



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru amenajarea unei scari de acces la apartamentul nr. 3 situat în Suceava, str. Ana Ipătescu nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 15237 din 20.04.2023 raportul de specialitate înregistrat la nr. 15238 din 20.04.2023, avizul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 15 lit. e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, teren în suprafață de 2 mp (p.c. nr. 55204) situat în Suceava, str. Ana Ipătescu nr. 2 pentru amenajarea unei scari de acces la apartamentul nr. 3.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
P R I M A R,
I O N L U N G U



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Prevențiv Propriu
Elisabeta Văideanu
DATA 20.04.2023
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 0237 din 20.04.2023

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, a domnului Vexler Genu, proprietar a apartamentului nr. 3 din blocul de locuințe situat în Suceava, str. Ana Ipătescu, nr.2, a fost eliberat certificatul de urbanism nr. **1239 din 13.09.2022**. Acest certificat a fost eliberat în scopul concesionării fără licitație publică a suprafeței de 2 mp (p.c. 55204), teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru amenajare scari de acces la apartamentul nr.3 și obținerea autorizației de construire pentru creare gol de ușă și amenajarea unei scări pentru acces din exterior aferent apartamentului nr.3 și în care sunt precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. *1238* din *20.04.2023*

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea soluționării adresei înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, privind concesionarea unei parcele de teren de 2 mp (p.c. 55204), teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru amenajare scari de acces la apartamentul nr.3 conform certificatului de urbanism nr. **1239** din **13.09.2022 (solicitant Vexler Genu)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Motivat de faptul că, în art. 14 al aceluiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsurile fiind negative.

Potrivit răspunsului notei interne de la Biroul Mediu din cadrul Primăriei municipiului Suceava terenul ce face obiectul solicitării de concesionare nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr. 88/29.03.2018.

În aceste condiții propunem spre dezbatere și aprobare concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 2 mp (p.c. nr. 55204) situat în Suceava, str. Ana Ipătescu, nr.2 pentru amenajarea unei scari de acces la apartamentul nr. 3.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Turcanu



Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial SUCEAVA

Nr. 371/S.T. SV/11.04.2023

Către: Primăria Municipiului Suceava, județul Suceava

În atenția: Domnului Ion Lungu - Primar

Referitor la: Solicitare Aviz obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate

Stimate Domnule LUNGU,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 11002/29.03.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Suceava (A.N.A.N.P. - S.T. Suceava) cu nr. 371/ST SV/30.03.2023, prin care solicitați emiterea avizului obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate pentru imobilul -teren în suprafață de 2 mp, proprietate privată a Municipiului Suceava, situat în Municipiul Suceava, Județul Suceava, str. Ana Ipătescu nr. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 55204, număr cadastral 55204

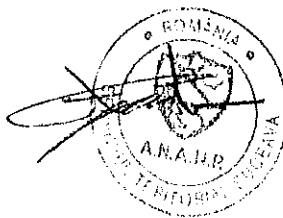
vă comunicăm că în urma analizării documentației transmise de dumneavoastră s-a constatat că imobilul cu amplasamentul conform datelor mai sus menționate nu este amplasat în interiorul unei arii naturale protejate.

Cu considerație,

Șef serviciu S.T. Suceava
Călin Mihai APETROAIE



NR: 14447
DATA: 12/04/2023
COD: 10979





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3408 PS/ 15.11.2022
Exemplar nr. 1

43361
16.11.2022
PPP

PRIMARULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA

Domnul Ion LUNGU

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 39099 din 17.10.2022 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul domeniul privat „*Teren în suprafață de 2 mp.*”, situat în str. Ana Ipătescu nr. 2, municipiul Suceava, județul Suceava, identificat la poziția 2 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 160/25.06.2020 privind *apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren situate în Suceava...* și înscris în Cartea funciară nr. 55204 a municipiului Suceava, având numărul cadastral 55204, al imobilului situat în str. Ana Ipătescu nr. 2, municipiul Suceava, județul Suceava,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

A V I Z

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘedintele ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**

Georgian POP





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1233 din 13.09.2022

În scopul:

- Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 2 mp pentru amenajarea unei scari de acces la apartamentul nr.3 de pe str.Ana Ipatescu nr. 2;
- Obtenirii Autorizatie de Construire pentru creare gol de usa si amenajarea unei scari pentru acces din exterior aferent apartamentului nr. 3

Urmarea cererii adresate de **VEXLER GENU**
cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Rulmentului, nr. 9A, bl. 50A, sc. -, et. 3, ap. 10, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 33041 din 06.09.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Ana Ipatescu , nr. 2, ap. 3, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/29.04.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 2 mp _masurata (3mp _din acte) adiacent apartamentului nr. 3 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat, conform extras de carte funciara pentru informare nr.55204 din 26.08.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: cladire si trotuar de garda

