

- o P.O.T. propus, maximum – 30% (P.O.T. este calculat conform definirea procentului de ocupare al terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, „Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții”);
- o C.U.T. propus, maximum – 1 (C.U.T. este calculat conform definirea procentului de ocupare al terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, „Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții”).

Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava



În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 56¹, această documentație de urbanism NU are ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire.

Legendă

- Limita terenului studiat
- Reprezentare grafică Organizare teritoriului la nivel pietonal

Clădiri
(conform E Terra 3 - Geoportal ANCP, martie 2023)

Limite de proprietate
(conform E Terra 3 - Geoportal ANCP, martie 2023)

Edificabil propus

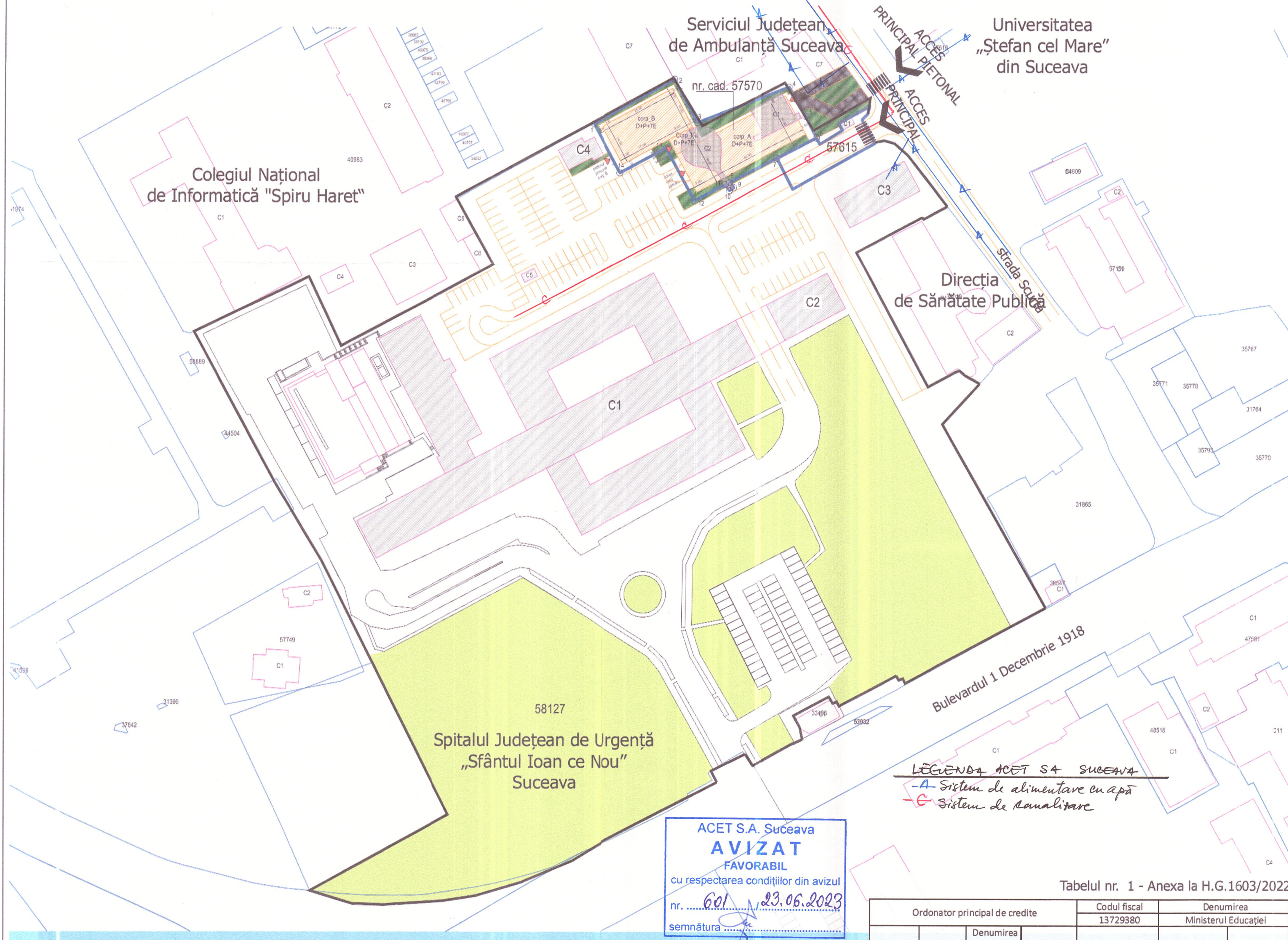
Clădiri existente pe terenul cu nr. cad. 58127

