



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbarii destinației terenului în suprafață de 105,53 mp înregistrat în Registrul local al spațiilor verzi, situat în incinta Spitalului Judetean de Urgenta „ Sfantul Ioan cel Nou”, în scopul obținerii autorizației de construire pentru cladire – spatii de depozitare cu regim de inaltime D+P+1E

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. ^{4904/31.01.2025}....., Raportul Serviciului de specialitate înregistrat cu nr. ^{4905/31.01.2025}.....

În temeiul prevederilor art. 18 alin. (4) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.C.L. nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea “Registrului spațiilor verzi din municipiul Suceava”

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b), art. 136, art. 139, alin. (1), și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 105,53 mp înregistrat în Registrul local al spațiilor verzi, pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes județean la obiectivul de investiții cladire – spatii de depozitare cu regim de inaltime D+P+1E din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta „ Sfantul Ioan cel Nou”.

(2) Lucrările vor fi realizate pe terenul în suprafață de 42717 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 58127 din care: suprafața de 632,9 mp este afectată de obiectivul de investiții și din această suprafață, 105,53 mp teren este înregistrat în Registrul local al spațiilor verzi aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 ca spații verzi publice cu acces nelimitat, conform planului de situație din Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Registrul Spațiilor Verzi, se diminuează cu suprafața de 105,53 mp corespunzător Anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.


Art. 3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ec. VASILE RIMBU

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
IOAN DAN CUȘNIR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
jrs. IOAN CIUTAC

VIZAT
Direcția Juridică și acte administrative,
Director executiv,



2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 4804 din 31.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 105,53 mp înregistrat în Registrul local al spațiilor verzi, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou”, în scopul obținerii autorizației de construire pentru clădire – spații de depozitare cu regim de înălțime D+P+1E

Din analiza documentației cadastrale, rezultă ca lucrările de construire pentru obiectivul de investiții clădire – spații de depozitare cu regim de înălțime D+P+1E din cadrul Spitalului Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou”, se realizează pe suprafața de 632,9 mp teren din care suprafața de 105,53 mp teren este înregistrat în Registrul local al spațiilor verzi aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018, ca spații verzi publice cu acces nelimitat.

În scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții propus, este necesar schimbarea destinației terenului în suprafață de 105,53 mp înregistrat în Registrul local al spațiilor verzi, ca spații verzi publice cu acces nelimitat. Lucrările de construire vor fi realizate pe teren ce aparține domeniului public al județului Suceava, administrat de Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou”, Suceava.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare și anume : Legea nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 18 alin. 4) prevede: *“Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare”*.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA,
VASILE RÎMBU



VICEPRIMAR,
IOAN DAN CUȘNIR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Directia Generala Arhitect Sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 4805 din 21.01.2025



**AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Ioan Dan Cusnir**

RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Din planul de situatie prezentat in anexa la prezentul proiect de hotarare, rezultat din introducerea coordonatelor stereo 70 în sistemul informatic GIS – Registrul local al spațiilor verzi, reiese ca suprafata de 632,9 mp este aferenta obiectivului de investitii cladire – spatii de depozitare cu regim de inaltime D+P+1E din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta „ Sfantul Ioan cel Nou”. Din aceasta suprafata, doar 105,53 mp este inregistrat in Registrul local al spatiilor verzi aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018

În scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții propus, este necesar schimbarea destinației terenului în suprafață de 105,53 mp inregistrat în Registrul local al spațiilor verzi, ca spații verzi publice cu acces nelimitat. Lucrarile de construire vor fi realizate pe teren ce aparține domeniului public al judetului Suceava, administrat de Spitalul Judetean de Urgenta „ Sfantul Ioan cel Nou „, Suceava.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare și anume : Legea nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 18 alin. 4) prevede: *“Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare”*. Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 88 din 29.03.2018, iar prin H.C.L. nr. 69/27.02.2020 au fost incluse în registru suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea schimbării destinației terenului în suprafață de 105,53 mp inregistrat în Registrul local al spațiilor verzi, în scopul obținerii autorizației de construire pentru construirea obiectivul de investiții cladire – spatii de depozitare cu regim de inaltime D+P+1E pe teren ce apartine domeniului public al judetului Suceava administrat de Spitalul Judetean de Urgenta „ Sfantul Ioan cel Nou „, Suceava.

