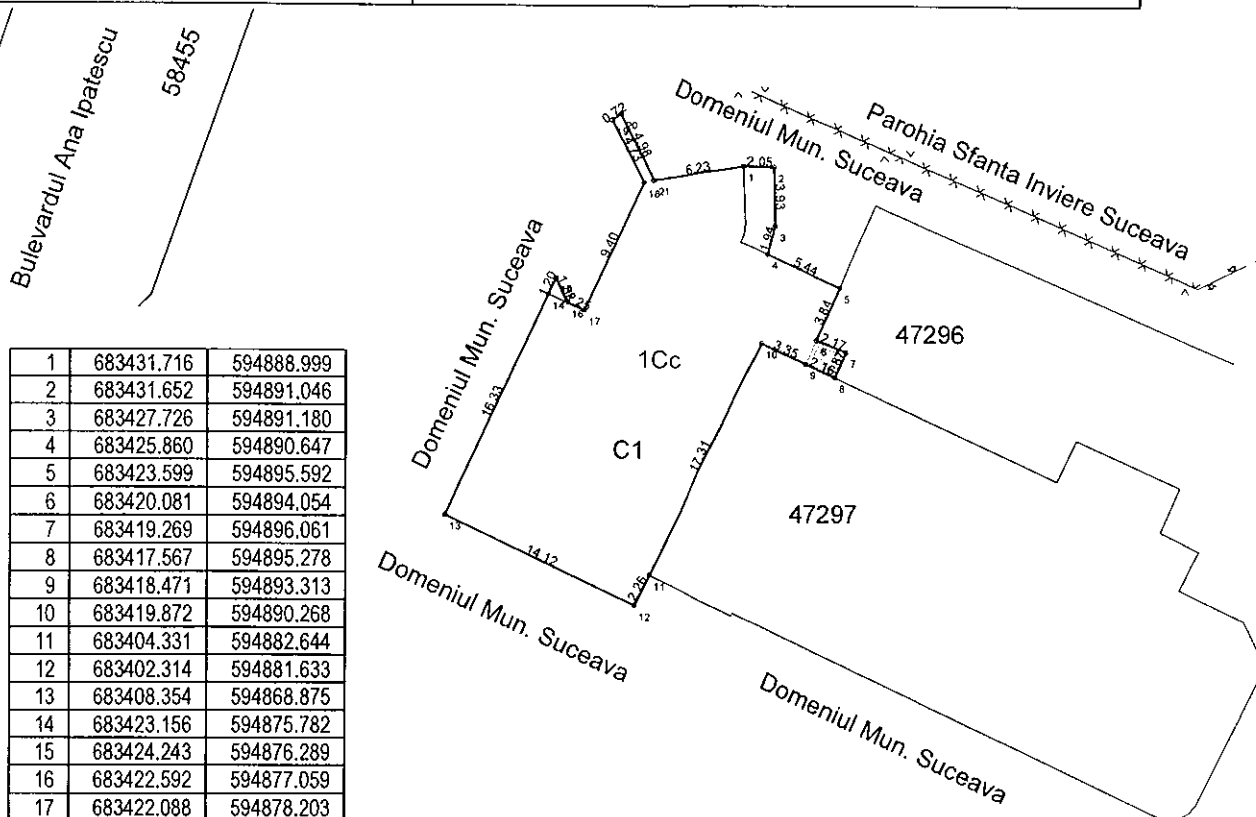
Director executiv
Damian Camelia

Șef serviciu
Turcanu Floarea

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1: 500

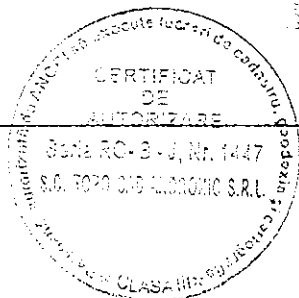
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	396 mp	Intravilan Mun. Suceava, B-dul Ana Ipătescu, Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



1	683431.716	594888.999
2	683431.652	594891.046
3	683427.726	594891.180
4	683425.860	594890.647
5	683423.599	594895.592
6	683420.081	594894.054
7	683419.269	594896.061
8	683417.567	594895.278
9	683418.471	594893.313
10	683419.872	594890.268
11	683404.331	594882.644
12	683402.314	594881.633
13	683408.354	594868.875
14	683423.156	594875.782
15	683424.243	594876.289
16	683422.592	594877.059
17	683422.088	594878.203
18	683430.617	594882.148
19	683434.833	594879.995
20	683435.234	594880.599
21	683430.787	594882.837

Prezentul plan este întocmit în vederea inventarierii imobilului în Domeniul Mun. Suceava.

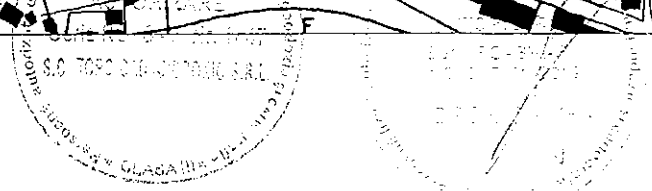
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	396	Terenul este parțial împrejmuit: limita parțial construcție
	Total	396	Pe imobil este amplasată o parte a clădirii înscrisă în CF 47297
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 396 mp Suprafața din act = 396 mp			
Executant TOPO CAD ANDRONIC S.R.L. Aut. Seria RO-B-J Nr.1447 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 12.04.2023			



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-B-a-1-III

IMOBIL: 396 mp





HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 11.670 din 24.03.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr.11.671 din 24.03.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren, situate în intravilanul municipiului Suceava, având elementele de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARSOVSCHI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 102 din 30 martie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
102	23	23	--	23	--	--

Anexa_1_apartenenta

Anexă nr. 1
la Hotărârea nr 102 din 30.05.2023







Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea inventar, (Lei)	Situația juridică actuală
1	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Triajului, în suprafață de 1340 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	141.602,65	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aleea Latelelor, nr.2, bl.40, sc.B, adiacent ap.22, în suprafață de 8 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	845,38	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu în suprafață de 350 mp, nr.topo cadastral 628/2, Cartea Funciară 1211 categoria de folosință curți construcții	2023	36.985,76	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Căpitan Grigore Andrei, în suprafață de 370 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	39.099,24	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					218.533,03	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 