

ACET

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 1003/SV din 29.09.2023

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația (fază P.U.Z) depusă în scopul: „Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire Centru socio-medical destinat îngrijirilor paleative geriatrice și de urgență, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și racorduri/branșamente și reglementare juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ „Intrare E85 în Municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr.313 din 29.09.2005” cu amplasamentul în mun. Suceava, b-dul 1 Decembrie 1918, f.n, jud. Suceava, teren identificat cu CF nr. 41293 și CF nr.41891 conform Certificatului de Urbanism nr. 1445 din 02.11.2022 emis de Primăria Municipiului Suceava și a planului de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr.1 și nr.2 din proiectul nr. 28/2022, elaborat de TEHNIC ASIST STUDIO S.R.L.

Beneficiarul avizului este **SC POLARIS CAFE SRL** cu sediul în sat Șcheia, com. Șcheia, str. Mihoveni nr. 1, jud. Suceava.

I. Informații generale:

- a. Pe amplasamentul propus, la limita zonei studiate spre b-dul 1 Decembrie 1918 /E85, la o distanță de aproximativ 15 m de la trama stradală există trei conducte publice de transport apă Dn 600/300 mm și o conductă publică de canalizare, aflate în proprietatea Municipiului Suceava și în administrarea ACET S.A. Suceava.
- b. Traseele orientative ale conductelor publice de transport apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, existente la limita zonei studiate, sunt figurate pe planul de situație avizat.

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

- a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planul de situație, respectiv planșele nr.1 și nr.2 din proiectul nr. 28/2022.
- b. Prezentul aviz **este valabil cu condiția protejării în zona de acces auto a conductelor de transport apă potabilă** contra încărcărilor provenite din traficul rutier.
- c. Lucrările de protejare a conductelor de transport apă potabilă se vor realiza pe baza unui proiect /soluție tehnică avizată de ACET S.A. Suceava înaintea începerii execuției lucrărilor propuse a se executa prin prezentul aviz de amplasament.
- d. Execuția lucrărilor de protejare a conductelor de transport se va realiza în prezența unui reprezentant al ACET S.A. Suceava pentru a confirma aplicarea soluției tehnice avizate în prealabil.
- e. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

- a. Distanța minimă pe orizontală între fundația oricărei construcții propuse și conductele de transport apă trebuie să fie de 5,00 m.
- b. Distanța minimă pe orizontală între fundația oricărei construcții propuse și conducta de canalizare trebuie să fie de 3,00 m.
- c. Distanța minimă pe verticală măsurată între orice punct de pe suprafața superioară a terenului sistematizat și generatoarea superioară a conductei de transport apă sau de canalizare trebuie să respecte adâncimea minimă de îngheț, respectiv trebuie să fie de minim 1,10 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

- a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru

stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.

c. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se va face cu luarea de măsuri de protejare a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

d. Pe traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

e. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

f. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

4. Condiții privind accesul la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente pe amplasamentul ce se avizează:

a. Atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz, operatorul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare va avea asigurat necondiționat, 24h/zi, accesul pietonal și cu utilaje auto și terasiere în vederea execuției de lucrări de reparații și lucrări de intervenții accidentale, la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează prin prezentul.

b. La data solicitării avizului conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează nu fac parte din categoria utilităților noi și sunt în proprietatea UAT Suceava.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Manevrele în vederea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate vor fi efectuate pe toată durata desfășurării și lichidării evenimentului (avarii, incidente) doar de reprezentanții ai ACET S.A. Suceava.

b. Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate precum și contravaloarea cantității de apă pierdută vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz. Defecțiunile/pagubele se pot produce sau pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor avizate.

c. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează

siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

Director General
ing. Ștefan Groza

Director Tehnic
ing. Mircea Ovadiuc

Șef Serviciu Tehnic
ing. Constantin Grig



LEGENDA:



AMPLASAMENTUL STUDIAT

ORDINUL ARHITECTURII C.E.
DIN ROMANIA
7430

Cristian - Ovidiu
ISTRATI



				investitor/ beneficiar:	proiect nr:
revizia		SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava		28/2022	
proiectant SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF: RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com		denumire proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU SOCIO-MEDICAL DESTINAT INGRIJIRILOR PALEATIVE, GERIATRICE SI DE URGENTA, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA bd. 1 Decembrie 1918, f.n., Mun. Suceava, jud. Suceava		faza: P.U.Z.	
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire plan/ detaliu:	
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:5000	INCADRAREA IN TERITORIU	
proiectat	arh. Cristian Istrati			plansa nr:	
desenat	arh. Cristian Istrati		data:	0	
coordonator urbanism	arh. Mihai Tulbure		11. 2022		

Prezentul document reprezintă proprietatea intelectuală a SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL și poate fi folosit doar pentru această lucrare. Reproducerea parțială sau totală, împrumutarea, expunerea sau transmiterea informațiilor conținute pot fi făcute doar în condițiile stipulate în contract. Orice altă utilizare extracontractuală necesită acordul în scris al SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL, obținut în prealabil.



