

o P.O.T. propus, maximum - 30% (P.O.T. este calculat conform definiției procentului de ocupare al terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, „Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici: P.O.T. și C.U.T. dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată într-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, cadavruându-se suprafața planșelor existente la cele ale noului constructiv”);

o C.U.T. propus, maximum - 1 (C.U.T. este calculat conform definiției procentului de ocupare al terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, „Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici: P.O.T. și C.U.T. dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noului constructiv”);

Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 36⁴, această documentație de urbanism NU are ca scop încrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire.

Legendă
 - - - - - Limita terenului studiat
 - - - - - Organizare teritoriului la nivel pietonal

Ciădiri
 (conform art. 2 - Legea ANCA, marie 2021)

Limite de proprietate
 (conform art. 2 - Legea ANCA, marie 2021)

Edificabil propus

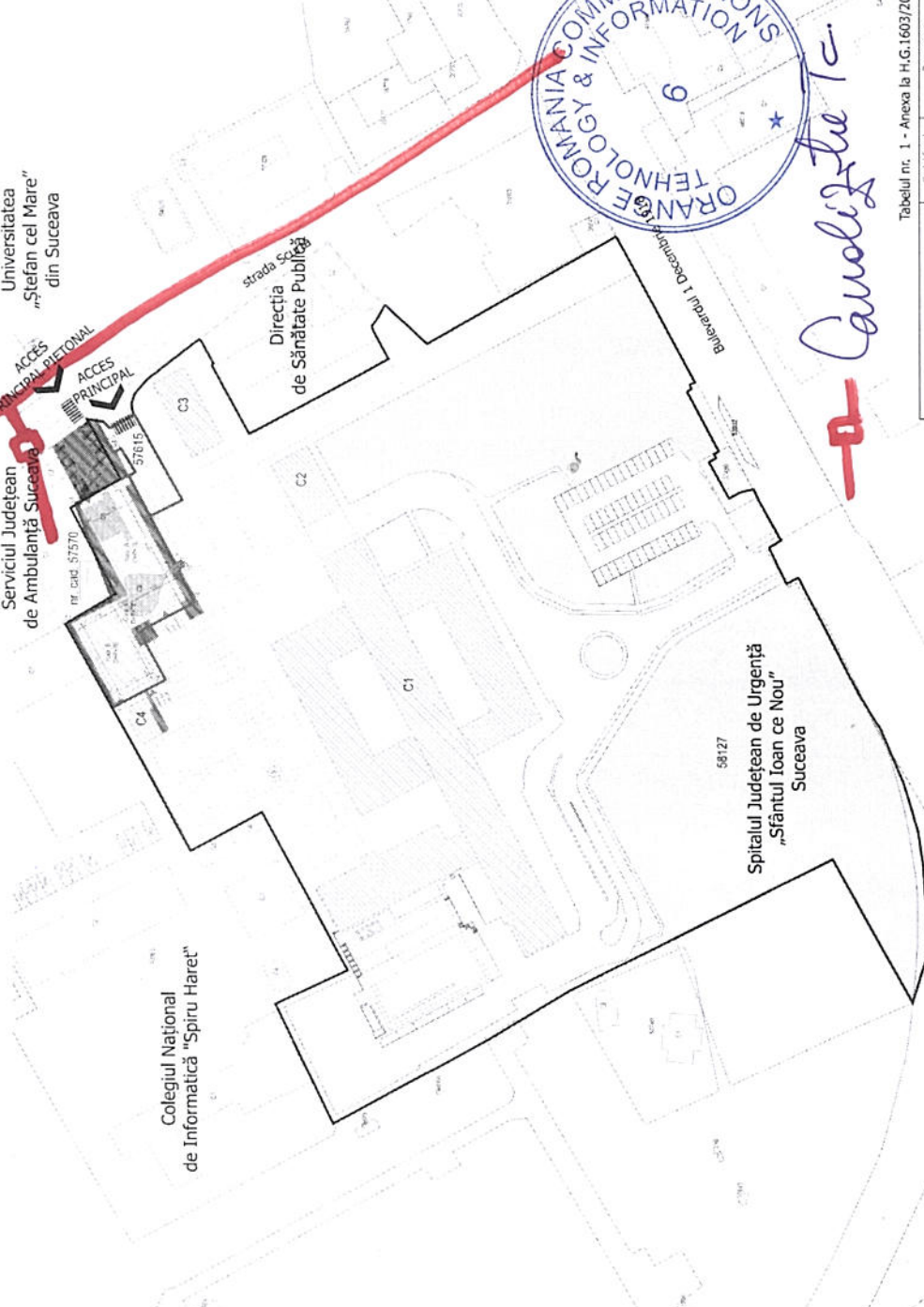
Ciădiri existente pe terenul cu nr. cad. 58127

