

GAZ

AVIZ DE PRINCIPIU

Nr. înregistrare, 214413632 / 19.09.2023

Stimați domni,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUG, pentru lucrarea:

„Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construire Centru socio-medical destinat îngrijirilor paleative geriatrice și de urgență, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și racorduri/ bransamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ „Intrare E85 în Municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr.313 din 29.09.2005.”

Președintele
Administrație
Volker Raffel

Cristian Secoș
Anca Liana Ev
Mihaela Lorec
Cristian Nicola

Din Loc. Suceava, B-dul.1Decembrie 1918, Nr.Cad.55015, 52216, 56162,
43451, 43450, 43415,

judet Suceava,

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Sediul Centru
CUI: 1097668:
Atribut fiscal
126/326/08.06

Banca BRD Tă
IBAN:
RO11BRDE270
Capital Social
773.257.777,5 l

Cu respect,

Iavorschi Eugen
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava

Bărbosu Irina
Emitent Acorduri si Avize
Acces la Rețea Gaz Suceava



SC POLARIS CAFE SRL

Loc. Șcheia, Str.Mihoveni, nr.1,
Jud. Suceava

Delgaz Grid SA

Departament:
Acces la Rețea Gaz Suceava
Str.Traian Vuia Nr.15B.
720021 Suceava
www.delgaz-grid.ro

AVIZ DE PRINCIPIU

Nr. înregistrare, 214413632 / 19.09.2023

Stimați domni,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUG, pentru lucrarea:

„**Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construire Centru socio-medical destinat îngrijirilor paleative geriatrice și de urgență, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și racorduri/ bransamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ „Intrare E85 în Municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr.313 din 29.09.2005.**”

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Cristian Secoșan (Director General)
Anca Liana Evoișu (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Din Loc. Suceava, B-dul.1Decembrie 1918, Nr.Cad.55015, 52216, 56162,
43451, 43450, 43415,

județ Suceava.

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale. marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal RO
J26/326/08.06.2000

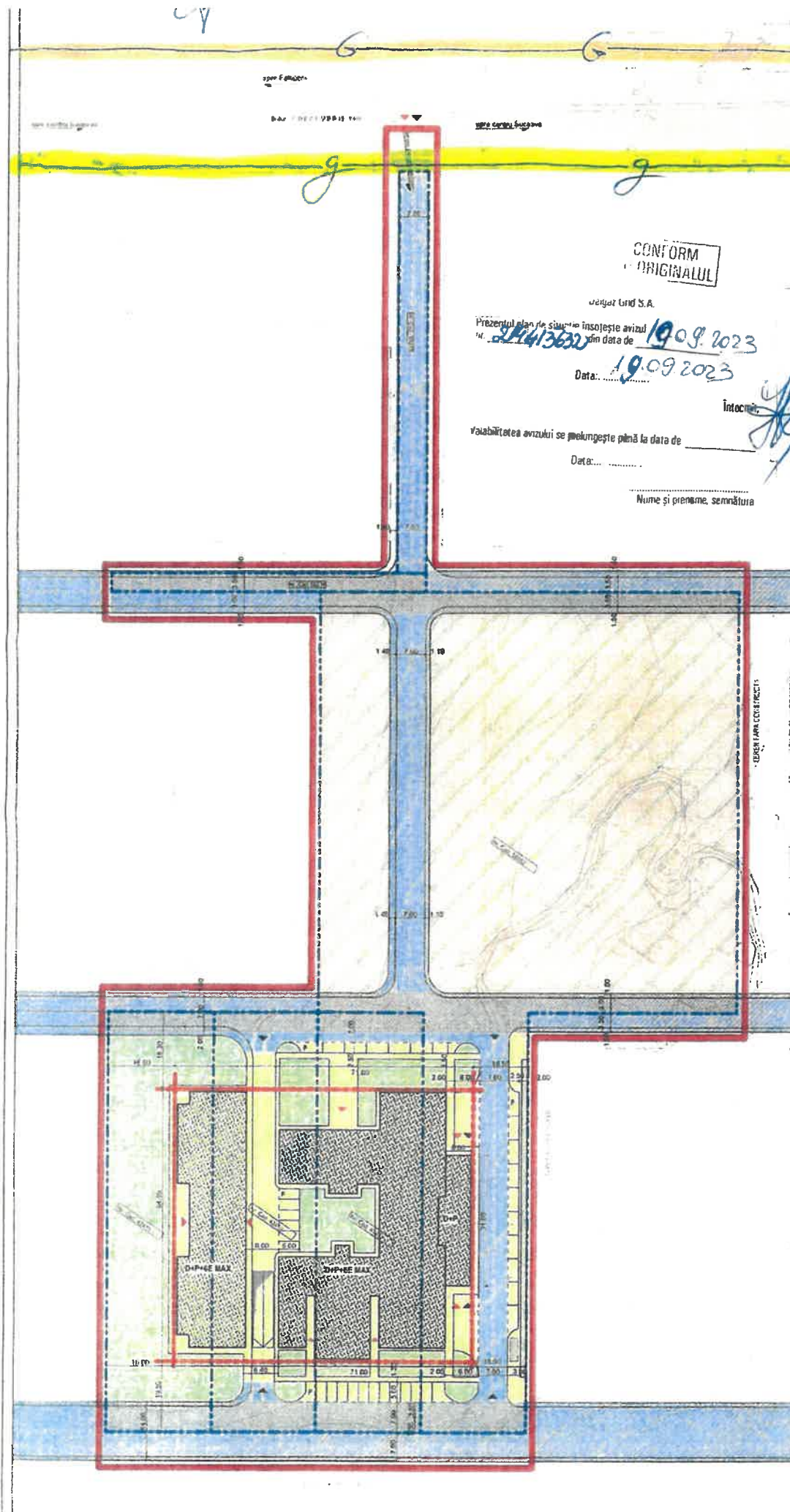
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat
773.257.777,5 RON

