



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală Arhitect-șef

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 3445 / 22.01.2025



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism pentru construire  
Centru socio-medical destinat îngrijirilor paleative geriatrice și de urgență,  
sistemizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și racorduri/branșamente,  
pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru documentația de urbanism - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru **Centru socio-medical destinat îngrijirilor paleative geriatrice și de urgență, sistemizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și racorduri/branșamente**, pe teren în suprafața totală de 20668 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 55015 (668mp), nr. 56162 (12500mp), nr. 43451 (2500mp), nr. 43450 (2500mp) și nr. 43415 (2500mp).

S-au depus următoarele cereri:

- pentru emitere **Aviz de oportunitate**, nr. de înregistrare 16589/28.04.2023;
- pentru emitere **Aviz Arhitect-șef**, nr. de înregistrare cerere 4784/01.02.2024;
- pentru supunerea aprobării documentației de urbanism în Consiliul Local al Municipiului Suceava, nr. de înregistrare 35089/03.09.2024.

Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul 1 Decembrie 1918, f.n.;

Beneficiari: **POLARIS CAFE S.R.L.**;

Proiectant general: **Tehnic Asist Sudio S.R.L.**;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Mihai G. Tulbure.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

**ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**1.1.** În data de 04.05.2024 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile

pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată, 04.05.2024 pe teritoriul zonei studiate a fost afișat 1(unu) panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. În această etapă nu s-a înregistrat nici o sesizare.

## **ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

2.1. În perioada 24.05.2024 – 17.06.2024 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 23.05.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 23.05.2024, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3 (doua) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată, 23.05.2024, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”.

2.5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentației de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

2.6. În urma desfășurării acestei perioade s-a primit adresa nr. 24511 din 17.06.2024 cu obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism iar răspunsul beneficiarului a fost transmis în scris petiționarului.

## **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

3.1. În perioada 05.09.2024 – 16.10.2024 s-a desfășurat informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z., cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

3.2 În data de 05.09.2024 s-a publicat anunțul pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri” și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Suceava, fiind adus la cunoștința publicului cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre aprobare în Consiliul local al municipiului Suceava.

3.3 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. s-a făcut cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.


Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Raportul este întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.


Arhitect-sef,  
Ioan Lungu



Șef serviciu,  
Xenia Vodă



Director executiv,  
Cerasela Manuela Bejenar



Întocmit,  
Adriana Corina Covașă

