



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al Municipiului Suceava a donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 88 mp, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Alexandru cel Bun nr.3B, identică cu parcela cu număr cadastral 58426

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 15243 din 20.04.2023, raportul de specialitate înregistrat la nr. 15247 din 20.04.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 9316 din 09.03.2023;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c), art. 881, art. 885 alin (1), art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art. 139 alin. 2 și art. 291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația constând în o parcelă de teren în suprafață de 88 mp, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Alexandru cel Bun nr.3B, identică cu parcela cu număr cadastral 58426.

Art.2. Se dispune OCPI Suceava intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolul precedent.

Art.3. Donația va fi finalizată prin încheierea unui contract de donație autentificat la notar. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către proprietarul terenului.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donație.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VANDEANU

PREVENTIV
DATA 20.04.2023
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 15243 din 20.04.2023

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

- a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Prin adresa nr. 9316 din 09.03.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnul Iacoban Cristian reprezentant al SC ERICADA SRL și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, o parcelă de teren situat Suceava, strada Alexandru cel Bun nr.3B, în suprafață de 88 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 58426, înscrisă în cartea funciară nr. 58426 a UAT Suceava, în vederea realizării unei căi de acces.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea SC ERICADA SRL, reprezentată prin domnul Iacoban Cristian, conform extras de Carte Funciară nr. 58426.

Ca urmare a cererii adresate de către SC ERICADA SRL Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava, a emis Certificatul de Urbanism nr. 289 din 30.03.2023 în scopul cedării în domeniul public al municipiului Suceava a parcelei de teren notat cu nr. cadastral 58426, în suprafață de 88 mp, situată în Suceava str. Alexandru cel Bun nr.3B și reglementarea juridică a acesteia, în vederea modernizării aleilor de acces existente.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 9316 din 09.03.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnul Iacoban Cristian reprezentant al SC ERICADA SRL și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, o parcelă de teren situat Suceava, strada Alexandru cel Bun nr.3B, în suprafață de 88 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 58426, înscrisă în cartea funciară nr. 58426 a UAT Suceava, în vederea realizării unei căi de acces.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea SC ERICADA SRL, reprezentată prin domnul Iacoban Cristian, conform extras de Carte Funciară nr. 58426.

Ca urmare a cererii adresate de către SC ERICADA SRL Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava, a emis Certificatul de Urbanism nr. 289 din 30.03.2023 în scopul cedării în domeniul public al municipiului Suceava a parcelei de teren notat cu nr. cadastral 58426, în suprafață de 88 mp, situată în Suceava str. Alexandru cel Bun nr.3B și reglementarea juridică a acesteia, în vederea modernizării aleilor de acces existente.

Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr.88/29.03.2018.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA



Dr. PRIMAR
D-na Daniela

Ion Juncu
Dn

Domnul Primar

Subsemnatul Teodor Bontea reprezentant

al firmei Se Ericade Srl. identificat prin
CUI RO. 37844318 solicit acceptarea donatiei
terenului situat pe strada Alenescu cel Bun
nr 3 in suprafata de 26 mp.



NR: 9316
DATA: 09/03/2023
COD: B44A

Data 08032023
Teodor

Teodor Bontea
Strada Alenescu cel Bun nr 3

0744142737

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 42

din 1004.

2023

*Buna Adachia
Dan
Mat. CL*

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru cedarea în domeniul public al Municipiului Suceava a parcelei de teren notat cu nr. Cad. 58426, în suprafața de 88 mp, situat în Suceava str. Alexandru cel Bun nr.3B și reglementarea juridica a acesteia, în vederea modernizării aleilor de acces existente, ca urmare a cererii adresate de S.C. ERICADA SRL prin Iacoban Cristian, cu sediul în județul Suceava, comuna SCHEIA, strada Cetatii nr.107A, vă anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 289 din 30.03. 2023.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit

Soiman Iuliana



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 289 din 30.03.2023

În scopul: Cedarea în domeniul public al Municipiului Suceava a parcelei de teren notat cu nr. cad. 58426, în suprafața de 88mp, situată în Suceava str. Alexandru cel Bun nr. 3B și reglementarea juridică a acesteia, în vederea modernizării aleilor de acces existente

Urmarea cererii adresate de **SC ERICADA SRL prin Iacoban Cristian** cu sediul în județul SUCEAVA, comuna ȘCHEIA, sector -, sat -, strada Cetatii, nr. 107A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 11134 din 21.03.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada **Alexandru cel Bun, nr. 3B**, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 58426

