

- o P.O.T. propus, maximum – 30% (P.O.T. este calculat conform definirea procentului de ocupare al terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, „Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții”);
- o C.U.T. propus, maximum – 1 (C.U.T. este calculat conform definirea procentului de ocupare al terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, „Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții”).

Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava



În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 56¹, această documentație de urbanism NU are ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire.

- Legendă**
- Limita terenului studiat
 - Reprezentare grafică Organizare teritoriului la nivel pietonal
 - Clădiri (conform E Terra 3 - Geoportal ANCP, martie 2023)
 - Limite de proprietate (conform E Terra 3 - Geoportal ANCP, martie 2023)
 - Edificabil propus
 - Clădiri existente pe terenul cu nr. cad. 58127
 - Spațiu verde amenajat

Notă: Terenurile cu nr. cad. 57570 și nr. cad. 57615 provin din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 58127. Terenul care a inițiat prezenta documentație de urbanism P.U.Z. are nr. cad. 57570. Astfel, indicatorii urbanistici POT și CUT sunt calculați conform Anexei nr. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Bilanț teritorial detaliat, raportat la terenul cu nr. cad. 58127

| Nr. cad. Teren | Corp de Clădire | Sc existentă | Suprafața construită desfășurată Scd (mp) |
|----------------|--|----------------|---|
| 58127 | 1 - corp A, B, C1 - corp administrativ UPU | 1895,31 | 15162,47 |
| 58127 | C1 - corp F | 231,59 | 231,59 |
| 58127 | C1 - corp D | 675,34 | 4727,38 |
| 58127 | C1 - corp E | 1151,67 | 1151,67 |
| 58127 | C2 | 1928,2 | 1928,20 |
| 58127 | C3 | 288,42 | 288,42 |
| 58127 | C4 | 279,59 | 279,59 |
| 58127 | C5 | 86,88 | 86,88 |
| 58127 | C6 - Demisol | 12,98 | 12,98 |
| 58127 | C6 - D+P | 149,33 | 149,33 |
| 58127 | C6 - D+P+3E | 105,29 | 210,58 |
| 58127 | C6 - D+P+3E | 44,08 | 220,40 |
| 58127 | C6 - D+P+3E | 63,45 | 317,25 |
| 58127 | C6 - D+P+5E | 63,91 | 447,35 |
| 58127 | C6 - D+P+4E | 496,56 | 2979,36 |
| 58127 | C6 - D+P+3E | 59,87 | 299,33 |
| 58127 | C6 - D+P+5E | 23,66 | 165,62 |
| 58127 | Total C6 | 1006,14 | 4789,22 |
| 58127 | Total | 7556,12 | 28658,40 |
| 57570 | C1 | 160,72 | 160,72 |
| 57570 | C2 | 124,17 | 124,17 |
| 57570 | Total | 284,89 | 284,89 |
| 57615 | C1 | 11,51 | 11,51 |
| 58615 | Total | 11,51 | 11,51 |
| 57570 | C1 | 408,00 | 3264,00 |
| 57570 | C2 | 560,00 | 5040,00 |
| 57570 | Total | 968,00 | 8304,00 |

Tabelul nr. 1 - Anexa la H.G.1603/2022

| Nr. MF | Codul de clasificare | Denumirea bunului imobil care face obiectul actului normativ | Adresa | Ordonator principal de credite | | Denumirea | |
|--|----------------------|--|---|---------------------------------------|---|---|--|
| | | | | Elementele-cadru de descriere tehnică | Persoana juridică care administrează imobilul | Baza legală | |
| Se atribuie de către Ministerul Finanțelor | 8.26.10 | Spații de învățământ | Județul Suceava, municipiul Suceava, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 21 | Codul fiscal 13729380 | Ministerul Educației | Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 228 din 29 septembrie 2022 | |

Bilanț teritorial - Situația propusă

| Nr. cad | Suprafața terenului (mp) | Suprafața construită propusă - Sc | Suprafața construită desfășurată propusă - Scd | P.O.T. propus | C.U.T. propus |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| 58127 | 42717 | 7556,12 | 28658,40 | | |
| 57570 | 1440 | 968 | 8304,00 | | |
| 57615 | 322 | 11,51 | 11,51 | | |
| Total | 44479 | 8535,63 | 36973,91 | 19% | 0,83 |

Plan - Propunere
sc: 1/2000

P.O.T. - 19%
propus

C.U.T. - 0,83
propus

Revizia: _____ Data: _____ Descriere modificare: _____ Semnătura: _____

Beneficiar: Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, jud. Suceava

Proiect nr.: U18/2023

FAZA: P.U.Z. Aviz de Oportunitate

Planșa nr.: U04-A AO

Scara: 1:2000

Data: martie 2023

Proiectat: arh. Eugenia Vânturache

Proiectat: urb. peisaj, Mihail Ignătescu

Desenat: stud. arh. Teodor David