

TERMONE T



**SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL,
SC POLARIS CAFE SRL - DL. LASLOVICI ION**

AVIZ FAVORABIL NR. 60/09.2023 FARA CONDITII


REFERITOR :

- PROIECT** - P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU SOCIO-MEDICAL DESTINAT INGRIJIRILOR PALEATIVE, GERIATRICE SI DE URGENTA, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, BD. 1 DECEMBRIE 1918, FN, MUN. SUCEAVA
- INTOCMIT** - SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL
- BENEFICIAR** - SC POLARIS CAFE SRL

Va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie intocmit de SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL, plansa 2, faza P.U.Z., proiect 28/2022 - P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU SOCIO-MEDICAL DESTINAT INGRIJIRILOR PALEATIVE, GERIATRICE SI DE URGENTA, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, BD. 1 DECEMBRIE 1918, FN, MUN. SUCEAVA nu sunt retele termice in exploatarea S.C. Thermonet S.R.L. in zona de construire propusa.

Suntem de acord cu executarea lucrarilor propuse.

B. T- P
ing. Prepeliuc G 

DIR. TEHNIC DEZVOLTARE
ing. Mateiciuc Daniel



THERMONET S R L

Adresa:
Str. Mihai Eminescu Nr. 2A Suceava
Tel. 0373 108 180
Fax. 0373 100 321
Email: thermo@thermonet-sv.ro

Date fiscale
CUI: RO33237924
Nr. Ord. Reg. Com. J. 5490/03.06.2014
Cont: RO40 RZBR 0000 0600 2142 2511
RAIFFEISEN BANK SUCEAVA

ex Beneficiar

AVIZ PLANURILE 60/03/2022 FARA COMISIV
 Nu sunt prezentate planurile de 2, fara plan proiect de executie
 Nu sunt prezentate planurile de executie si executia se realizeaza
 dupa avizul de executie cu executia in limita si pe baza
 a P.U.Z.
 Ing. Alexei G. G. *APROBAT*
 Ing. Teodora Bogdan *Ing. Teodora Bogdan*
 Ing. Mateiuc Daniel

DRUMURILE PROPUSE VOR AVEA MINIM 7.00 M LATIME SI SE VOR SUPRAPUNE
 PARTIAL PESTE CAILE DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE
 E85 IN MUN. SUCEAVA".
 DIMENSIUNILE DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA"
 VOR FI RESPECTATE IN TOTALITATE, IAR TERENUL AFERENT ACESTORA VA FI
 CEDAT DE CATRE PROPRIETARI, ACOLO UNDE ESTE NECESAR SE VA MAJORA
 LATIMEA DRUMULUI PROPUZ, ASTFEL CA, PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE, PE
 TERENUL REGLEMENTAT, SA FIE RESPECTATA LATIMEA DE 7.00 M A DRUMURILOR
 PRIN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL LA OBIECTIVUL PROPUZ, ACOLO UNDE ESTE
 NECESAR SE VOR FOLOSI MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PANA LA EXECUTAREA
 INTEGRALA A DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUN. SUCEAVA".

COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU
 ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVERI DE REȚELE VOR FI
 SUPTASATE DE CATRE INVESTITORI
 AMPLASAREA A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL
 INCONJURATOR

PREZENTA DOCUMENTATIE PREȚIA SI RESPECTA REGLEMENTARILE APROBATE PRIN
 PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR 313/29.09.2005
 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CUT MAXIM)

PE TERENUL NEREGLAMENTAT SE VA PUTEA CONSTRUI NUMAI DUPA APROBAREA
 UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM, FAZA PUZ, REALIZATA IN PREALABIL, PRIN CARE
 SE VOR REGLEMENTA FUNCTIUNILE ADMISE SI PARAMETRII URBANISTICI ALE
 ACESTORA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE
 NR. CAD. 55115, S= 688 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 52216, S= 338 MP, MUNICIPIUL SUCEAVA
 NR. CAD. 55182, S= 12500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 43451, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 43450, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 43415, S= 2500 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT 21004 MP
 S TEREN NEREGLAMENTAT 8113 MP
 S TOTAL TEREN REGLEMENTAT 12891 MP