Destinatia stabilita prin PUZ (UTR 20), zona centrala aprobat prin HCL nr.94/2009 - zona aferenta locuintelor colective - Lc

Funcțiuni complementare admise: locuinte cu partiu special avand inuse spatii pentru profesii liberale

REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de amenajare a unei scari de acces la apartamentul nr.3 de la scara B, a blocului de locuinte situat pe Str. Ana Ipatescu nr. 2, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea la licitatie publica a suprafetei de 2 mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru obtinerea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 2 mp teren pentru construire scari de acces si balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava. Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al Municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativa de initiere a concesionarii, alin (3) "Propunerea de concesionare prevazuta la alin. (2) se depune in scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea ferma si serioasa a intentiei de a accepta concesionarea, obiectul concesionarii, planul de afaceri si trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, social si de mediu."

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru creare gol de usa si amenajarea unei scari de acces din exterior aferent apartamentului nr. 3 de la scara B, a blocului de locuinte situat pe Str. Ana Ipatescu nr. 2, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Proiectul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita obtinerea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare, se aduce la cunostinta asociatiei pentru inregistrarea in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei, prin depunerea in copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a planurilor din proiectul tehnic."

REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Certificatul de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 2 mp pentru amenajarea unei scari de acces la apartamentul nr.3 de pe str.Ana Ipatescu nr. 2;

Obtinerii Autorizatie de Construire pentru creare gol de usa si amenajarea unei scari pentru acces din exterior aferent apartamentului nr. 3

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

in scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

Conform Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la informatie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, in caz de incadrare/inlocuirea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

Conform prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publica competente pentru protectia mediului. In vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 2 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru amenajarea unei scări de acces aferente apartamentului 3

- Aviz ACET S.A. pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare

- Aviz DELGAZ GRID S.A. pentru rețelele de alimentare cu energie electrică și gaze naturale

- Aviz Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpân din cadrul Primăriei Municipiului Suceava

- Aviz Orange Romania Communications S.A. pentru rețelele de telefonizare

- Aviz Thermonet S.R.L. pentru rețelele de termoficare

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Contract de Concesiune

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)

- Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi (atat pentru apartamentul nr. 3, cat si pentru suprafata ce se concesiuneaza - 2 mp)

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

- Expertiza tehnică

- Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate- conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicata, cu modificările și completările ulterioare

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cefasela Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Aurelia Gabriela Schley

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 52628 din 06.09.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

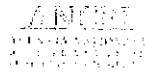
PRIMAR,

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,

.....
ARHITECT-ȘEF,
.....

ata prelungirii valabilității
chitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 57873 / 26-08-2022

INCHEIERE Nr. 57873

Registrator: AURORA SAVU

Asistent: IRINA SAHLEAN

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL SUCEAVA** domiciliat in Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.4443/22-08-2022 emis de SPN BUSUIOC OVIDIU-BUCUIOC ANA ELENA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55204, inregistrat in cartea funciara 55204 UAT Suceava avand proprietarii: **MUNICIPIUL SUCEAVA** in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza modificarea limitei si suprafetei imobilului asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 55204 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-09-2022

Registrator,

AURORA SAVU

Aurora

Semnat digital
de Aurora Savu

Data:

2022.09.02
09:26:11 +03'00'

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

Digitally signed by Irina Sahlean
DN: c=RO, I=Hasiu, o=OCPI
Suceava, cn=Irina Sahlean,
serialNumber=5189, st=Suceava,
givenName=Irina, sn=Sahlean

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 și în (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara introdus prin OUG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55204 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Ana Ipătescu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55204	Din acte: 3 Masurata: 2	Limita partial constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41775 / 03/08/2020	
Act Administrativ nr. HCL nr. 160, din 25/06/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa HCL; Act Administrativ nr. 20704, din 14/07/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, -Domeniul privat	
57873 / 26/08/2022	
Act Notarial nr. 4443, din 22/08/2022 emis de SPN BUSUIOC OVIDIU-BUCUIOC ANA ELENA;	
B2	A1
se noteaza modificarea limitei si suprafetei imobilului	

