



DSP

ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 16838 DATA 26.10.2025

NOTIFICARE S.C. POLARIS CAFE S.R.L.

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construire centru socio-medical destinat îngrijirilor paleative geriatrice și de urgență, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și racorduri/bransamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ „Intrare E85 în municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2023”, amplasament în municipiul Suceava, b-dul 1 Decembrie 1918, fn, județul Suceava se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

NOTĂ: Prezenta notificare este valabilă pentru faza P.U.Z urmând ca pentru faza D.T.A.C beneficiarul să solicite o nouă notificare în vederea obținerii asistenței de specialitate în sănătate publică. Se anexează planul de situație avizat de DSP.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Daniela Marinela ODEA



ȘEF DEPARTAMENT

SUPRAVEGHERE SĂNĂTATE PUBLICĂ,

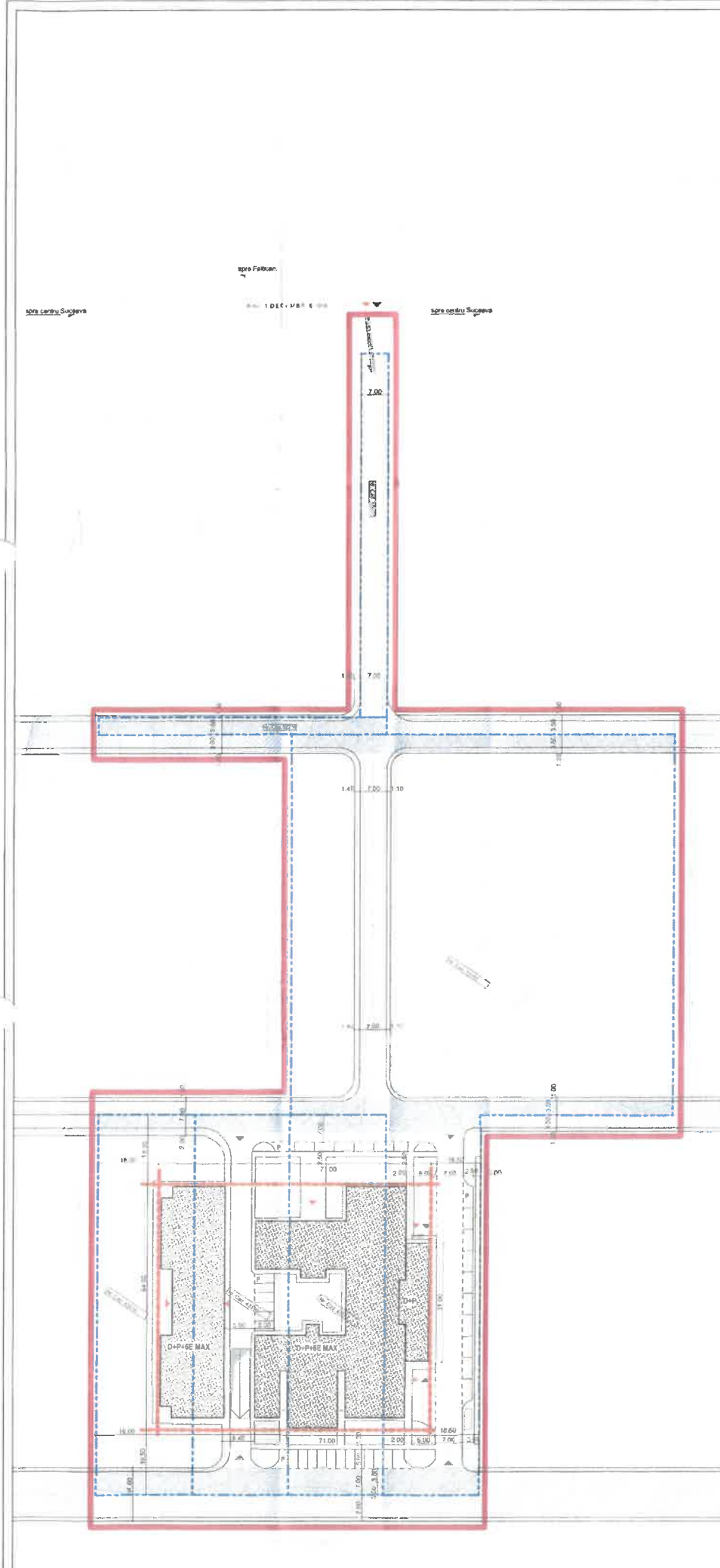
Dr. Dinu Florin SĂDEAN

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZĂRI

Întocmit ing. Niculina Nuțescu

COMPARTIMENT JURIDIC,

jr. Marina Balan



DRUMURILE PROPUSE VOR AVEA MINIM 7 00 M LATIME SI SE VOR SUPRAPUNE PARTIAL PESTE CAILE DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA".
DIMENSIUNILE DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA" VOR FI RESPECTATE IN TOTALITATE, IAR TERENUL AFERENT ACESTORA VA FI CEDAT DE CATRE PROPRIETARI. ACOLO UNDE ESTE NECESAR SE VA MAJORA LATIMEA DRUMULUI PROPUZ, ASTFEL CA, PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE, PE TERENUL REGLEMETAT, SA FIE RESPECTATA LATIMEA DE 7 00 M A DRUMURILOR PRIN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL LA OBIECTIVUL PROPUZ. ACOLO UNDE ESTE NECESAR SE VOR FOLOSI MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PANA LA EXECUTAREA INTEGRALA A DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA".