DRUMURILE PROPUSE VOR AVEA MINIM 7.00 M LATIME SI SE VOR SUPRAPUNE PARTIAL PESTE CALE DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUN. SUCEAVA".
DIMENSIUNILE DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUN. SUCEAVA" VOR FI RESPECTATE IN TOTALITATE. IAR TERENUL AFERENT ACESTORA VA FI CEDAT DE CATRE PROPRIETARI. ACOLO UNDE ESTE NECESAR SE VA MAJORA LATIMEA DRUMULUI PROPUZ, ASTFEL CA, PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE, PE TERENUL REGLEMENTAT, SA FIE RESPECTATA LATIMEA DE 7.00 M A DRUMURILOR PRIN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL LA OBIECTIVUL PROPUZ. ACOLO UNDE ESTE NECESAR SE VOR FOLOSI MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PANA LA EXECUTAREA INTEGRALA A DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUN. SUCEAVA".

COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RELE VOR FI SUPORTATE DE CATRE INVESTITORI.
AMPASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFI CTA IN MOD NEGATIV ME DIUI INCONJURATOR.

PREZENTA DOCUMENTATIE PREMA SI RESPECTA REGULAMENTARI E APROBATE PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUN. SUCEAVA" APROBAT PRIN HCL NR. 313/29.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CUT MAXIM).

PE TERENUL NELEGUMENTAT SE VA PUTEA CONSTRUI NUMAI DUPA AMBASAREA A UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM, FAZA PUZ, REALIZATA IN PREALABIL PRIN CARE SE VOR REGLEMENTA FUNCTIUNILE ADMISE SI PARAMETRII URBANISTICI ALI ACESTORA.

PARCELE CADASTRALE STUDIATE
NR CAD 55015, S= 664 MP, SC POLARIS CAFE SRL
NR CAD 52216, S= 336 MP, MUNICIPIUL SUCEAVA
NR CAD 56162, S= 12500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
NR CAD 43451, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
NR CAD 43450, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
NR CAD 43415, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 21004 MP
S TEREN NELEGUMENTAT: 8113 MP
S TOTAL TEREN REGLEMENTAT: 12891 MP

BILANT TERITORIAL TEREN REGLEMENTAT:			
ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procenta (%)	
1. ZONA AFERENTA CLADIR PENTRU SANATATE - CENTRU SOCIO MEDICAL CC	7967		
CONSTRUCII FUNCTIONALE - medicale cu urgenta, cabinet - generalista	max 3870	max 30.00%	
spatii verzi	min 250	min 2.00%	
alte auto si pietonale	min 1517	min 11.80%	
P.O.T. propusa: 27.00%		P.O.T. max: 30.00%	
C.U.T. propusa: 1.70		C.U.T. max: 1.80	
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CC	4924	38.20%	
cuprinde			
circulati pastionale carosabile si pieton			
TOTAL	12891	100%	

UNITATEA SANITARA VA REALIZA SI APLICA UN PLAN DE GESTIONARE AL DESEURILOR REZULTATE DIN ACTIVITATEA MEDICALA, IN CONFORMITATE CU REGULAMENTARILE LEGALE IN VIGOARE PRIVIND MANAGEMENTUL UI DESEURILOR PERICULOASE.
CELELALTE TIPURI DE DESEURI VOR FI COLECTATE PE PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUATE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE.

NUMAR PERSONAL MEDICAL: 60 PERS. MAX
NUMAR DE SALOANE PROPUZ: 200 SALOANE MAX
100 SALOANE MAX - SECTIE PALEATIVE
100 SALOANE MAX - SECTIE GERIATRICE
REGIM MAXIM DE INALTIME OS-PAGE MAX (INALTIMEA MAXIMA 27 M DE LA C.T.S.
LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN 36 LOCURI
LOCURI DE PARCARE SUBTERANE: MIN 25 LOCURI

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICULE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 7.5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU SOCIO - MEDICAL

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

LEGENDA

- Linia de puncte - LIMITA CADASTRALA A IMPLASAMENTELOR STUDIATE
- Linia de puncte - LIMITA ZONEI STUDIATE
- Linia de puncte - REGIM DE ALINIERE PROPUZ (LIMITA EDIFICABIL)