Arhitect sef,
Ioan Lungu

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef Serviciu,
Xenia Vodă

moldproiect.ro

Str. Mihail Sadoveanu, nr.9A, Suceava
RO 15693410, J33/750/2003
Tel./fax : 0330/803.501; 0751.162.840;
E-mail : moldproiect@yahoo.com

Nr. 7357 din 28.10.2024

NGAS
Hie Mrbanu

MUNICIPIUL SUCEAVA
28. OCT. 2024
Înregistrat cu nr. 43267

POLIȚIA LOCALĂ
SUCEAVA
INTRARE NR. 2301
DATA 31.10.2024



NR: 43267
DATA: 28/10/2024
COD: 2DC3A
NULL

SC-CPA
[Signature]

Dna Beleana
Nii Pol. Locala
Brau Mebu

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA – POLITIA LOCALA-REGISTRUL SPATIILOR VERZI

Referitor la obiectiv de investitii **“OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU “CLADIRE – SPATII DE DEPOZITARE_REGIM DE INALTIME D+P+1E in cadrul Spitalului Judetean de Urgenta “Sfantul Ioan cel Nou” Suceava si organizare de santier**

PT. SERGIU-GRAMADA
[Signature]

Subsemnata, Adomnitei Catalina, domiciliata in Bd. 1 Decembrie 1918, nr.7, Sc.A, Ap.6, jud. Suceava, identificata cu act de identitate (CI), seria XV, nr. 633341, eliberat de SPCLEP Suceava, la data de 25.01.2023, CNP 2841013336391 in calitate de reprezentant legal al proiectantului general - SC. MOLDPROIECT-ASD S.R.L, cu sediul in str. Mihail Sadoveanu, nr.9a, CP 720013, loc. Suceava, jud. Suceava, CUI nr. RO15693410, J33/740/2003, atasat regăsiți certificatul de urbanism, planurile propuse ale viitoare constructii, precum si extrasul de carte funciara cu rugamintea sa ne transmiteti daca constructia propusa se suprapune peste spatii verzi si este necesara o HCL privind scoaterea din Registrul Spatiilor Verzi a suprafetelor afectate.

Cu stima,

Adm. Adomnitei Catalina
S.C. MOLDPROIECT-ASD S.R.L.





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 626 din 21.06.2023

În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru " cladire - spatii de depozitare _regim de inaltime D+P+1E in cadrul Spitalului Judetean de Urgenta "Sfantul Ioan cel Nou " Suceava si organizare de santier

Urmarea cererii adresate de **SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „SFANTUL IOAN cel NOU” SUCEAVA**

cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 21, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 22801 din 15.06.2023,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 21, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 52187

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ / Hotărârea Guvernului României nr. 518/26.05.2023 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din terenul în suprafața de 42717 mp, identic cu parcela cadastrală 58127, împreună cu construcțiile edificate pe această parcelă, notate cu numerele cadastrale 58127-C1 - pavilion spital, 58127-C2 - centrala termică, 58127-C3 - atelier, 58127-C4 - stație oxigen, 58127-C5 - stație butelii, situat în intravilanul Municipiului Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 18, aparține domeniului public al Județului Suceava, dat în administrare Spitalului Judetean de Urgență „Sfantul Ioan cel Nou” Suceava, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 58127/26.04.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform Extraselor de Carte Funciara pentru Informare: teren curți construcții
Destinația conform P.U.G. aprobat conform H.G.R. nr. 518/26.05.2023: dotări de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate) - C2a

3.1 REGIMUL TEHNIC:

La amplasarea clădirii în parcela se va ține seama de prevederile Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Suceava.

Serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 5 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente.

În cazul amplasării clădirilor în regim izolat retragerile față de limitele laterale vor fi de minim 3.0 metri.

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișe a celei mai înalte.

Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 5.0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente ce necesită lumină naturală.

Regimul maxim de înălțime pentru noile construcții nu va depăși P+4 niveluri.

Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. POT maxim = 60%. CUT maxim = 3,0 mp.ADC/mp.teren

Se va asigura accesul echipajelor de intervenție până la limita posterioară a parcelei.

Clădirea va fi amplasată în cadrul parcarii amenajate în incinta spitalului și nu se suprapune peste spațiile verzi amenajate în curtea interioară (conform propunerii făcute de proiectant). În cazul în care amplasamentul clădirii "spații de depozitare" afectează suprafețe inventariate ca spații verzi acestea trebuie scoase din Registrul Spațiilor Verzi, aprobat conform HCL nr.88 din 29.03.2018.

Se vor asigura locuri de parcare dimensionate conform prevederilor Ordinului nr.172 din 01.02.2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicative NP 24-2022".

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire va fi întocmită conform anexei 1 – Conținutul cadru al documentației tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține toate piesele scrise și desenate descrise cu detalii în această anexă.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

obținere autorizație de construire pentru "clădire - spații de depozitare _regim de înălțime D+P+1E în cadrul Spitalului Județean de Urgență "Sfântul Ioan cel Nou " Suceava și organizare de șantier

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încaadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cazului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava
- rețele canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- rețele de alimentare cu energie termică - THERMONET S.R.L. Suceava
- aviz salubritate de la Primaria municipiului Suceava - Serviciul ecologizare și pestionare caini fara stapan

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Bucovina"
- aviz sanitar - Directia de Sanatate Publica Judeteana Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

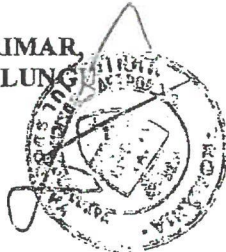
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.: se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine
- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicare
- studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)
- plan de situatie cu suprapunerea amplasamentului peste Registrul Spatiilor Verzi, aprobat conform HCL nr.88 din 29.03.2018;
- HCL privind scoaterea din Registrul Spatiilor Verzi a suprafetelor de teren afectate (daca este cazul)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNG



ŞEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,
Ion CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Ceresela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ – ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI ADMINISTRATIV
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR

Nr. 43267 din 14 noiembrie 2024

Către,

SC MOLDPROIECT-ASD SRL

municipiul Suceava, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9A

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. **43267** din **28.10.2024** prin care ați solicitat informații privind situația terenului în suprafață de **632.9 mp** situat în municipiul **Suceava**, bld. **1 Decembrie 1918**, nr. **21**, având coordonatele stereo 70:

Nr. crt	X	Y
1	683034.095	593300.846
2	683040.421	593312.431
3	683032.566	593316.721
4	683040.617	593331.465
5	683025.434	593339.757
6	683011.056	593313.427

vă informăm faptul că suprafața de teren **face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

VICEPRIMAR AL MUNICIPIULUI SUCEAVA,

Ioan-Dan Cușnir



- DREPTURILE DE AUTOR SUNT PROTEJATE PRIN LEGE.
 - ACEST DESEN NU SE POATE FOLOSI PENTRU CONSTRUIRE INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.
 - ANTREPRENORUL GENERAL/CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIA MUNCII P.S.I. PREVAZUTE IN LEGEA SAU IN REGLEMENTARILE SAU IN SPECIFICATIILE DE PROIECTARE.
 - ANTREPRENORUL GENERAL/CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE. EVENTUALELE ERORI SAU OMISIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL INAINTE DE CONSTRUIRE.