Spațiu verde amenajat

Notă: Terenurile cu nr. cad. 57570 și nr. cad. 57615 provin din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 58127. Terenul care a inițiat prezenta documentație de urbanism PU.Z. are nr. cad. 57570. Astfel, indicatorii urbanistici POT și C.U.T. sunt calculați conform Anexei nr. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Bilanț teritorial detaliat, raportat la terenul cu nr. cad. 58127

Nr. cad. Teren	Corp de Clădire	Sc existentă	Suprafața construită derapurată Scd Impi
58127	1 - corp A. B. C	1895,31	15162,47
58127	C1 - corp administrativ UPU	231,59	231,59
58127	C1 - corp D	675,34	4722,38
58127	C1 - corp E	1151,67	1151,67
58127	C2	1928,70	1928,70
58127	C3	288,42	288,42
58127	C4	279,59	279,59
58127	C5	86,88	86,88
58127	C6 - Demisol	149,33	149,33
58127	C6 - D-P	105,29	210,58
58127	C6 - D+P+3E	44,08	220,40
58127	C6 - D+P+3E	63,45	317,25
58127	C6 - D+P+5E	63,91	447,35
58127	C6 - D+P+4E	496,56	2979,36
58127	C6 - D+P+3E	59,87	299,33
58127	C6 - D+P+5E	23,66	165,62
58127	Total C6	1006,14	4789,22
58127	Total	7556,12	28658,40
57570	C1	160,72	160,72
57570	C2	124,17	124,17
57570	Total	284,89	284,89
57615	C1	11,51	11,51
58615	Total	11,51	11,51
57570	C1	160,72	160,72
57570	C2	124,17	124,17
57570	Total	284,89	284,89
57570	Total	960,00	5910,00
57570	Total	960,00	5910,00



Tabloul nr. 1 - Anexa la H.G.1603/2022

Nr. MF	Denumirea obiectivului	Adresa	Elementele cablu de conectare tehnică	Local fiscal	Denumirea Ministerului Educației
58127	Serviciul Județean de Ambulanță Suceava	Județul Suceava, Municipiul Suceava, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 21	Teren în suprafață de 1.140 mp, clădire număr înscris la nr. cadastral 57570 C2, clădire nr. cadastral 58127, suprafață construită 161 mp	13729380	Ministerul Educației, Municipiul Suceava, Ștefan cel Mare

Nr. cad	Suprafața terenului (mp)	Suprafața construită propusă - Sc	Suprafața construită desășurată propusă - Scd	P.O.T. propus	C.U.T. propus
58127	42717	7556,12	28658,40		
57570	1440	968	8304,00		
57615	322	11,51	11,51	19%	0,83
Total	44779	8535,63	36973,91		

Plan - Propunere sc. 1:7000
 P.O.T. - 19% propus
 C.U.T. - 0,83 propus

Bilanț teritorial - Situația propusă

Digitizată digitalizat de Mihai Radu by Mihai Radu
 Vănușărach - Vănușărach, județul Suceava
 Date: 2023/07/31
 Proiect nr. 170238+03/00-
 Scara: 1:2000
 Date: 2023/07/31
 Proiect nr. 170238+03/00-
 Scara: 1:2000
 Date: 2023/07/31