Cu respect,

Iavorschi Eugen
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava

Bărbosu Irina
Emitent Acorduri și Avize
Acces la Rețea Gaz Suceava





CONFORM ORIGINALULUI

Prezentul plan de studiu însoțește avizul nr. 244/3630 din data de 19.09.2023
Data: 19.09.2023

Intocmit

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de

Nume și prenume, semnătura

ESB ÎN MUN. SUCEAVA
DIMENSIUNILE DRUMURILOR PROPUSE PRIN VOR FI RESPECTATE ÎN TOTALITATE, ÎAR TER CEDAT DE CĂTRE PROPRIETARI, ACOLO UNDE LATIMEA DRUMULUI PROPUȘ, ASTFEL CA, PE TERENUL REGLEMENTAT, SĂ FIE RESPECTATĂ PRIN CARE SE REALIZEAZĂ ACCESUL LA OBIECTUL NECESAR SE VOR FOLOSI MARCAJE RUTIERE ÎNTEGRALĂ A DRUMURILOR PROPUSE PRIN P

COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE ÎNPLEM ASIGURAREA UTILITĂȚILOR ȘI PENTRU EVIT SUPTATE DE CĂTRE AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE ÎN ÎNCADRUR

PREZENTA DOCUMENTAȚIE PREȚIA ȘI RESPECT PUIZ ÎNTRARE ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA, (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CĂUT MAXIM)

PE TERENUL NEREGLEMENTAT SE VA PUTEA LINEI DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM, FAZA PUIZ SE VOR REGLEMENTA FUNCȚIUNILE ADMISE ACESTORA

PARCELE CADASTRU	
NR. CAD.	S= 868 MP, S
NR. CAD.	52216, S= 336 MP, I
NR. CAD.	56162, S= 12500 MP
NR. CAD.	43451, S= 2500 MP,
NR. CAD.	43450, S= 2500 MP,
NR. CAD.	43415, S= 2500 MP, :

