

ROMÂNIA  
Județul SUCEAVA  
Consiliul Județean Suceava  
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE” SUCEAVA prin Vânturache Mihai-Radu (reprezentant proiectant REDV BIROU DE ARHITECTURĂ), cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Suceava, satul - , sectorul ..-, cod poștal - , str. **Universității** , nr. **13**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. **7581 din 14.03.2024**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

Nr. ....<sup>12</sup> al ședinței din martie 2024

pentru Planul urbanistic zonal și Regulament de urbanism aferent pentru **Facultatea de Medicină și Științe Biologice din cadrul Universității Ștefan cel Mare Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente**

generat de imobilul, teren și construcții, identic cu nr. cadastrale 57570 (1.440 mp) înscris în CF 57570 Suceava, proprietatea Statului Român, cu drept de administrare intabulat în favoarea Ministerului Educației pentru Universitatea Ștefan cel Mare Suceava, 57615 (322 mp) înscris în CF 57615 și 58127 (42.717 mp) înscris în CF 58127 Suceava, proprietatea Statului Român, cu drept de administrare intabulat în favoarea Ministerului Sănătății pentru Spitalul Județean „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava.

Inițiator: **Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava**

Proiectant: **REDV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Mihai-Radu G. VÂNTURACHE**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în intravilanul municipiului Suceava, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 21, județul Suceava, delimitat la nord de Colegiul Național de Informatică „Spiru Haret” și Serviciul Județean de Ambulanță Suceava, la est de strada Scurtă și Direcția de Sănătate Publică Suceava, la sud de B-dul 1 Mai și la vest de domeniu public al municipiului Suceava, suprafața de amplasare este de 1.440 mp, suprafața studiată este de 44.479 mp.**

Având în vedere solicitarea reanalizării documentației în care s-a identificat o eroare materială cu privire la retragerile minime față de aliniament, limitele laterale și limita posterioară, conform documentației modificate și redepuse s-a emis prezentul aviz, care anulează avizul nr. 68 al ședinței din noiembrie 2023 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism (CTATU) din cadrul Consiliului Județean Suceava.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobat anterior:**

- UTR - - ;
- regim de construire: **discontinuu**;
- funcțiuni predominante: **zona C2a – dotări de interes public dispersate (predominant învățământ și sănătate)**;
- $H_{max}$  - **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat** ;
- $POT_{max}$  - **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat**;
- $CUT_{max}$  - **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat**;

- retragerea minimă față de aliniament **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat;**
- retrageri minime față de limitele laterale: **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat ;**
- retrageri minime față de limitele posterioare: **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat.**

#### Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR -- ;
- regim de construire: **discontinuu;**
- funcțiuni predominante: **zona C2a – dotări de interes public dispersate (predominant învățământ și sănătate) – învățământ (imobil 57570) și sănătate (imobile 57615 și 58127);**
- $H_{max} = 36,00$  m de la cota terenului amenajat până la atic; regim maxim de înălțime – D+P+7E;
- $POT_{max} = 60$  % (conform PUG actualizat, aprobat prin HGR nr. 518/26.05.2023);  $POT_{max} = 30$  % (conform Aviz de oportunitate nr. 13/18.05.2023);  $POT_{propus} = 19$  %;
- $CUT_{max} = 3$  (conform PUG actualizat, aprobat prin HGR nr. 518/26.05.2023);  $CUT_{max} = 1$  (conform Aviz de oportunitate nr. 13/18.05.2023);  $CUT_{propus} = 0,83$ ;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform planșei nr. U07 – Reglementări urbanistice;**
- retrageri minime față de limitele laterale : **conform planșei nr. U07 – Reglementări urbanistice;**
- retrageri minime față de limitele posterioare : **conform planșei nr. U07 – Reglementări urbanistice;**
- circulații și accese: **accesurile auto și pietonale se vor realiza din strada Scurtă; staționarea vehiculelor se va face în curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava, în baza acordului încheiat cu Spitalul Clinic Județean „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava;**
- echipare tehnico-edilitară: **alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă, alimentare cu apă, canalizare și energie termică prin racordare la rețelele publice existente.**

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al municipiului Suceava.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din **martie 2024 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.**

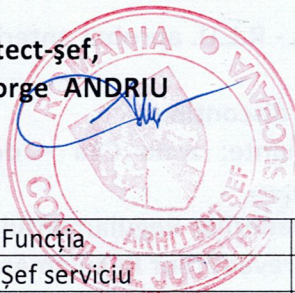
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **115 din 13.02.2023** emis de Primarul municipiului Suceava.

Arhitect-șef,  
Tudor-George ANDRIU



Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena MOROȘAN	Șef serviciu	26.03.2024	
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	26.03.2024	