1. ZONA AFERENTA CENTRULUI SOCIO-MEDICAL

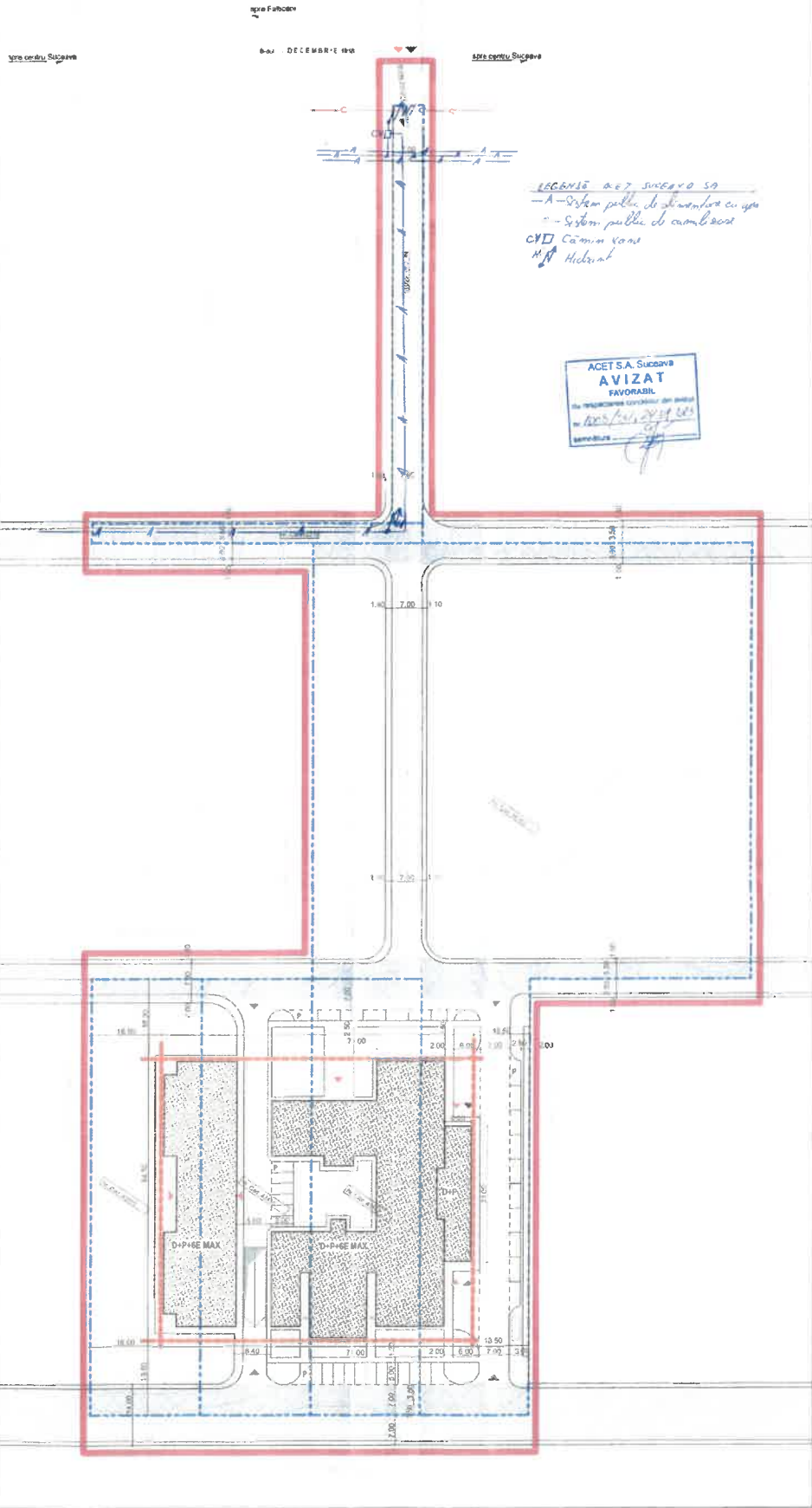
- SPATII VERZI AFERENTE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
- CIRCUITUL CARIJABARE PANA LA TERENUL AFERENT CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
- CONSTRUCII CENTRULUI SOCIO-MEDICAL PROPUSE

2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - CC

- AS DRUMURILOR
- DRUM PROPUZ PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUNICIPIUL SUCEAVA" - ed. prop
- DRUM PROPUZ PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUNICIPIUL SUCEAVA" - ed. disp
- LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROIECTULUI
- TEREN NELEGUMENTAT
- ACCES AUTO PIETONALE
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROIECTULUI

MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PROPUSE CARE VOR FI FOLosite PANA LA FINALIZAREA EXECUTII DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUN. SUCEAVA"

investitor/beneficiar	SC POLARIS CAFE SRL	proiect nr.	
revisia	Ministerul nr 1, str. Scheia com Scheia, jud. Suceava	data	08/2022
proiectant	SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL 433-094/2020 OF. RO42345019 e-mail: office_tastudio@gmail.com	numar proiect	P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU SOCIO-MEDICAL DESTINAT TINGURILOR PALIATIVE, GERIATRICE SI DE URGENTA, SISTEMATIZARE VORTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, bd 1 Decembrie 1918 in Mun. Suceava
spec. tehnice	norme	scara	P.U.Z.
plan. general	adm. Construc. Urbane	1:500	
proiect. det.	adm. Construc. Urbane	1:200	
coordonari	adm. Infrastructura	1:1	
intabulament		11/2022	denumire plan detaliu: REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
			data nr.
			2



ACET S.A. Suceava
AVIZAT
FAVORABIL
In conformitate cu prevederile art. 107 din Legea nr. 347/2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, avizează proiectul de plan urbanistic zonal pentru construirea Centrului Socio-Medical, în conformitate cu prevederile art. 107 din Legea nr. 347/2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

REGANIS 067 SUCOVA SA
- Sistem public de alimentare cu apa
- Sistem public de canalizare
CVD Camin vani
M. H. H. H.