

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediul social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data:27.09.2023

Aviz nr.254

Catre : SC POLARS CAFÉ SRL PRIN IMPUTERNICIT ISTRATI CRISTIAN OVIDIU

Adresa : SCHEIA, STR. MIHOVENI NR.1

AVIZ CONDITIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru: «Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru construire Centru socio-medical destinat ingrijirilor paleative geriatrice si de urgenta, sistematizare verticala, amenajare exterioara, imprejmuire si reglementarea juridica a suprafetei de teren afectate de rețeaua stradala propusa conform PUZ Intrare E85 in mun. Suceava, aprobat prin HCL nr.313 din 29.09.2005» B-dul 1 Decembrie 1918, fn, Suceava, conform documentației depusa, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, Orange Romania Communications are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații instalate subteran (in canalizatie/ sapatura).

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cat și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Orange Romania Communications este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange Romania Communications. Traseele rețelelor indicate pe planșe sunt orientative, pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin e_mail la Operatiuni Suceava, Lungu Sandu-telefon 0760245831, e_mail: sandu.lungu@orange.com ; Strut Ovidiu, telefon 0230204103, e_mail: ovidiu.strut@orange.com.
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange Romania Communications, la predarea amplasamentului.
- Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97.
- Se vor lua masuri de protejare a instalatiilor Tc. existente. Modalitatile si solutiile tehnice privind protejarea acestora, se vor discuta în mod obligatoriu cu delegatul nostru iar chetuielile de protejare a rețelelor tc. vor fi suportate de catre beneficiar.
- Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui proiect a condițiilor prezentului aviz.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Orange Romania Communications.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Orange Romania Communications, datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

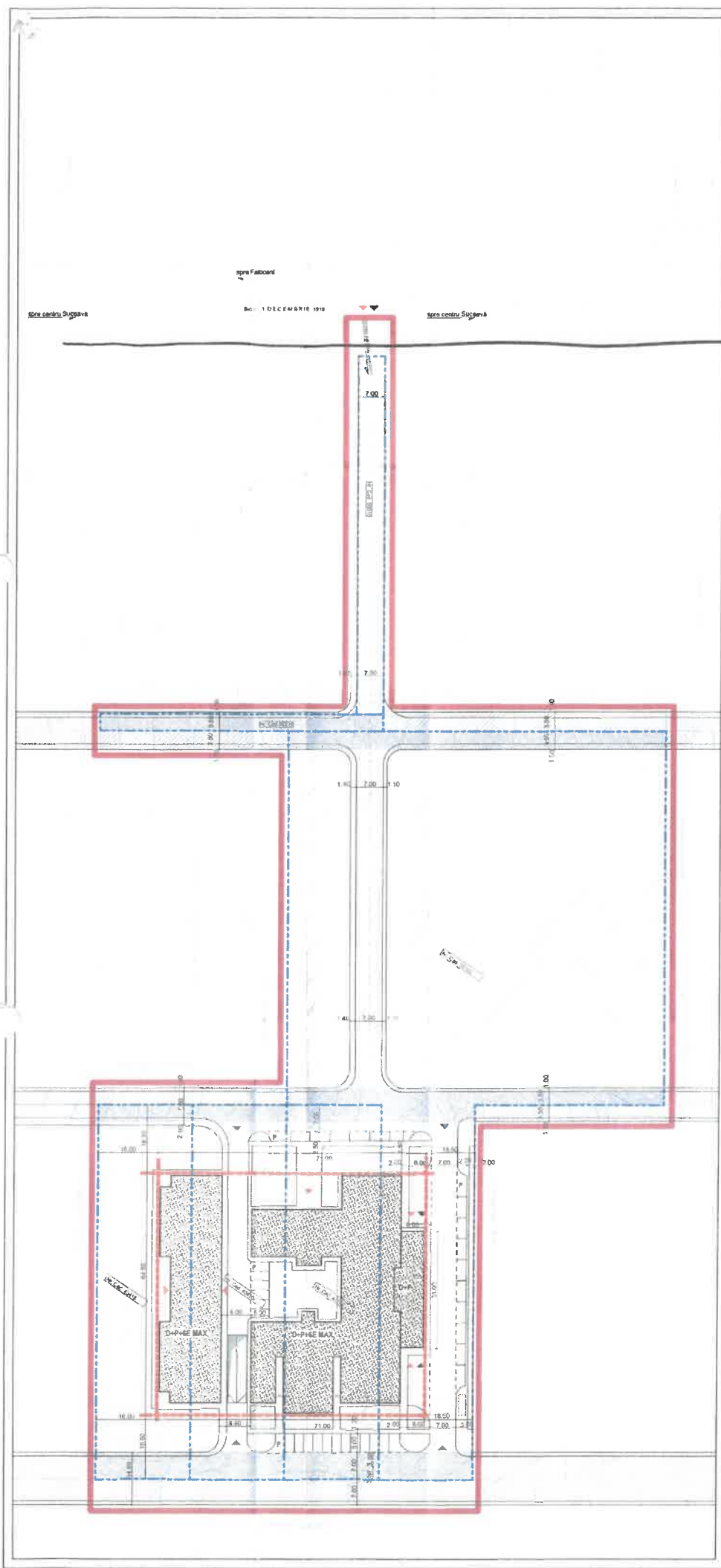
Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Avizul a fost achitat cu OP 27.09.2023 in valoare de 162.48lei.

Responsabil eliberare Avize Tehnice.