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 146/25.06.2020.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 88mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe strada Alexandru cel Bun nr. notat cu nr. cad. 58426 și înscris în CF nr. 58426 este proprietatea SC ERICADA SRL conform extras de carte funciara pentru informare din data de 09.03.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform extras de carte funciara pentru informare: curți construcții
Destinația stabilită prin P.U.Z.(U.T.R. 20 - conform PUG) aprobat prin HCL nr.146/ 25.06.2020: bloc de locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri / branșamente, împrejurimi
Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

VI. REGIMUL TEHNIC:

Terenul în suprafața de 88mp se află într-o zonă tratată prin P.U.Z. (U.T.R. 20 - conform PUG) aprobat prin HCL nr. 146 / 25.06.2020; bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri branșamente, împrejmuire.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Art.291: Acceptarea donațiilor și a legatelor, alin (3) "Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aproba prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Cedarea în domeniul public al Municipiului Suceava a parcelei de teren notat cu nr. cad. 58426, în suprafața de 88mp, situată în Suceava str. Alexandru cel Bun nr. 3B și reglementarea juridică a acesteia, în vederea modernizării aleilor de acces existente

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva a Comisiei și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informație, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se cere solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, în vederea înscrisurii proiectului investiției publice în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor ce privesc la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și formularea unei părți de vedere oficială cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de consultare a părții interesate asupra mediului și seră procedura de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării impactului asupra mediului și, sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la depunerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a informa acest fapt autoritatea administrației publice competente.

3. CEREREA DE EMITERE A ACORDURILOR DE CONZERTAȚIE DE CONSTRUCȚII ÎNRAZMĂȘITE ȘI URMĂTOARELE DOCUMENTE: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată),
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă canalizare gaze naturale
- telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat OCPI
- Extras de plan cadastral actualizat la zi, având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta prin suprapunere imobilul în cauză, precum și cele vecine
- Hotararea Consiliului Local privind cedarea in domeniul public a parcelei de teren notate cu nr. cad. 58426 in suprafata de 88mp
- Contract notarial de cedare in domeniul public a parcelei de teren notate cu nr. cad. 58426 in supraf de 88mp

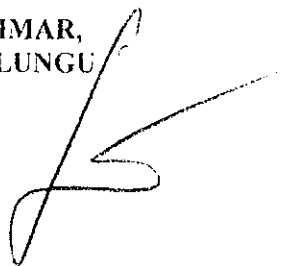
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

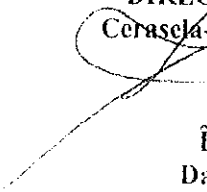
PRIMAR,
Ion LUNGU



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC




Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ



ÎNTOCMIT,
Daniela Rotariu



Achitat taxa de 8 lei, conform Chitanței nr. 66027 din 21.03.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

la conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă. solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,

.....
ARHITECT-ŞEF,
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind organizarea și funcționarea administrației publice locale, în scopul realizării proiectului de urbanism și a planului de amenajare și dezvoltare urbană, în vederea realizării proiectului de urbanism și a planului de amenajare și dezvoltare urbană, în vederea realizării proiectului de urbanism și a planului de amenajare și dezvoltare urbană.

SE PRELUNGESC VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 38111 din 10.10.2022



Nr. 38111
An. 1022
Cod. 680406

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. din
În scopul dezmembrării parcelei notate cu nr. cad. 43728 în suprafața de 4400mp în trei parcele, conform PUZ "Intrare E85 în Municipiul Suceava" aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005 și reglementarea juridică a suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradala propusa

SECURETAR GENERAL

PRIMAR

Ședința adresată de PIETRARU ION

cu domiciliul în județul BUCUREȘTI, municipiul BUCUREȘTI, sector 1, sat - strada Avânta nr. 10, bl. 105 - et. 1, ap. 1, cod poștal - telefon/fax - e-mail -, înregistrată la nr. 38111 din 10.10.2022.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Acțiunea de în conformitate cu art. 107 din
și transmiterea solicitantului la data de direct prin poșta