COSTURILE I LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVERI DE REELE VOR FI SUPTORATE DE CATRE INVESTITORI.
AMPI ASARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV M DUL INCONJURATOR.

PREZENTA DOCUMENTATIE PREIA SI RESPECTA REGLEMETARILE APROBATE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR. 3137/29.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA C/UT MAXIM I).

PE TERENUL NEREGLEMETAT SE VA PUTEA CONSTRUI NUMAI DUPA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM, FAZA PUZ, REALIZATA IN PREALABIL, PRIN CARE SE VOR REGLEMENTA FUNCTIUNILE ADMISE SI PARAMETRII URBANISTICI ALE ACESTORA.

PARCELE CADASTRALE STUDIATE
NR. CAD. 55015 S+ 889 MP. SC POLARIS CAFE SRL
NR. CAD. 52216 S+ 336 MP. MUNICIPIUL SUCEAVA
NR. CAD. 56162 S+ 12500 MP. SC POLARIS CAFE SRL
NR. CAD. 43451 S+ 2500 MP. SC POLARIS CAFE SRL
NR. CAD. 43450 S+ 2510 MP. SC POLARIS CAFE SRL
NR. CAD. 43415 S+ 2500 MP. SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT 21004 MP
S TEREN NEREGLEMETAT 8113 MP
S TOTAL TEREN REGLEMETAT 12891 MP

BILANT TERITORIAL TEREN REGLEMETAT			
ZONE FUNCTIONALE	S (MP)	Procentaj (%)	
1. ZONA AFERENTA CLADIR PENTRU SANATATE - CENTRU SOCIO-MEDICAL - IS cuprinde: - constructii cu functiuni socio-medice de utilizare paleatiive si geriatrica - spatii verzi - ale auto si pietonale P.O.T. propus = 23.00% C.U.T. propus = 1.70	7667	60.00%	
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CCI cuprinde: - circulasii paleatiive carosabile si parcar	4924	38.20%	
TOTAL	12891	100%	

UNITATEA SANITARA VA REALIZA SI APLICA UN PLAN DE GESTIONARE AL DESEURILOR REZULTATE DIN ACTIVITATEA MEDICALA, IN CONFORMITATE CU REGLEMETARILE LEGALE IN VIGOARE PRIVIND MANAGEMENTUL DE DESEURILOR PERICULOASE.
CELELALTE TIPURI DE DESEURI VOR FI COLECTATE PE PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUATE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE.

NUMAR PERSONAL MEDICAL: 60 PERS. MAX.
NUMAR DE SALDANE PROPUZ: 200 SALDANE MAX.
100 SALDANE MAX - SECTIE PALEATIVE
100 SALDANE MAX - SECTIE GERIATICE
REGIM MAXIM DE INALTIME: 85+PH+65 MAX. INALTIMEA MAXIMA: 27 M de la C.T.S.
LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 38 LOCURI
LOCURI DE PARCARE SUBTERANE: MIN. 25 LOCURI

CAPACITATE DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 7.5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRU SOCIO - MEDICAL
BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

LEGENDA:

- LIMITA CADASTRALA A AMPASIMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONELOR STUDIATE
- REGIM DE ALINIERE PROPUZ (LIMITA EDIFICABIL)

1. ZONA AFERENTA CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
 SPATIUL VENZII AFERENTE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
 CIRCULATIILE CAROSABILE PENTRU TRITRANSPORTE AFERENTE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
 CONSTRUCTIILE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL PROPUSE

2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - CCI
 AXII DRUMURILOR PROPUSE
 DRUMURILE PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" IN EXT. PROP.
 DRUMURILE PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" IN EXT. PROP.
 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
 CONSTRUCTIILE EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPUZ
 TEREN NEREGLEMETAT
 ACCESE AUTOPIETONALE
 PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
 DRUMURILE EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPUZ

MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PROPUSE CARE VOR FI FOLOSITE PANA LA FINALIZAREA EXECUTII DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA".

proiectant	SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL 22.29V.2002 DE RO4245019 e-mail: oficiu_tasstudio@gmail.com	autorizație	SC POLARIS CAFE SRL Mincoveni nr. 1, sat Schela cu Schela 8122022
specific proiect	nr. U.Z. CONSTRUIRE CENTRU SOCIO-MEDICAL DESTINAT ÎNGRIJIRILOR PALEATIVE, GERIATICE SI DE URGENTA, ESTABILIZARE VERICALA AMENAJARE EXTERIOARA	proiect nr.	8122022
autorizație	SC POLARIS CAFE SRL Mincoveni nr. 1, sat Schela cu Schela 8122022	faza	P.U.Z.
autorizație	SC POLARIS CAFE SRL Mincoveni nr. 1, sat Schela cu Schela 8122022	denumirea planului	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
autorizație	SC POLARIS CAFE SRL Mincoveni nr. 1, sat Schela cu Schela 8122022	data	2022