verificator/ expert	nume si prenume	semnatura	cerinta	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
mold project.ro	S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA			Beneficiar: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "SFANTUL IOAN CEL NOU" SUCEAVA PRIMARIA MUNICIPIULUI - SUCEAVA -	Proiect nr. 718/2024
elaboratori	nume si prenume	ORDINUL ARHITECTILOR SEMNATURA ROMANIA	Scara: 1:5000	Obiectiv:	Faza:
coordonator proiect	ing. Plesca Ovidiu	8245		OBTINERE AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CLADIRE - SPATII DE DEPOZITARE, REGIM DE INALTIME D+P+1E IN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA "SFANTUL IOAN CEL NOU" SUCEAVA SI ORGANIZARE DE SANTIER	D.T.A.C.
sef proiect arhitectura	arh. Blasciuc Alexandra	Alexandra-Silvia BLASCIUC		Amplasament: bulevardul 1 Decembrie 1918, Suceava, jud. Suceava, Romania	
proiectat	arh. Blasciuc Alexandra		Data 2024	Arhitect sef, PLAN INCADRARE	A.0
desenat	arh. Blasciuc Alexandra	Arhitect cu drept de semnatura			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	74074
Ziua	23
Luna	10
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58127 Suceava

Cod verificare
100180821888



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Bdul 1 MAI, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58127	42.717	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58127-C1	Loc. Suceava, Bdul 1 MAI, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:4805 mp; PAVILION SPITAL
A1.2	58127-C2	Loc. Suceava, Bdul 1 MAI, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3	58127-C3	Loc. Suceava, Bdul 1 MAI, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; ATELIER
A1.4	58127-C4	Loc. Suceava, Bdul 1 MAI, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; STATIE OXIGEN
A1.5	58127-C5	Loc. Suceava, Bdul 1 MAI, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STATIE BUTELII