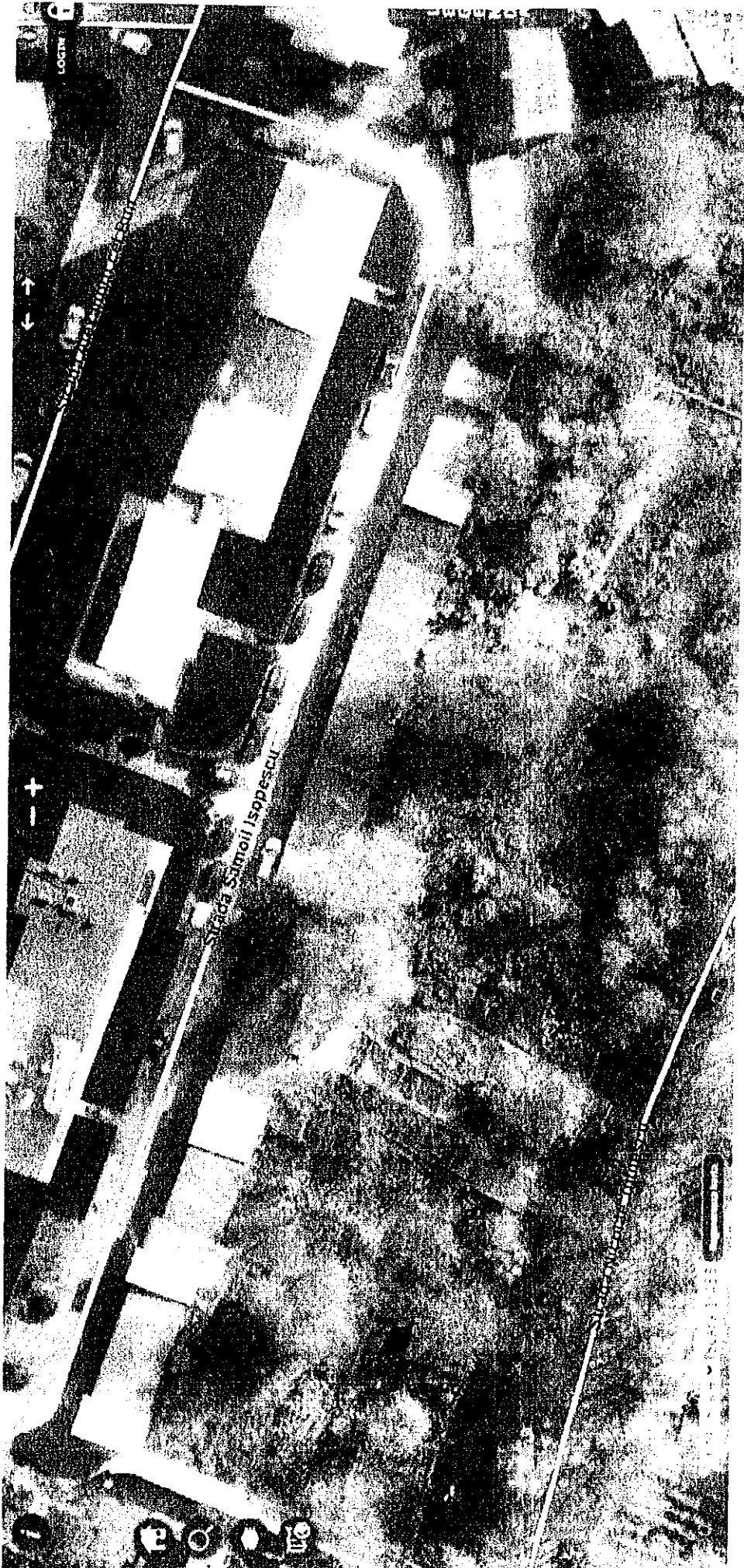
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul situat în intravilanul municipiului Suceava, idem cu parcela notată cu nr. cad. 43728, înscrisă în C.I. nr. 43728 în suprafața de 4400mp este proprietatea lui Pietraru Ion și Pietraru Larisa, conform extrăsoarelui de carte funciara pentru informare din data de 07.10.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului - teren arabil.
Destinația terenului conform PUZ "Intrare E85 în Municipiul Suceava" aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005 - parțial zona instituită și servicii - subzona unitati social culturale - ISsc(p) și parțial subzona perlele de protecție, alimentanție propusa - Ppa(p)





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 93/6 din 17.03.2023

Către,

SC ERICADA SRL

Dnul Iacoban Cristian

Str. Ion Carp Fluerici nr.15A

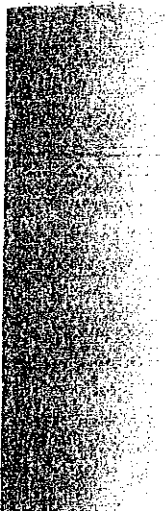
Loc. Suceava Jud. Suceava

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 9316 din 09.03.2023, vă aducem la cunoștință faptul că, pentru a putea supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava, solicitarea dumneavoastră, este necesar să prezentați la serviciul Patrimoniu, camera 3, un certificat de urbanism eliberat de Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Suceava în scopul cedării în domeniul public al municipiului Suceava a parcelei de teren identică cu numărul cadastral 58426, în suprafață de 88 mp, situată în Suceava, str. Alexabdrul cel Bun nr.3 B, având categoria de folosință drum, conform PUZ-ului aprobat.

