



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru Facultatea de Medicina și Științe Biologice din cadrul Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate a Statului Roman**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3446 din 22.01.2025, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 3447 din 22.01.2025 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului,

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru Facultatea de Medicina și Științe Biologice din cadrul Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate a Statului Roman – domeniul public dat în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea “Ștefan cel Mare” Suceava, în**

suprafață de 1440 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 57570, situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21.

**Solicitant: UNIVERSITATEA “ȘTEFAN CEL MARE” Suceava.** (cerere nr. 34524 din 29.08.2024).

Zone funcționale:

- **zonă funcțională: U.T.R. C2a – dotări de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate), astfel:**

- Terenul cu număr cadastral 57570 cu funcțiunea de învățământ
- Terenul cu număr cadastral 57615 și 58127 cu funcțiunea sănătate

Indicatori urbanistici:

**P.O.T. propus, maximum – 19%**

**C.U.T. propus, maximum – 0,83**

**Regim de înălțime maxim = D+P+7E**

**Hmax. = 36,00 m de la CTA până la atic.**

**Locuri de parcare = Spitalului Județean de Urgență Suceava a emis acordul nr. 142413 din 28.05.2024 cu privire la utilizarea parcarii (teren cu nr. cad. 58127);**

Retragerea minimă față de aliniament conform planșa nr. U07 “Reglementări urbanistice”;  
Retrageri minime față de limitele laterale conform planșa nr. U07 “Reglementări urbanistice”;

Retrageri minime față de limitele posterioare conform planșa nr. U07 “Reglementări urbanistice”.

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Scurta, prin intermediul parcelei de teren în suprafața de 322 mp notată cu nr. cadastral 57615.

**Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.**

**Art.2.** Documentația de urbanism, care cuprinde P.U.Z. și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3.** Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de de la data aprobării.

**Art.4.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ec. VASILE RÎMBU**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Jrs. IOAN CIUTAC**

**INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR,  
IOAN – DAN CUȘNIR**

**Viză Direcția Juridică și acte administrative,  
Director executiv,**



**REFERAT DE APROBARE**

**privind documentația de urbanism**

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru Facultatea de Medicina și Științe Biologice din cadrul Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate a Statului Roman**

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local, reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 1440 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 57570, situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

Pentru emiterea **Avizului de oportunitate** s-a depus cererea nr. 11983 din 27.03.2023.

La faza de implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., în termen de 5 zile de la data de 10.04.2023, s-au înregistrat observații/obiecțiuni la această documentație prin adresele nr. 14493 din 12.04.2023 și 14727 din 18.04.2023.

În conformitate cu H.C.L. nr. 229 din 30.09.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, s-a publicat anunțul pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava, pe pagina oficială de Facebook a Primăriei municipiului Suceava, pe aplicația mobilă Suceava City App și s-a afișat în holul principal de la parterul institutiei, la data de 07.04.2023. La data de 10.04.2023 beneficiarul a afișat, pe teritoriul zonei studiate, un panou cu intenția de elaborare P.U.Z.

Pentru emiterea **Avizului Arhitectului-șef** s-a depus cererea nr. 16112 din 15.04.2024.

La faza de implicare a publicului în etapa elaborării propunerilor cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., în perioada 31.05.2024 – 24.06.2024, de consultare și informare a publicului, au fost transmise la sediul Primăriei municipiului Suceava observații/obiecțiuni/proponeri la această documentație, prin adresele înregistrate cu nr. 23434 din 07.06.2024(1), 23996 din 12.06.2024(2) și 25386 din 25.06.2024(3).

Răspunsurile la obiecțiunile înregistrate au fost transmise prin următoarele adrese:

- nr. 23434/23996 din 18.06.2024 (răspuns la adresele 23434 din 07.06.2024(1) și 23996 din 12.06.2024(2))
- nr.25386 din 18.07.2024 (răspuns la adresa nr.25386 din 25.06.2024(3)).

În conformitate cu H.C.L. nr. 229 din 30.09.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, s-a publicat anunțul pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava, pe pagina oficială de Facebook a Primăriei municipiului Suceava, pe aplicația mobilă Suceava City App și s-au afișat în holul principal de la parterul institutiei, anunțul și procesul-verbal de afișaj, la data de 30.05.2024. Tot la data de 30.05.2024 beneficiarul a afișat, pe teritoriul zonei studiate, trei panouri cu intenția de elaborare P.U.Z.

Pentru supunerea aprobării documentației de urbanism în **Consiliul Local al Municipiului Suceava**, s-a depus cererea nr. 34524 din 29.08.2024.

La faza de implicare a publicului în etapa aprobării P.U.Z., desfășurată în perioada 05.09.2024 – 16.10.2024, s-a publicat anunțul în Monitorul de Suceava; s-au publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava: anunțul, proiectul de hotărîre, referatul de aprobare, raportul serviciului de specialitate, nota de fundamentare și formularul pentru opinii; s-au afișat în holul principal de la parterul institutiei: anunțul, raportul de informare și consultare al publicului, procesul-verbal de afișaj, proiectul de hotărîre, referatul de aprobare, raportul serviciului de specialitate, nota de fundamentare și formularul pentru opinii.

Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărîre a fost adus la cunoștință publicului cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre aprobare în Consiliul local al municipiului Suceava.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. s-a făcut cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că s-au schimbat inițiatorii proiectului de hotărîre aferent acestei documentații, la data de 11.12.2024 se supune semnării prezentul referat de aprobare.

Față de cele, mai sus menționate, vă propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărîre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA,**  
**Ec. VASILE RIMBU**



**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA,**  
**IOAN – DAN CUȘNIR**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ioan – Dan Cușnir, is written below the text.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția generală Arhitect-șef

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 2447/22.01.2025

APROB,  
PRIMAR,  
Ec. VASILE RÎMBU



## RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Direcția generală Arhitect-șef, prin Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ și Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 73/23.02.2023 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism Plan urbanistic zonal și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru **Facultatea de Medicina și Științe Biologice din cadrul Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente**, pe teren proprietate a Statului Roman – domeniul public dat în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea “Ștefan cel Mare” Suceava, în suprafață de 1440mp, identic cu parcela cadastrală nr. 57570, situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2021 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Arhitect-șef,  
Ioan Lungu

Director executiv,  
Cerasela Manuela Bejenar

Șef Serviciu,  
Xenia Vodă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Nr. 3449 din 22.01.2025

## Notă de fundamentare

privind aprobarea documentației de urbanism  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru Facultatea de Medicina și Științe Biologice din cadrul Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate a Statului Roman**

**Solicitant: UNIVERSITATEA “ȘTEFAN CEL MARE” Suceava**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA,  
Ec. VASILE RIMBU**







**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală Arhitect-șef  
Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ  
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 3448 din 22.01.2025



**VICEPRIMAR,**  
**IOAN – DAN CUȘNIR**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor**  
**privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism pentru Facultatea de Medicina**  
**și Științe Biologice din cadrul Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, locuri de parcare,**  
**sistemizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate a Statului**  
**Roman**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru documentația de urbanism  
- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru **Facultatea de Medicina și Științe Biologice din cadrul Universității „Ștefan cel Mare” Suceava, locuri de parcare, sistemizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente**, pe teren proprietate a Statului Roman, în suprafața totală de 1440 mp, C.F. 57570.

S-au depus următoarele cereri:

- pentru emitere **Aviz de oportunitate**: 11983 din 27.03.2023.
- pentru emitere **Aviz Arhitect-șef**: 16112 din 15.04.2024.
- pentru supunerea aprobării documentației de urbanism în **Consiliului Local al Municipiului Suceava**: 34524 din 29.08.2024.

Amplasament: situat în în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21;

Beneficiari: **UNIVERSITATEA “ȘTEFAN CEL MARE” Suceava**

Proiectant general: **REDV Birou de arhitectură și urbanism S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **dr. urb. Mihai Radu Vânturache**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare**

**1.1.** În data de 10.04.2023 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea ”Anunțuri”, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată 10.04.2023 pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

**1.2.** S-au înregistrat observații/obiecțiuni la această documentație prin adresele nr. 14493 din 12.04.2023 și 14727 din 18.04.2023.

### **ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

**2.1.** În perioada 31.05.2024 – 24.06.2024 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

**2.2.** În acest sens, în data de 30.05.2024, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

**2.3.** În data de 30.05.2024, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3 (trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

**2.4.** La aceeași dată – 30.05.2024, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”.

**2.5.** Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul institutiei.

**2.6.** În urma desfășurării acestei perioade, s-au primit observații/obiecțiuni la această documentație prin adresele nr. 23434 din 07.06.2024(1), 23996 din 12.06.2024(2) și 25386 din 25.06.2024(3).

Răspunsurile la obiecțiunile înregistrate au fost transmise prin următoarele adrese:

- nr. 23434/23996 din 18.06.2024 (răspuns la adresele 23434 din 07.06.2024(1) și 23996 din 12.06.2024(2))

- nr. 25386 din 18.07.2024 (răspuns la adresa nr.25386 din 25.06.2024(3)).

### **ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

**3.1.** În perioada 05.09.2024 – 16.10.2024 s-a desfășurat informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z., cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

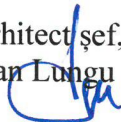
**3.2** În data de 05.09.2024 s-a publicat anunțul pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri” și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Suceava, fiind adus la cunoștința publicului cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre aprobare în Consiliul local al municipiului Suceava.

**3.3** Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. s-a făcut cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Raportul a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 229 din 30.09.2020, conform prevederilor Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect șef,  
Ioan Lungu



Șef serviciu,  
Xenia Vodă



Director executiv,  
Cerasela Manuela Bejenar



Întocmit,  
Vlad-Alexandru Văideanu