Daniela Costeniuc





DRUMURILE PROPUSE VOR AVEA MINIM 7.00 M LATIME SI SE VOR SUPRAPUNE PARTIAL PESTE CAILE DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA". DIMENSIUNILE DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA" VOR FI RESPECTATE IN TOTALITATE, IAR TERENUL AFERENT ACESTORA VA FI CEDAT DE CATRE PROPRIETARI, ACOLO UNDE ESTE NECESAR SA SE VAMAJOARA LATIMEA DRUMULUI PROPUS. ASTFEI CA, PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE, PE TERENUL REGLAMENTAT, SA FIE RESPECTATA LATIMEA DE 7.00 M A DRUMURILOR PRIN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL LA OBIECTIVUL PROPUZ, ACOLO UNDE ESTE NECESAR SE VOR FOLosi MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PANA LA EXECUTAREA INTEGRALA A DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA".

COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE REȚELE VOR FI SUPTORATE DE CATRE INVESTITORI
AMPLASAREA A CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR

PREZENTA DOCUMENTATIE PRECIA SI RESPECTA REGLAMENTARI E APROBATE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR 313/ 28.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CUT MAXIM 1)

PE TERENUL NEREGLAMENTAT SE VA PUTEA CONSTRUI NUMAI DUPA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM, FAZA PUZ, REALIZATA IN PREALABIL, PRIN CARE SE VOR REGLAMENTA FUNCTIUNILE ADMISE SI PARAMETRII URBANISTICI ALE ACESTORA.

PARCELE CAJASTRALE STUDIATE
 NR CAD. 55015, S= 888 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR CAD. 52216, S= 336 MP, MUNICIPIUL SUCEAVA
 NR CAD. 56162, S= 12500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR CAD. 43451, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR CAD. 43450, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR CAD. 43415, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT 21004 MP
 S TEREN NEREGLAMENTAT 8113 MP
 S TOTAL TEREN REGLAMENTAT 12891 MP

| BILANT TERITORIAL TEREN REGLAMENTAT: | | | |
|--|-----------|---------------------|--|
| ZONE FUNCTIONALE | S (mp) | Procenta (%) | |
| 1 ZONA AFERENTA CLADIR PENTRU SANI-TATE - CENTRU SOCIO-MEDICAL - Cca cuprinde constructii cu functiuni medicale de urgenta, polyclinic si genitric spații serv. ale auto si pedonale | 7967 | | |
| | max. 3870 | max. 30.00% | |
| | min. 256 | min. 20.00% | |
| | max. 1517 | max. 11.00% | |
| P.O.T. propus = 23.00% | | P.O.T. max = 30.00% | |
| C.U.T. propus = 1.70 | | C.U.T. max = 1.80 | |
| 2 SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Ccr | 4924 | 38.20% | |
| calculata y naturala, carosabile si parcuri | | | |
| TOTAL | 12891 | 100% | |

UNITATEA SANITARA VA REALIZA SI APLICA UN PLAN DE GESTIONARE AL DESEURILOR REZULTATE DIN ACTIVITATEA MEDICALA, IN CONFORMITATE CU REGLAMENTARILE LEGALE IN VIGORE PRIND MANAGEMENTULUI DESEURILOR PERICULOASE
 CELELALTE TIPURI DE DESEURI VOR FI COLECTATE PE PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUATE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

NUMAR PERSONAL MEDICAL - 60 PERS. MAX.
 NUMAR DE SALOANE PROPUZ: 200 SALOANE MAX.
 100 SALOANE MAX. - SECTIE PALEATIVE
 100 SALOANE MAX. - SECTIE GERIATRIE
 REGIM MAXIM DE INALTIME: DS+P+E MAX. INALTIME MAXIMA 27 M de la C.T.S.
 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 36 LOCURI
 LOCURI DE PARCARE SUBTERANE: MIN. 25 LOCURI

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANALA 7.5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRU SOCIO - MEDICAL
 BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

LEGENDA:

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGIM DE ALINIERE PROPUZ (LIMITA EDIFICABIL)

1. ZONA AFERENTA CENTRULUI SOCIO-MEDICAL

- SPATI VERZI AFERENTE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
- CIRCULATIE CAROSABILA F. PARCARI TROTUAR AFERENT CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
- CONSTRUCTII CENTRU SOCIO-MEDICAL PROPUSE

2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Ccr

- AV DRUM PROPUZ
- DRUM PROPUZ PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" si sal prop
- DRUM PROPUZ PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" si sal prop
- LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROIECTAT
- TEREN NEREGLAMENTAT
- ACCES AUTO PEDONALE
- PLATFORMA DEPOZITARE DE DESEURI
- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROIECTAT
- MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PROPUZ SE CARA VOR FI FOLosite PANA LA EXECUTAREA INTEGRALA A DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ E85 INTRARE IN

Cavalizitate

SC POLARIS CAFE SRL
 nr. inregistrare nr 1 sat Suceava com. Suceava jud. Suceava

proiect nr. 28/2022

proiectant
 SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL
 J3320V2020 C.F. RO42348019
 e-mail: office.technical@studiosrl.com

6

denumire proiect
 ZONĂ DE CONSTRUCȚIE CENTRU SOCIO-MEDICAL DESTINAT ÎNGRIȘILOR PALATIVELI GERIATRIE SI DE ÎNGRIȘITA, RESTABILITARE FIZICALA, AMENAJARE EXTERIOARA bd 1 Decembrie 1918 în Mun Suceava jud. Suceava

fața P.U.Z.

denumire plan/ detaliu
 REGLAMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

nr. plan/ detaliu
 2

| | | | |
|-------------|-----------------|-------|------|
| nr. proiect | nr. cad. studiu | scara | data |
| 000001 | nr. 000001 | 1:500 | |
| 000002 | nr. 000002 | 0:85 | |
| 000003 | nr. 000003 | 1:1 | |
| 000004 | nr. 000004 | 1:1 | |
| 000005 | nr. 000005 | 1:1 | |