PRIMAR
ION LUNGU

Director executiv
Camelia Damian

Șef serviciu
Floarea Țurcanu

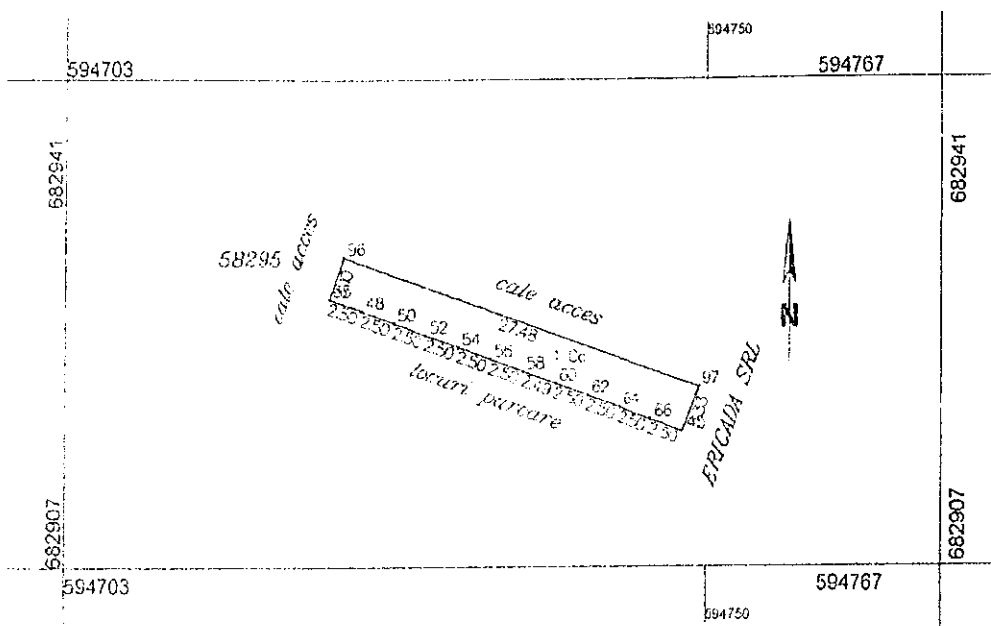




Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58426	88	str. Alexandru cel Bun, nr. 3B, intravilan Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	88	parțial împrejmuit cu gard de plasă de sârmă și beton
Total		88	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 88 mp Suprafața din act = 88 mp			
ExecutantPFA PETRE GHEORGHE..... (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data28.09.2022..... GHEORGHE PETRE		Inspector Confirm introducerea imobilului în Sistemul Național de Informații Cadastrale Semnătura și ștampila Data: 2022.09.29 15:56:56 +03'00' Ștampila BCPI 67828/2022	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58426 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 3B, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58426	88	parțial împrejmuit cu gard de plasă de sârmă și beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
69896 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 3940, din 10/10/2022 emis de notar public Lostun Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58426 a imobilului cu numarul cadastral 58426 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58296 inscris in cartea funciara 58296;	A1
Act Notarial nr. 1780, din 30/08/2022 emis de Nechita Raluca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 58296 a imobilului cu numarul cadastral 58296 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58118 inscris in cartea funciara 58118;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58296/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 59122 din 31/08/2022;</i>		
Act Notarial nr. 2417, din 20/05/2019 emis de Lostun Ion; Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 2416, din 20/05/2019 emis de BIN Lostun Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ERICADA SRL, CIF:37944318		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58296/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 59122 din 31/08/2022; pozitie transcrisa din CF 58118/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 48333 din 20/07/2022; pozitie transcrisa din CF 56695/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 18397 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 53637/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 30862 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 41339/Suceava, Inscrisa prin incheierea nr. 26008 din 21/05/2019; pozitie transcrisa din CF 42190/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 21/05/2019</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