S TOTAL TEREN STUDIA
S TEREN NEREGLEMEN
S TOTAL TEREN REGLEA

BILANT TERITORIAL TEREN REGLEMENTAT	
ZONE FUNCȚIONALE	
1	ZONA AFERENTA CLADIRII PENTRU SĂNĂTATE - C SOCIO-MEDICAL - IBS - construcție cu funcțiuni socio-medicală de urgență, de asistență medicală - celei sunt și personale P.D.T. propus = 23.00% P C.U.T. propus = 1.70 C
2	SUBZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA - CC - circulații pietonale, carosabile și parcan
TOTAL	

UNITATEA SANITARA VA REALIZA SI APLICA UN DESEURILOR REZULTATE DIN ACTIVITATEA ÎN REGLEMENTARILE LEGALE ÎN VIGOARE PRIVIND PERICULOASE CELELALTE TIPURI DE DESEURI VOR FI COLEȘI AMENAJATA SI PRELIIATE DE CĂTRE O SOCIETATE

NUMAR PERSONAL MEDICAL: 60 PERS. MAX.
NUMAR DE SALOANE PROPUȘ: 200 SALOANE
100 SALOANE MAX. - SECȚIE PALEATIVE
100 SALOANE MAX. - SECȚIE GERIATRIE
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: OS+P+GE MAX. ÎN
LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 36
LOCURI DE PARCARE SUBTERANE: MIN. 25 LI

CAPACITATE DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVE 7,5 T ȘI MASINI DE CURĂȚENIE, ÎNTRITINE (POMPIERI, JANDARM)

P.U.Z. PLAN URB
CENT SOCIO - M
BD. 1 DECEMBRIE 1

LEGENDA:	
---	LIMITA CADASTRALA A AMPLASA
---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	REGIM DE ALINIERE PROPUȘ (LI)
1	ZONA AFERENTA CENTRULUI SC
---	SPATIU VERZI AFERENTE C
---	CIRCULAȚIA CAROSABILE ȘI SOCIO-MEDICAL
---	CONSTRUCTII CENTRULUI SC
2	ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE AFERENTE - Saloane cai de comunicat
---	DRUM PROPUȘ PRIN PUIZ ÎNTRARE
---	DRUM PROPUȘ PRIN PUIZ ÎNTRARE
P	LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE
---	CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN EXTERIOR
---	TEREN NEREGLEMENTAT
---	ACCES AUTOPIETONALE
---	PLATFORMA DEPOZITARE DEȘEURILOR EXISTENTE ÎN EXTERIOR
---	MARCAJE RUTIERE TEMPORARE ÎN VIGENȚĂ ÎN FASEA ÎNCEPERII DRUMURILOR

proiectant	SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL		
proiectant	J33/290/2020 CF RO42348015		
proiectant	e-mail: office.tehnic@psr.ro		
specificatie	nume	semnatura	scara
proiectant	arch. Cristian Istrate		1:500
proiectant	arch. Cristian Istrate		
proiectant	arch. Mihail Tebura		
proiectant	arch. Mihail Tebura		

cond 64 PM OC 4"
 -g cond 60 PK PE 900 JM Ø 90
 Trasee Plumbau C
 off



DRUMURILE PROPUSE VOR AVEA MINIM 7.00 M LATIME SI SE VOR SUPRAPUNE PARTIAL PESTE CAILE DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUN. SUCEAVA" DIMENSIUNILE DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUN. SUCEAVA" VOR FI RESPECTATE IN TOTALITATE IAR TERENUL AFERENT ACESTORA VA FI CEDAT DE CATRE PROPRIETARI, ACOLO UNDE ESTE NECESAR SE VAN AJORA LATIMEA DRUMULUI PROPUIS, ASTFEL CA PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE, PE TERENUL REGLEMENTAT, SA FIE RESPECTATA LATIMEA DE 7.00 M A DRUMURILOR PRIN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL LA OBIECTIVUL PROPUIS. ACOLO UNDE ESTE NECESAR SE VOR FOLOSII MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PANA LA EXECUTAREA INTEGRALA A DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUN. SUCEAVA"

COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE REȚELE VOR FI SUPTARITE DE CATRE INVESTITOR. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR.

PREZENTA DOCUMENTATIE PREIA SI RESPECTA REGULAMENTARILE APROBATE PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUNICIPIUL SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR. 319/29.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CUI MAXIM.)