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51518 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2186, din 01/08/2022 emis de curca gabriela iuliana;		
B1	Se înființează cf. 58127 a imobilului cu nr. cad. 58127/Suceava ca urmare a alipirii următoarelor 14 imobile: ~ nr.cad.34285\cf.34285; ~ nr.cad.34286\cf.34286; ~ nr.cad.34287\cf.34287; ~ nr.cad.34288\cf.34288; ~ nr.cad.34289\cf.34289; ~ nr.cad.34290\cf.34290; ~ nr.cad.34292\cf.34292; ~ nr.cad.34293\cf.34293; ~ nr.cad.34294\cf.34294; ~ nr.cad.34295\cf.34295; ~ nr.cad.34297\cf.34297; ~ nr.cad.34298\cf.34298; ~ nr.cad.34300\cf.34300; ~ nr.cad.57748\cf.57748;	A1
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7904/42717 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETELUI SUCEAVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34285/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 6148 din 29-FEB-08;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 33, din 23/02/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN SUCEAVA, anexa la HCL 33/2018;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "SFANTUL IOAN CEL NOU" SUCEAVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34285/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80443 din 12/11/2021;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 198/42717	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34286/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 33, din 23/02/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA, anexa la HCL 33/2018;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA "SFANTUL IOAN CEL NOU" SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34286/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80444 din 12/11/2021;</i>		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 168/42717	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34287/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 33, din 23/02/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA, anexa la HCL 33/2018;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA "SFANTUL IOAN CEL NOU" SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34287/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80446 din 12/11/2021;</i>		
Act Administrativ nr. Extras, din 04/07/2022 emis de BCPI Falticeni;		
B8	se indreapta eroarea materiala mixta in sensul corectarii suprafetei parcelei	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34287/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 44435 din 05/07/2022;</i>		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 290/42717	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34288/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.33, din 23/02/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA, anexa la HCL 33/2018;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA "SFANTUL IOAN CEL NOU" SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34288/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80447 din 12/11/2021;</i>		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8460/42717	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34289/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>		
Act Administrativ nr. HCJ 33, din 23/02/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA, protocol de predare preluare nr.9712/26.04.2018-12305/23.04.2018;		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANTUL IOAN CEL NOU SUCEAVA, CIF:4243983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34289/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80451 din 12/11/2021;</i>		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 432/42717	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34290/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>		
Act Administrativ nr. HCJ 33, din 23/02/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA, protocol de predare preluare nr.9712/26.04.2018 - 12305/23.04.2018;		
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANTUL IOAN CEL NOU SUCEAVA, CIF:4243983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34290/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80453 din 12/11/2021;</i>		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 699/42717	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34292/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>		
Act Administrativ nr. HCJ 33, din 23/02/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA, protocol de predare preluare nr.9712/26.04.2018-12305/23.04.2018;		
B16	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANTUL IOAN CEL NOU SUCEAVA, CIF:4243983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34292/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80454 din 12/11/2021;</i>		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 548/42717	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34293/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>		
Act Administrativ nr. HCJ 33, din 23/02/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA, protocol de predare preluare nr.9712 din 26.04.2018- 12305 din 23.04.2018;		
B18	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANTUL IOAN CEL NOU SUCEAVA, CIF:4243983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34293/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80455 din 12/11/2021;</i>		
Act Administrativ nr. extras, din 04/07/2022 emis de BCPI Suceava;		
B19	se indreapta eroarea materiala mixta in sensul corectarii suprafetei	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34293/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 44490 din 05/07/2022;</i>		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 331/42717	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34294/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>		
Act Administrativ nr. HCJ nr. 33, din 23/02/2018 emis de Consiliul Judetean Suceava, protocol de predare preluare nr.9712/26.04.2018-12305/23.04.2018;;		
B21	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANTUL IOAN CEL NOU SUCEAVA, CIF:4243983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34294/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80457 din 12/11/2021;</i>		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 93/42717	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34295/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>		
Act Administrativ nr. HCJ nr. 33, din 23/02/2018 emis de Consiliul Judetean Suceava, protocol de predare preluare nr.9712/26.04.2018-12305/23.04.2018;;		
B23	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANTUL IOAN CEL NOU SUCEAVA, CIF:4243983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34295/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80458 din 12/11/2021;</i>		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 181/42717	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34297/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>		