BILANT TERITORIAL TEREN REGLEMENTAT:			
ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procento (%)	
1 ZONA AFERENTA CLADIR PENTRU SANATATE - CENTRU SOCIO-MEDICAL IS cuprinde: consultatii cu functiuni, consultatii de urgenta (pedestrii) + generala, secole verzi, -ale auto si personale	7987		
		max. 3870 min. 2580	max. 30.00% min. 20.00%
		P.O.T. max = 23.00% C.U.T. propus = 1.70	P.O.T. max = 30.00% C.U.T. max = 1.90
2 SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CC7 cuprinde: circulasii laterale, carosabile si parcuri	4924	38.20%	
TOTAL	12891	100%	

UNITATEA SANITARA VA REALIZA SI APLICA UN PLAN DE GESTIONARE AL
 DESEURILOR REZULTATE DIN ACTIVITATEA MEDICALA, IN CONFORMITATE CU
 REGLEMENTARILE LEGALE IN VIGOARE PRIVIND MANAGEMENTULUI DESEURILOR
 PERICULOASE
 CELELALTE TIPURI DE DESEURI VOR FI COLECTATE PE PLATFORMA SPECIAL
 AMENAJATA SI PRELUATE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

NUMAR PERSONAL MEDICAL: 80 PERS. MAX.
 NUMAR DE SALOANE PROPUS: 200 SALOANE MAX
 100 SALOANE MAX - SECTIE PALEATIVE
 100 SALOANE MAX - SECTIE GERIATRIE
 REGIM MAXIM DE INALTIME GS+P+SE MAX. INALTIMEA MAXIMA: 27 M de la C.T.S.
 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 36 LOCURI
 LOCURI DE PARCARE SUETERANE: MIN. 25 LOCURI

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE AUTOVEHICULE CU MASA PROPRIE DE PANA LA
 7.5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE INTERVENTIE
 (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRU SOCIO - MEDICAL
BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

LEGENDA

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR SITUATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGIM DE ALINIERE PROPUZ (LIMITA EDIFICABIL)
- 1 ZONA AFERENTA CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
 - SPATIU VERZI AFERENTE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
 - CIRCULATIILE CAROSABII E PARCARI TROTUAR AFERENTE CENTRULUI SOCIO-MEDICAL
 - CONSTRUCȚII CENTRU SOCIO-MEDICAL PROPUSE
- 2 ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCȚII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Ccr
 - AXI DRUM PROPUZ
 - DRUM PROPUZ PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in el. prop.
 - DRUM PROPUZ PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in el. prop.
 - LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROIECTAT
 - TEREN NEREGLAMENTAT
 - ACCESUL AUTOPIETONALE
 - PLATFORMA DE DEPOZITARE DE SEURI
 - DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROIECTAT

MARCAJE RUTIERE TEMPORARE PROPUSE CARE VOR FI FOLOSITE PANA LA FINALIZAREA EXECUTIILOR DRUMURILOR PROPUSE PRIN PUZ E85 INTRARE IN MUN. SUCEAVA

investitor beneficiar	SC POLARIS CAFE SRL	proiect nr.	28/2022
revisia	Miron's nr 1 S&S Scheib com Scheib Suceava		
proiectant	SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL 2312610201 CUI: RO42348219 e-mail: office.technicalstudio@gmail.com	numar proiect	P.U.Z. CONSTRUCȚIE CENTRU SOCIO-MEDICAL DESTINAT ÎNGRIJIRII DE PALEATIVE, GERIATRIE SI DE URGENTA, SISTEMATIZARE VERTICALA AMENAJARE EXTERIOARA bd 1 Decembrie 1918 în Mun. Suceava
tip proiect	art. Cristian Istrari	scara	1:500
proiectant	art. Cristian Istrari		
coordonator	art. Alina Tulbure		
urbanism			
		descurajare plan cadastru	
		REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	2