PE TERENUL NEREGLEMENTAT SE VA PUTEA CONSTRUI NUMAI DUPA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM, FAZA PUZ, REALIZATA IN PREALABIL, PRIN CARE SE VOR REGLEMENTA FUNCTIUNILE ADMISE SI PARAMETRII URBANISTICI ALE ACESTORA.

PARCELE CADASTRALE STUDIATE

NR. CAD. 55015, S+ 882 MP, SC POLARIS CAFE SRL
NR. CAD. 52216, S+ 336 MP, MUNICIPIUL SUCEAVA
NR. CAD. 56162, S+ 12500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
NR. CAD. 43451, S+ 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
NR. CAD. 43450, S+ 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
NR. CAD. 43415, S+ 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT:	21004 MP
S TEREN NEREGLEMENTAT:	8113 MP
S TOTAL TEREN REGLEMENTAT:	12891 MP

BILANT TERITORIAL TEREN REGLEMENTAT:

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procent (%)
1 ZONA AFERENTA CLADIRII PENTRU SANATATE - CENTRU SOCIO-MEDICAL 195 cuprinde constructii cu functiuni socio medicale de urgenta, polivalente si specializate -salile verzi -alte salii si platforme P.O.T. propus + 23.00% C.U.T. propus + 1.70	7967	62.00%
2 SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CCI cuprinde circulele pietonale, carosabile si pietoni	4924	38.00%
TOTAL	12891	100%

LIMITATEA SANITARA VA REALIZA SI APLICA UN PLAN DE GESTIONARE SI DESEURI OR. REZULTATE DIN ACTIVITATEA IN DICALA, IN COND. ORBITATE CU REOLEMNTARILE LE GALE IN VIGOARE PRIVIND MANAGEMNTULUI DESEURILOR PERICUL DASIL CILELAL TE TIPUR DE DESEURI VOR FI COLECTATE PE PLATI-DRUMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUADE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

NUMAR PERSONAL MEDICAL: 60 PERS. MAX.
 NUMAR DE SALOANE PROPUIS: 200 SALOANE MAX.
 100 SALOANE MAX. BECTIE PALIATIVI
 100 SALOANE MAX. SI CTIR GERIATRII
 REGIM MAXIM DE INALTIME: OS+P+BE MAX. INALTIME MAXIMIA: 27 M de la c. t. l.
 LOCIURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 36 LOCIURI
 LOCIURI DE PARCARE SUBTERANE: MIN. 25 LOCIURI

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANALA 7.5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRE TINERE, APROVIZIONARI, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE - SALVARE)

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRU SOCIO - MEDICAL
 BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

LEGENDA

- LIMBA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMBA ZONEI STUDIATE
- REȚEA DE ALBERE PROPUSE (LIMITA E IMPICABIL)
- ZONA AFERENTA CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
 - SPATI VERZI AFERENTE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
 - CIRCULATI CAROSABILE PARCARI TROLUARE AFERENTE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
 - CONSTRUCTII CENTRULUI SOCIO-MEDICAL PROPUSE
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Rețeaua cai de comunicare rutiera - CCI AS DRUM PROPUIS
- DRUM PROPUIS PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in val. prop.
- DRUM PROPUIS PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in val. prop.
- TEREN NEREGLEMENTAT
- ACCES AUTO DE TONALE
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERRORIA PROPUSE
- MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PROPUSE PANA LA EXECUTAREA INTEGRALA A DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE EBS IN MUN. SUCEAVA"

investitor beneficiar	SC POLARIS CAFE SRL	proiect nr.	20/2022
investitor	SC Tehnic Asist Studio SRL	numar proiect	P.U.Z. CONSTRUCȚIE CENTRU SOCIO-MEDICAL DESTINAT ÎNDRUMĂRII PALIATIVE, GERIATRICE ȘI DE URBANISM SISTEMARE VERTICALE, AMENAJARE EXTERRORIA
proiectant	am. Cristian Istrate	data	2022
proiectant	am. Cristian Istrate	scara	1:500
proiectant	am. Mihai Tudora	denumire plan cadastru	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