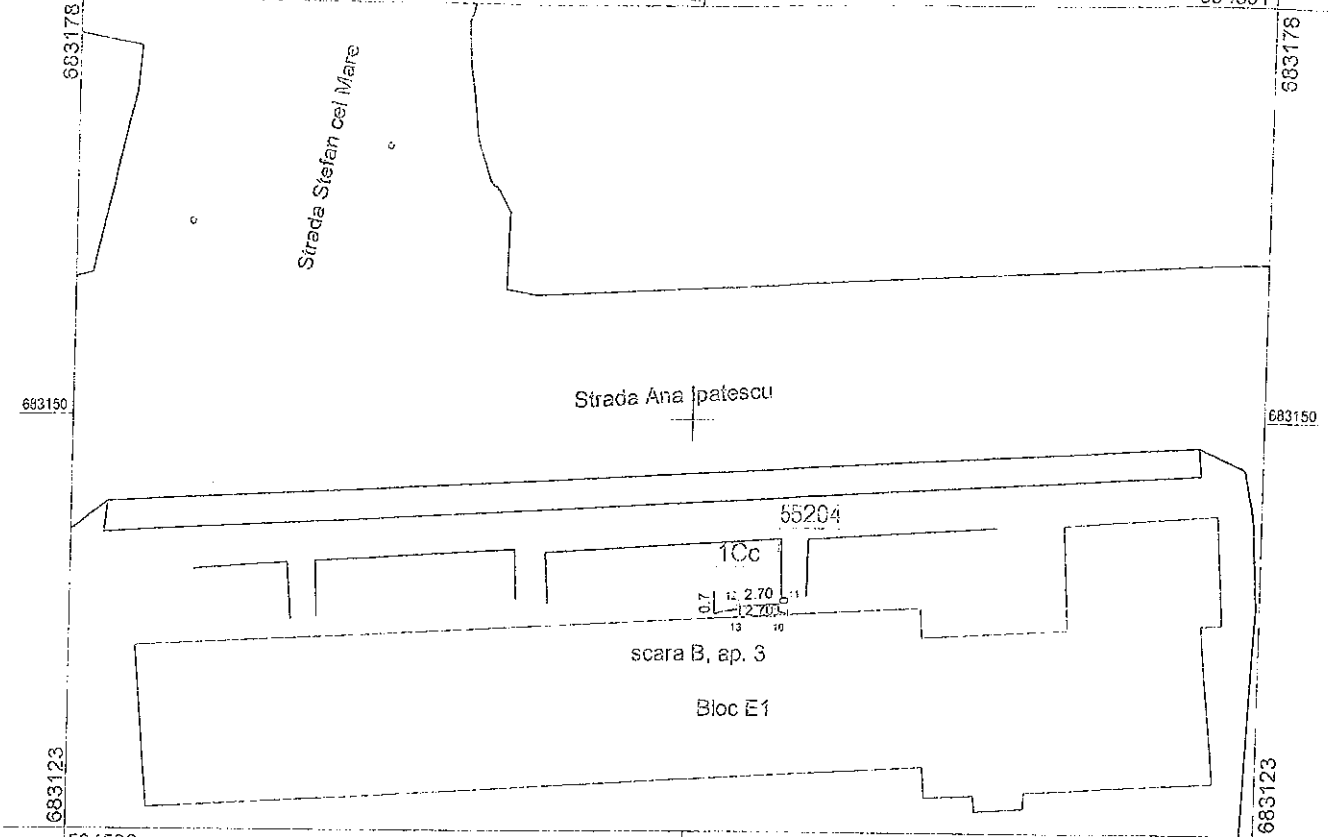
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1/10	2 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Ana Ipătescu, nr. 2, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
594505 55204		Suceava



594506 594506 A. Date referitoare la teren 594506

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2	Limita parțial constructie
	Total	2	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 mp
Suprafața din act = 3 mp

Executant Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 25.08.2022

MIHAI ANDRONIC

Inspector 57873/2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data: 25.08.2022

Digitally signed by Ionela Panaite

Ștampila: 57873/2022

Digitally signed by MIHAI ANDRONIC Date: 2022.08.25 14:52:18 +03'00'

Digitally signed by Ionela Panaite



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

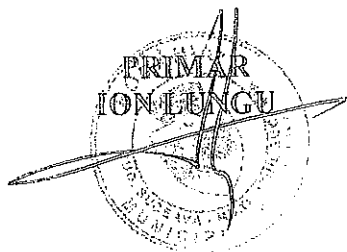
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 20104 din 14.07.2020

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește faptul că parcela de teren în suprafață de 3 mp aferentă terenului situat în Suceava, str. Ana Ipătescu, nr.2, corespunde poziției nr. 23 din inventarul domeniului privat al municipiului Suceava aprobat prin HCL nr.160/25.06.2020.



Director executiv,
Damian Camelia

Șef Serviciu
Țurcanu Floarea

Întocmit,
Alina Slevoacă

A) INVENTAR DE COORDONATE

Județul SUCEAVA

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

NRCAD=

SUPRAFATA=19.6203

PERIMETRUL=22.54

Nr.	X.	Y.
28002	683370.501	593617.742
28000	683372.106	593621.406
28003	683362.757	593621.826
23096	683362.605	593621.350