Act Administrativ nr. HCJ nr. 33, din 23/02/2018 emis de Consiliul Judetean Suceava, protocol de predare preluare nr.9712/26.04.2018-12305/23.04.2018;;		
B25	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANTUL IOAN CEL NOU SUCEAVA, CIF:4243983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34297/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80460 din 12/11/2021;</i>		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2577/42717	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34298/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. HCJ nr. 33, din 23/02/2018 emis de Consiliul Județean Suceava, protocol de predare preluare nr.9712/26.04.2018-12305/23.04.2018;; Act Administrativ nr. HCJ nr. 134, din 24/07/2015 emis de Consiliul Județean Suceava,;		
B27	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANTUL IOAN CEL NOU SUCEAVA, CIF:4243983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34298/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80461 din 12/11/2021;</i>	
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 51/42717	A1
	1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34300/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>	
Act Administrativ nr. HCJ nr. 33, din 23/02/2018 emis de Consiliul Județean Suceava, protocol de predare preluare nr.9712/26.04.2018-12305/23.04.2018;;		
B29	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANTUL IOAN CEL NOU SUCEAVA, CIF:4243983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34300/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 80462 din 12/11/2021;</i>	
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1015, din 08/04/2022 emis de notar public CURCA GABRIELA-IULIANA;		
B30	Se infiinteaza cartea funciara 57748 a imobilului cu numarul cadastral 57748 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57614 inscris in cartea funciara 57614;	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57748/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 23697 din 11/04/2022;</i>	
Act Normativ nr. hotărâre nr. 867, din 16/08/2002;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20785/42717	A1
	1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57748/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 23697 din 11/04/2022; pozitie transcrisa din CF 57614/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 4451 din 25/01/2022; pozitie transcrisa din CF 57569/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 89555 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 57414/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 82467 din 22/11/2021; pozitie transcrisa din CF 34296/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009; pozitie transcrisa din CF 32376/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 6148 din 29-FEB-08;</i>	
Act Administrativ nr. 33, din 23/02/2018 emis de Consiliul Județean Suceava; Act Administrativ nr. protocol de predare-primire nr. 9712, din 26/04/2018 emis de incheiat intre Consiliul Județean Suceava si SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANTUL IOAN CEL NOU SUCEAVA;		
B32	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SFANTUL IOAN CEL NOU SUCEAVA, CIF:4243983 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57748/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 23697 din 11/04/2022; pozitie transcrisa din CF 57614/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 4451 din 25/01/2022; pozitie transcrisa din CF 57569/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 89555 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 57414/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 82467 din 22/11/2021; pozitie transcrisa din CF 34296/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 79269 din 09/11/2021;</i>	
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 867, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Protocolul nr. 16412/15055/23.12.2002 si nr. 135702/15.12.2004 incheiate intre Spitalul Județean de Urgenta "Sfantul Ioan cel Nou Suceava" si Consiliul Județean Suceava; Hotarare nr. 867, din 16/08/2000;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.34
	1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SUCEAVA, IN ADMINISTRAREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTA " SF. IOAN CEL NOU SUCEAVA" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57748/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 23697 din 11/04/2022; pozitie transcrisa din CF 57614/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 4451 din 25/01/2022; pozitie transcrisa din CF 57569/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 89555 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 57414/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 82467 din 22/11/2021; pozitie transcrisa din CF 34299/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009;</i>	
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 867, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Protocolul nr. 16412/15055/23.12.2002 si nr. 135702/15.12.2004 incheiate intre Spitalul Județean de Urgenta "Sfantul Ioan cel Nou Suceava" si Consiliul Județean Suceava;		
B34	se indreapta eroarea material cu privire la exactitatea datelor ce atesta dreptul de proprietate de sub B2 , asupra imobilului din acest CF, in sensul modificarii informatiilor dupa cum urmeaza : Hotarare de Guvern nr. 867/16.08.2002, Protocolul nr. 16412/15055/23.12.2002, respectiv Protocolul nr. 13570/15.12.2004	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57748/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 23697 din 11/04/2022; pozitie transcrisa din CF 57614/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 4451 din 25/01/2022; pozitie transcrisa din CF 57569/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 89555 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 57414/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 82467 din 22/11/2021; pozitie transcrisa din CF 34299/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 32600 din 22/06/2020;</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16907 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nomenclatura stradala nr.6907, din 27/02/2023 emis de MUNICIPIUL SUCEAVA;		
B35	se noteaza adresa imobilului ca fiind Bdul 1 Mai nr. 18 loc. Suceava (pavilion spital si anexe)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
32822 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 158, din 14/05/2024 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B36	se noteaza autorizatia de construire nr. 158 din 14.05.2024 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru renovare energetica a Spitalului Judetean de Urgenta Suceava	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

