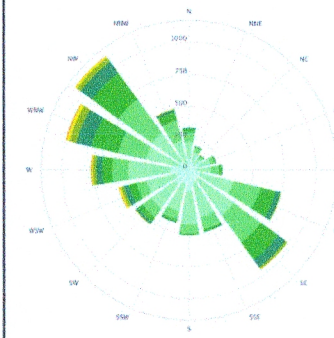
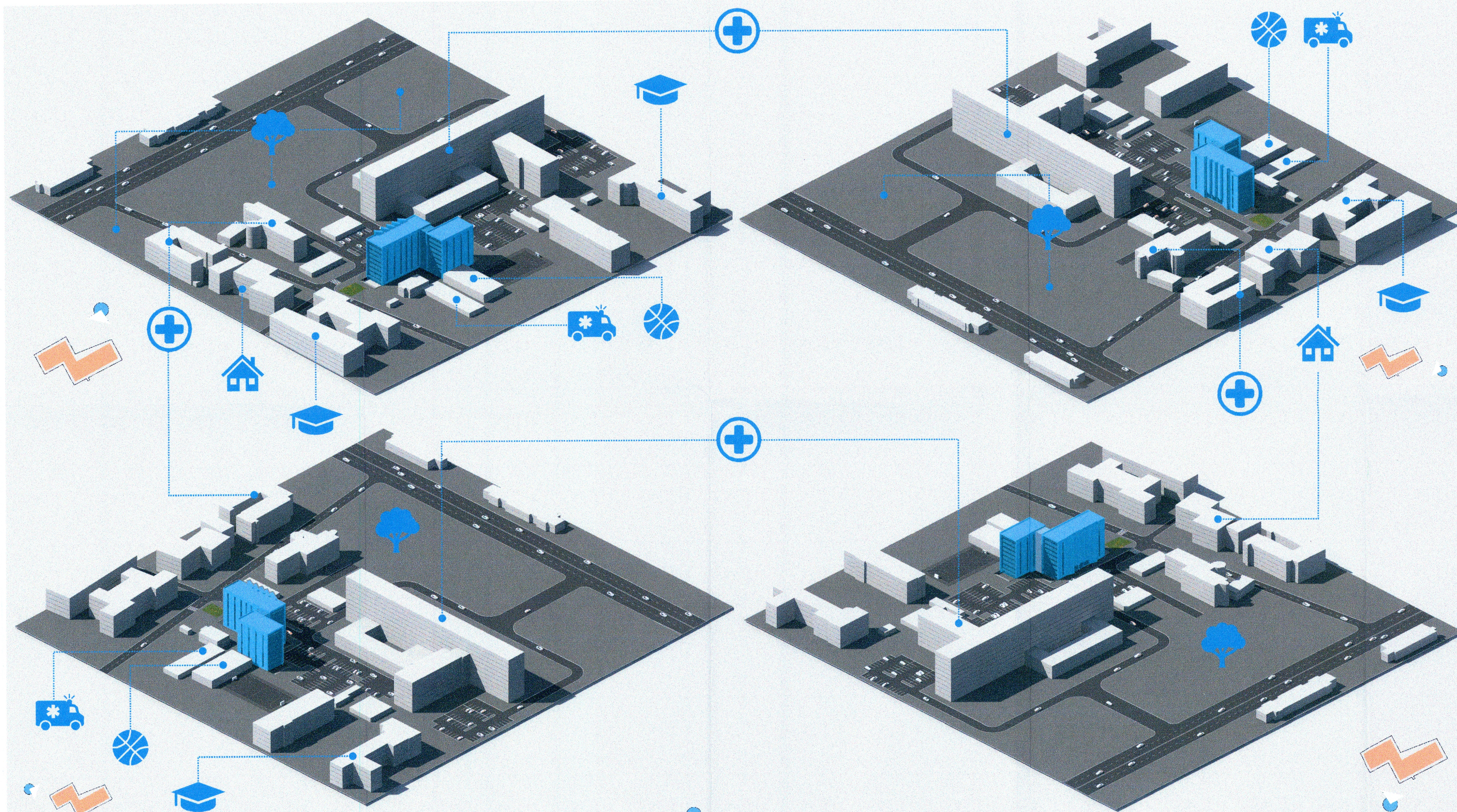
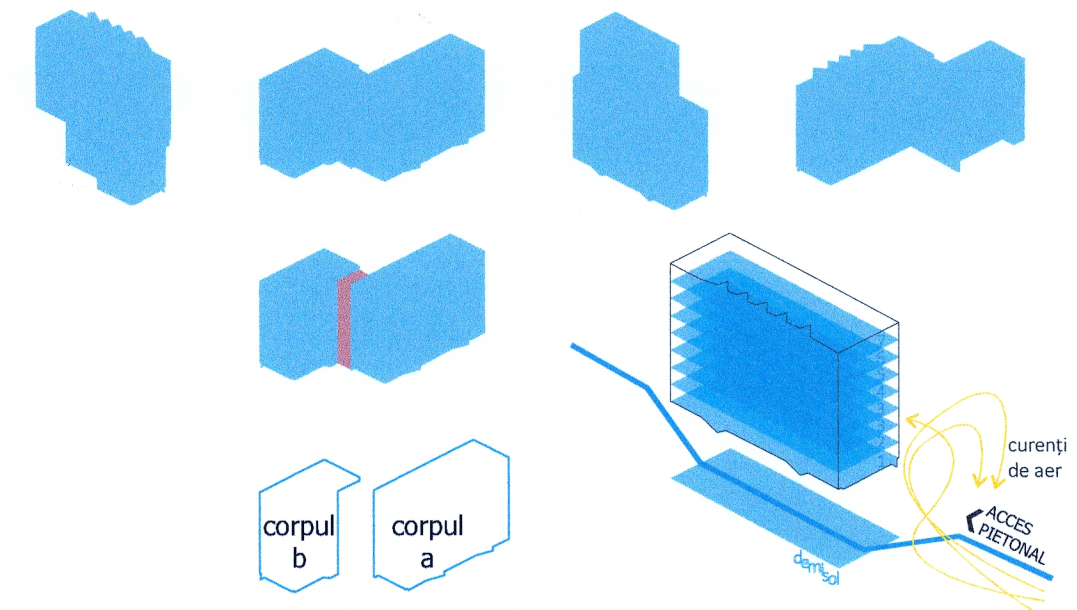


Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava

N



sursa: meteoblue.com

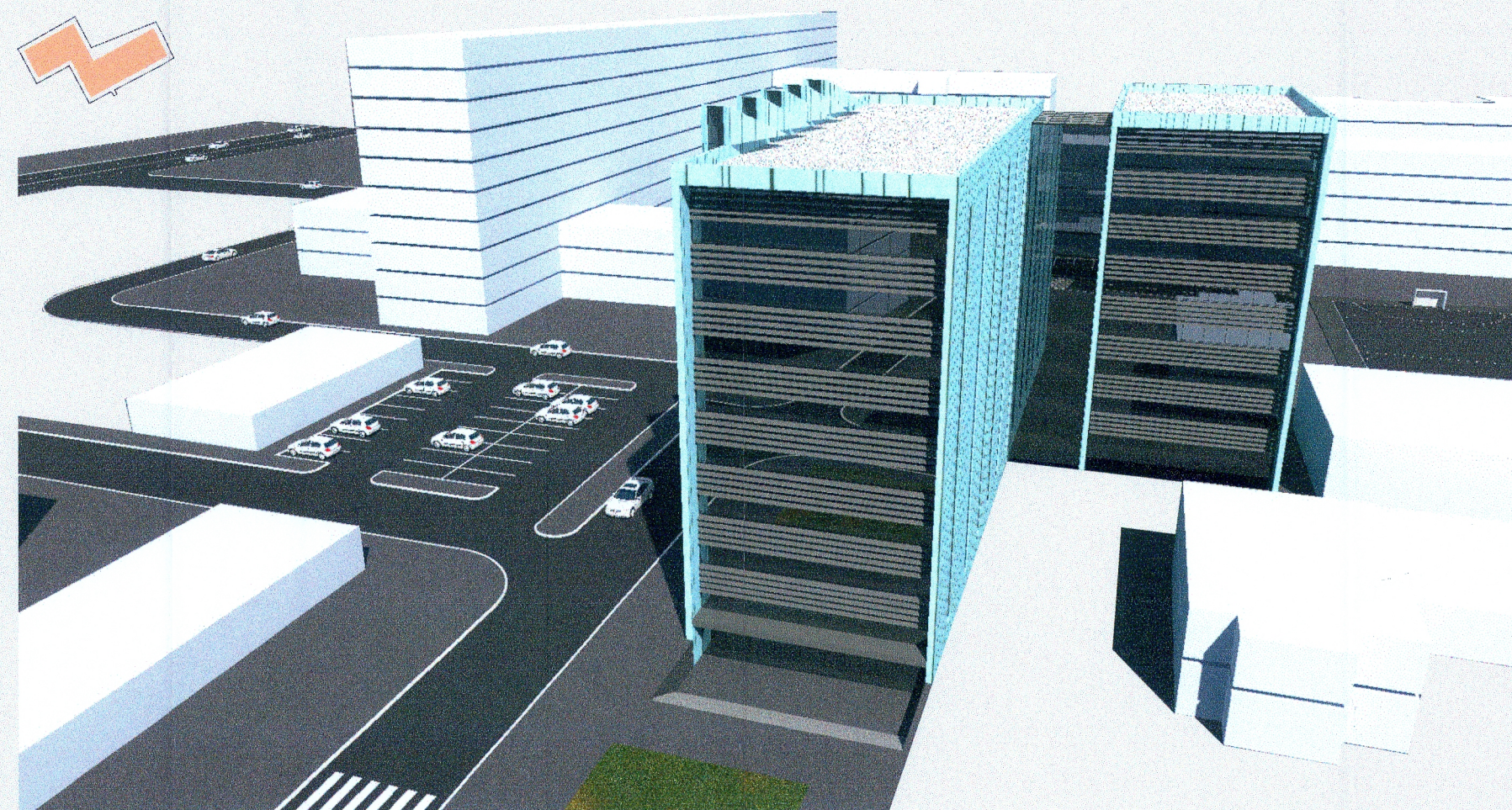


Ilustrare de temă - AXOMETRII

sursa: ilustrare 3D realizată de către arhitect Mircea Capatana (S.C. Polarh Design S.R.L.)

Regimul maxim de înălțime propus este de D+P+7Etaje

Înălțimea maximă propusă este de 32 metri față de cota domeniului public (trotuar)



Ilustrare de temă - PERSPECTIVE AERIENE

sursa: ilustrare 3D realizată de către arhitect Mircea Capatana (S.C. Polarh Design S.R.L.)

Edificabilul propus este retras față de limitele de proprietate
Suprafața terenului este de 1.440,00 mp
Suprafața construită propusă este de 1.000,00 mp
Suprafața construită desfășurată propusă este de 9.000,00 mp

Terenul studiat are o suprafață de 1.440,00 mp:

- o particularități de relief:
 - terenul studiat este relativ plan, aproximativ orizontal cu o ușoară înclinație nord-sud și o diferență de aproximativ 40 metri;
- o nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
 - terenul studiat are acces la rețeaua tehnico-edilitară a Spitalului Județean de Urgență Suceava (energie electrică, gaze naturale, precum și la cele de apă și canalizare, existând posibilități de racordare și reglare dacă este cazul);
- o existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
 - exista probabilitatea identificării pe amplasament a unor rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare și gaze naturale, ce vor trebui deviate în scopul eliberării acestuia;
- o posibile obligații de servitute:
 - Da, Universitatea „Ștefan cel Mare” va solicita Spitalului Județean de Urgență Suceava permisiunea de utilizare a căilor de acces (teren cu nr. cad. 57615) și a parcerii (teren cu nr. cad. 58217);
- o condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
 - pe terenul studiat se vor efectua lucrări de desființare a clădirii C1- beci, clădire C2 – rezervor de apă, precum și dezafectarea parțială a parcerii existente;
- o reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism:
 - se va respecta reglementările urbanistice stabilite prin documentația de urbanism plan urbanistic zonal P.U.Z. al municipiului Suceava;
 - existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe terenul studiat în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;



Revizia	Data reviziei	Descriere modificare	Semnătura
1	15.02.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
2	20.02.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
3	25.02.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
4	01.03.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
5	05.03.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
6	10.03.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
7	15.03.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
8	20.03.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
9	25.03.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
10	30.03.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
11	05.04.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
12	10.04.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
13	15.04.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
14	20.04.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
15	25.04.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
16	30.04.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
17	05.05.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
18	10.05.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
19	15.05.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
20	20.05.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
21	25.05.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
22	30.05.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
23	05.06.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
24	10.06.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
25	15.06.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
26	20.06.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
27	25.06.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
28	30.06.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
29	05.07.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
30	10.07.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
31	15.07.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