Spațiu verde amenajat

Notă: Terenurile cu nr. cad. 57570 și nr. cad. 57615 provin din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 58127. Terenul care a inițiat prezenta documentație de urbanism P.U.Z. are nr. cad. 57570. Astfel, indicatorii urbanistici POT și CUT sunt calculați conform Anexei nr. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Bilanț teritorial detaliat, raportat la terenul cu nr. cad. 58127

Nr. cad. Teren	Corp de Clădire	Sc existentă	Suprafața construită desfășurată Scd (mp)
58127	1 - corp A, B, C1 - corp administrativ UPU	1895,31	15162,47
58127	C1 - corp F	231,59	231,59
58127	C1 - corp D	675,34	4727,38
58127	C1 - corp E	1151,67	1151,67
58127	C2	1928,2	1928,20
58127	C3	288,42	288,42
58127	C4	279,59	279,59
58127	C5	86,88	86,88
58127	C6	12,98	12,98
58127	C6 - Demisol	149,33	149,33
58127	C6 - D+P	105,29	210,58
58127	C6 - D+P+3E	44,08	220,40
58127	C6 - D+P+3E	63,45	317,25
58127	C6 - D+P+5E	63,91	447,35
58127	C6 - D+P+4E	496,56	2979,36
58127	C6 - D+P+3E	59,87	299,33
58127	C6 - D+P+5E	23,66	165,62
58127	Total C6	1006,14	4789,22
58127	Total	7556,12	28658,40
57570	C1	160,72	160,72
57570	C2	124,17	124,17
57570	Total	284,89	284,89
57615	C1	11,51	11,51
58615	Total	11,51	11,51
57570	C1	408,00	3264,00
57570	C2	560,00	5040,00
57570	Total	968,00	8304,00



ACET S.A. Suceava
AVIZAT FAVORABIL
cu respectarea condițiilor din avizul nr. 601/23.06.2023
semnătura

LEGENDA ACET SA SUCEAVA
- A Sistem de alimentare cu apă
- G Sistem de canalizare

Tabelul nr. 1 - Anexa la H.G.1603/2022

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil care face obiectul actului normativ	Adresa	Ordonator principal de credite		Baza legală
				Codul fiscal	Denumirea	
				13729380	Ministerul Educației	
Se atribuie de către Ministerul Finanțelor	8.26.10	Spații de învățământ	Județul Suceava, municipiul Suceava, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 21	Teren în suprafață de 1.440 mp; clădire, număr niveluri: 1, suprafață construită: 124 mp nr. cadastral: 57570-C1; clădire, număr niveluri: 1, suprafață construită: 161 mp nr. cadastral: 57570-C2	Ministerul Educației, pentru Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava CUI 4244423	Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 228 din 29 septembrie 2022

Bilanț teritorial - Situația propusă

Nr. cad	Suprafața terenului (mp)	Suprafața construită propusă - Sc	Suprafața construită desfășurată propusă - Scd	P.O.T. propus	C.U.T. propus
58127	42717	7556,12	28658,40		
57570	1440	968	8304,00		
57615	322	11,51	11,51		
Total	44479	8535,63	36973,91	19%	0,83

Plan - Propunere
sc: 1/2000

P.O.T. - 19% propus
C.U.T. - 0,83 propus

Revizia: []

Descriere modificare: []

Semnătura: []

Beneficiar: Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, jud. Suceava

Proiect nr.: UI16/2023

Coordonator proiect: []

Scara: 1:2000

Proiectat: arh. Eugenia Vânturache

Desenat: stud. arh. Teodor David

Data: martie 2023

Nume proiect: „Facultatea de Medicină și Biologie” USV Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 21 Suceava

Nume planșă: Plan propunere indicatori urbanistici

Planșă nr.: UI14-A