



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de Universitatea "Stefan cel Mare" Suceava, cu sediul in Suceava, str. Universitatii nr.13, cod postal 720229, tel. 0230.216147, e-mail: rectorat@usv.ro, inaintata prin d-l Radu-Mihai Vănturache, reprezentant al REDV BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. - proiectant, înregistrată la Primaria municipiului Suceava cu nr. 16112 din 15.04.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 16112..... din 27.08.2024

pentru **Plan urbanistic zonal si Regulament de urbanism aferent pentru Facultatea de Medicina si Stiinte Biologice din cadrul Universitatii "Stefan Cel Mare" Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejmuire, racorduri/bransamente**, generat de teren proprietate a Statului Roman – domeniul public, dat in administrarea Ministerului Educatiei pentru Universitatea "Stefan cel Mare" Suceava, în suprafață de 1440mp, identic cu parcela cadastrala nr. 57570, situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21,

Inițiator: **UNIVERSITATEA "STEFAN CEL MARE" Suceava**

Proiectant: REDV Birou de arhitectuta si urbanism S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist Mihai Radu G. VĂNTURACHE

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: imobil amplasat in intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918; delimitat: la nord de Colegiul National de Informatica "Spiru Haret" Suceava si Serviciul Judetean de Ambulanta Suceava; la est de terenul identic cu parcela cadastrala nr. 57615 - cale de acces auto pentru Spitalul Judetean de Urgenta "Sfantul Ioan cel Nou" Suceava; la sud si vest de parcare amenajata pe terenul identic cu parcela cadastrala nr. 58127 aferenta Spitalului Judetean de Urgenta "Sfantul Ioan cel Nou" Suceava; suprafata teren care face obiectul PUZ = 1440 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- U.T.R. 23, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009;
- destinatia terenului stabilita prin PUG: zona de institutii publice si servicii, subzonele constructii de invatamant IS.î si constructii de sanatate – IS.s.;

cu următoarele caracteristici:

zona de institutii publice si servicii, subzona constructii de invatamant IS.1.
si

zona de institutii publice si servicii, subzona constructii de sanatate – IS.s.:

- regim de construire: cuplarea in masura posibilitatilor, a unitatilor de niveluri diferite
- H max = nu este reglementat
- P.O.T. maxim: nu este reglementat
- C.U.T. maxim: CUT se stabileste in functie de regimul de inaltime caracteristic zonei si de specificul activitatii ce se desfasoara in constructia propusa
- retragerea minimă față de aliniament = retragere minima de 40 m fata de axul drumurilor foarte circulante

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- zonă funcțională: U.T.R. C2a – dotări de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate), astfel:
 - o Terenul cu număr cadastral 57570 cu funcțiunea de învățământ
 - o Terenul cu număr cadastral 57615 si 58127 cu funcțiunea sănătate
- regim de construire: izolat;

P.O.T. propus, maximum – 19% (maxim 30% conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023)

(P.O.T. este calculat conform definirea procentului de ocupare al terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, „Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții”);

C.U.T. propus, maximum – 0,83 (maxim 1 conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023)

(C.U.T. este calculat conform definirea procentului de ocupare al terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, „Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții”).

Regim de inaltime maxim = D+P+7E

Hmax. = 36,00 m de la CTA pana la atic.

Locuri de parcare = Spitalului Județean de Urgență Suceava a emis acordul nr. 142413 din 28.05.2024 cu privire la utilizarea parcării (teren cu nr. cad. 58127);

Accesul auto si pietonal se realizează din str. Scurta, prin intermediul parcelei de teren in suprafata de 322 mp notata cu nr. cadastral 57615.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.08.2024 se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63

alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 155 din 13.02.2023, emis de Primaria Municipiului Suceava.

ARHITECT-SEF,
Ioan Lungu

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Sef Serviciu,
Xenia Voda
C.O.

Întocmit,
Văideanu Vlad-Alexandru