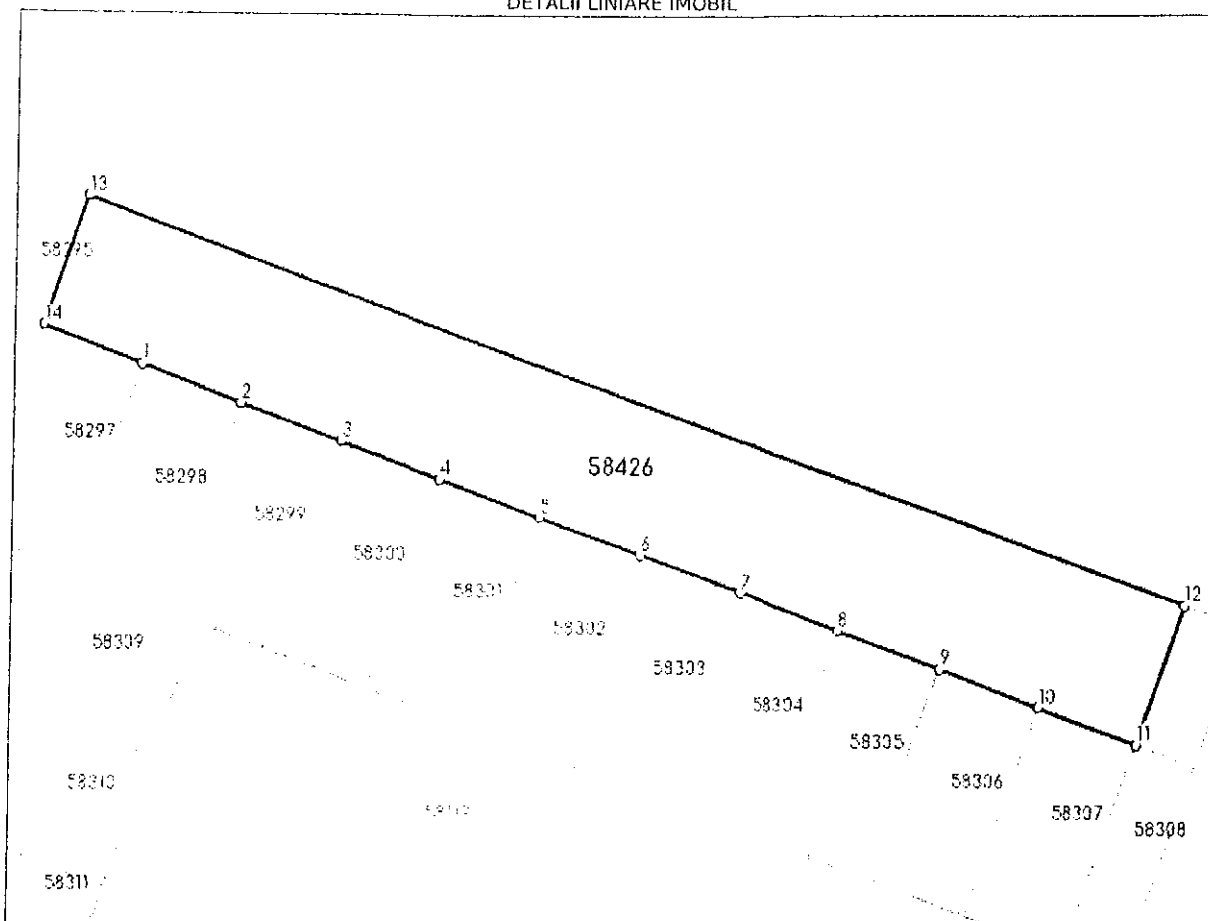
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58426	88	parțial împrejmuit cu gard de plasă de sârmă și beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.497
2	3	2.504
3	4	2.496
4	5	2.5
5	6	2.504
6	7	2.493

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.503
8	9	2.504
9	10	2.496
10	11	2.497
11	12	3.326
12	13	27.481
13	14	3.1
14	1	2.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2023, 07:26



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 93/6 din 17.03.2023

Către,

SC ERICADA SRL

Dnul Iacoban Cristian

Str. Ion Carp Fluierici nr.15A

Loc. Suceava Jud. Suceava

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 9316 din 09.03.2023, vă aducem la cunoștință faptul că, pentru a putea supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava, solicitarea dumneavoastră, este necesar să prezentați la serviciul Patrimoniu, camera 3, un certificat de urbanism eliberat de Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Suceava în scopul cedării în domeniul public al municipiului Suceava a parcelei de teren identică cu numărul cadastral 58426, în suprafață de 88 mp, situată în Suceava, str.Alexabdrul cel Bun nr.3 B, având categoria de folosință drum, conform PUZ-ului aprobat.

PRIMAR
ION LUNGU

Director executiv
Camelia Damian

Șef serviciu
Floarea Țurcanu

Întocmit, Alina Odochia
2 ex