

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

NESECRET  
Nr. ex. 1  
Nr. 4138818  
Suceava - 09.10.2023



Către

**S.C. POLARIS CAFE S.R.L.**

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor *Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*, cu modificările și completările ulterioare, ale *H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se certifică respectarea cerinței de securitate la incendiu pentru obiectivul/investiția la faza **PUZ**: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU SOCIO - MEDICAL DESTINAT ÎNGRIJIRILOR PALEATIVE GERIATRICE ȘI DE URGENȚĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI/ BRANȘAMANTE ȘI REGLEMENTAREA JURIDICĂ A SUPRAFETEI DE TEREN AFECTATE DE REȚEAUA STRADALĂ PROPUȘĂ CONFORM PUZ „INTRARE E85 ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA” APROBAT PRIN HCL NR. 313 DIN 29.09.2005”, amplasată în mun. Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. cad. 55015, 52216, 56162, 43451, 43450, 43415, jud. Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 1445 din 02.11.2022, emis de către primăria municipiului Suceava.

Cu stimă,  
**INSPECTOR ȘEF**  
Colonel

ing. **GHIȚĂ Costică**

IP-CA/MA

1 / 1



DRUMURILE PROPUSE VOR AVEA MINIM 7.00 M LATIME SI SE VOR SUPRAPUNE PARTIAL PESTE CAILE DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA".  
DIMENSIUNILE DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA" VOR FI RESPECTATE IN TOTALITATE, IAR TERENUL AFERENT ACESTORA VA FI CEDAT DE CATRE PROPRIETARI, ACOLO UNDE ESTE NECESAR SE VA MAJORA LATIMEA DRUMULUI PROPUIS, ASTFEL CA, PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE, PE TERENUL REGLEMENTAT, SA FIE RESPECTATA LATIMEA DE 7.00 M A DRUMURILOR PRIN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL LA OBIECTIVUL PROPUIS, ACOLO UNDE ESTE NECESAR SE VOR FOLOSI MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PANA LA EXECUTAREA INTEGRALA A DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA".

COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE REELE VOR FI SUPTORITATE DE CATRE INVESTITORII.  
AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR.

PREZENTA DOCUMENTATIE PREIA SI RESPECTA REGLEMENTARILE APROBATE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR. 313/29.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CUT MAXIM).

PE TERENUL NEREGLEMENTAT SE VA PUTEA CONSTRUI NUMAI DUPA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM, FAZA PUZ, REALIZATA IN PREALABIL, PRIN CARE SE VOR REGLEMENTA FUNCTIUNILE ADMISE SI PARAMETRII URBANISTICI ALE ACESTORA.

PARCELE CADASTRALE STUDIATE  
NR. CAD. 55015, S= 668 MP, SC POLARIS CAFE SRL  
NR. CAD. 52216, S= 336 MP, MUNICIPIUL SUCEAVA  
NR. CAD. 56162, S= 12500 MP, SC POLARIS CAFE SRL  
NR. CAD. 43451, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL  
NR. CAD. 43450, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL  
NR. CAD. 43415, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 21004 MP  
S TEREN NEREGLEMENTAT: 8113 MP  
S TOTAL TEREN REGLEMENTAT: 12891 MP

**BILANT TERITORIAL TEREN REGLEMENTAT:**

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procentaj (%)
1 ZONA AFERENTA CLADIRII PENTRU SANATATE - CENTRU SOCIO-MEDICAL - ISs cuprinde: - constructii cu functiuni socio-medicale de urgenta: polyclinic si garajerie - spatii verzi - ale auto si pietonale P.O.T. propus = 23.00% C.U.T. propus = 1.70	7957	max. 36.70 min. 23.60 max. 1517 min. 11.80%
2 SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CCr cuprinde: - circulatii pietonale, carosabile si parcan	4934	38.20%
<b>TOTAL</b>	<b>12891</b>	<b>100%</b>

UNITATEA SANITARA VA REALIZA SI APLICA UN PLAN DE GESTIONARE AL DESEURILOR, REZULTATE DIN ACTIVITATEA MEDICALA, IN CONFORMITATE CU REGULAMENTARILE LEGALE IN VIGORE PRIVIND MANAGEMENTUL DESEURILOR PERICULOASE.  
CELELALTE TIPURI DE DESEURI VOR FI COLECTATE PE PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUATE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE.

NUMAR PERSONAL MEDICAL: 60 PERS. MAX.  
NUMAR DE SALOANE PROPUSE: 200 SALOANE MAX.  
100 SALOANE MAX. - SECTIE PALEATIVE  
100 SALOANE MAX. - SECTIE GERIATRIE  
REGIM MAXIM DE INALTIME: DSA+P+BE MAX, INALTIMEA MAXIMA: 27 M de la C.T.S.  
LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 36 LOCURI  
LOCURI DE PARCARE SUBTERANE: MIN. 25 LOCURI

CAPACITATE DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANALA 7.5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CENTRU SOCIO - MEDICAL**

**BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA**

**LEGENDA:**

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGIM DE ALINIERE PROPUSE (LIMITA EDIFICABIL)
- 1. ZONA AFERENTA CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
  - SPATIUL AFERENT CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
  - CIRCULATIILE CAROSABILE, PARCARI TROTUARE AFERENTE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
  - CONSTRUCTIILE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL PROPUSE
- 2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - CCr
  - AXI DRUMI PROPUSE
  - DRUM PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in est prop.
  - DRUM PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in est prop.
  - LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROIECTAT
  - TEREN NEREGLEMENTAT
  - ACCES AUTO PIETONALE
  - PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
  - DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROIECTAT

MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PROPUSE, CARE VOR FI FOLosite PANA LA FINALIZAREA EXECUTIEI DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ E85 INTRARE IN MUN. SUCEAVA.

investitori beneficiar:	SC POLARIS CAFE SRL str. Mihovici, nr. 1, sat. Schela, com. Schela, jud. Suceava	proiect nr:	28/2022
stadiul proiect:	P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU SOCIO-MEDICAL DESTINAT INGRUSORILOR PALATIVI, GERIATRICI SI DE URGENTA, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA	bd. 1 Decembrie 1918, 14. Jan. Suceava, jud. Suceava	faza:
denumirea plan/ detaliu:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		2
proiectant:	SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL J3329092020 CUI: RO42346019 e-mail: office.tehnic@studiosrl.com	scara:	1:500
proiectant:	arh. Cristian Istrati	data:	2022
coordonator:	arh. Mihai Toboare		