32	20.07.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
33	25.07.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
34	30.07.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
35	05.08.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
36	10.08.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
37	15.08.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
38	20.08.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
39	25.08.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
40	30.08.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
41	05.09.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
42	10.09.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
43	15.09.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
44	20.09.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
45	25.09.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
46	30.09.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
47	05.10.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
48	10.10.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
49	15.10.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
50	20.10.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
51	25.10.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
52	30.10.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
53	05.11.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
54	10.11.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
55	15.11.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
56	20.11.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
57	25.11.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
58	30.11.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
59	05.12.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
60	10.12.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
61	15.12.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
62	20.12.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
63	25.12.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
64	30.12.2024	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
65	05.01.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
66	10.01.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
67	15.01.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
68	20.01.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
69	25.01.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
70	30.01.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
71	05.02.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
72	10.02.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
73	15.02.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
74	20.02.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
75	25.02.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
76	30.02.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
77	05.03.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
78	10.03.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
79	15.03.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
80	20.03.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
81	25.03.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
82	30.03.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
83	05.04.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
84	10.04.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
85	15.04.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
86	20.04.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
87	25.04.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
88	30.04.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
89	05.05.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
90	10.05.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
91	15.05.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
92	20.05.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
93	25.05.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
94	30.05.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
95	05.06.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
96	10.06.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
97	15.06.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
98	20.06.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
99	25.06.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]
100	30.06.2025	Actualizare plan urbanistic zonal	[Signature]