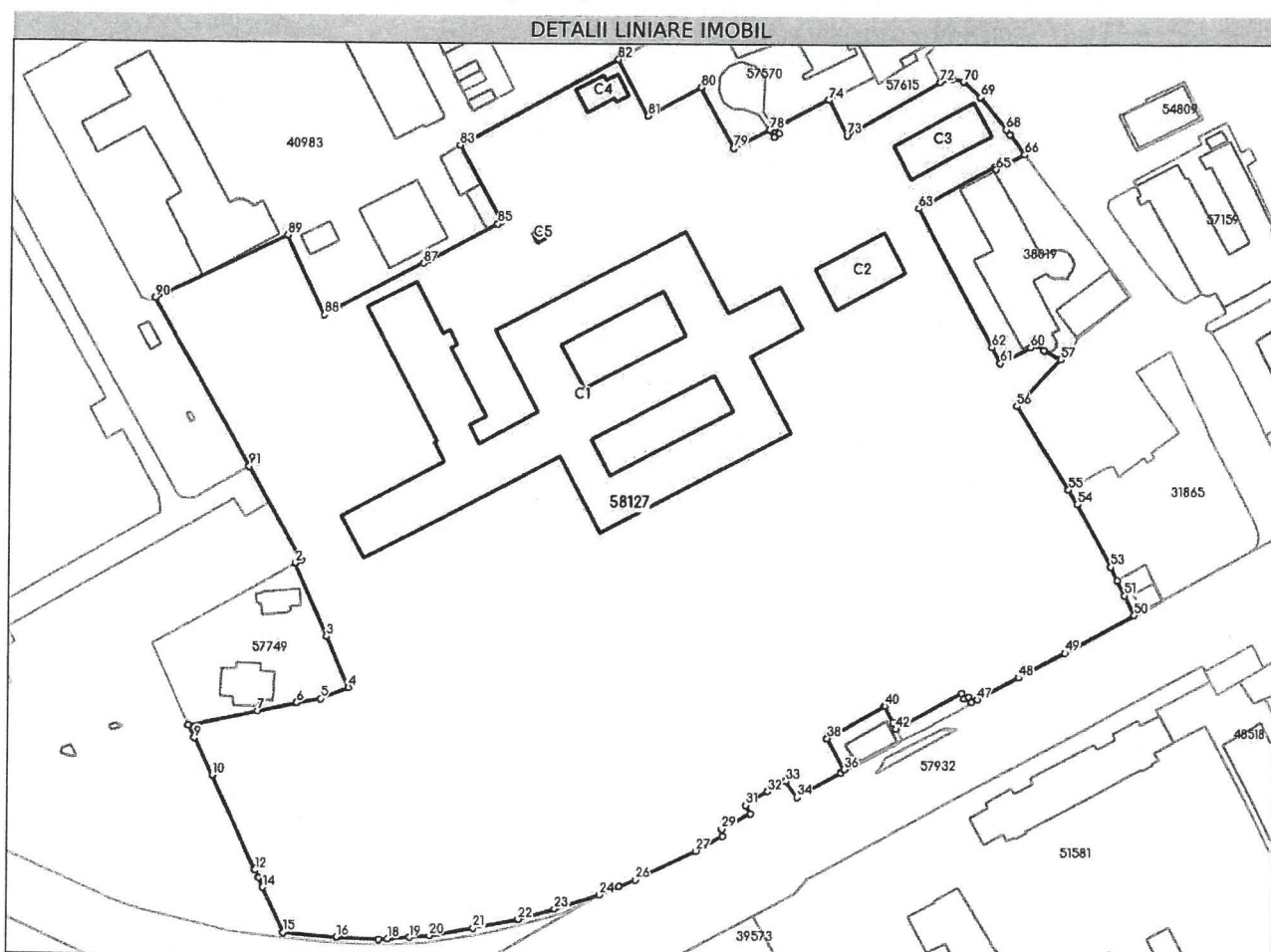
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51518 / 02/08/2022		
Hotarare nr. 52 din, din 30/09/2004 emis de Consiliul Judetean Suceava;		
C1	se noteaza dreptul de administrare in favoarea Spitalului Judetean de Urgenta " Sf. Ioan cel Nou- Suceava "	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57748/Suceava, inregistrata prin incheierea nr. 23697 din 11/04/2022; pozitie transcrisa din CF 57614/Suceava, inregistrata prin incheierea nr. 4451 din 25/01/2022; pozitie transcrisa din CF 57569/Suceava, inregistrata prin incheierea nr. 89555 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 57414/Suceava, inregistrata prin incheierea nr. 82467 din 22/11/2021; pozitie transcrisa din CF 34299/Suceava, inregistrata prin incheierea nr. 27529 din 08/10/2009;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58127	42.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	42.717	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58127-C1	construcții administrative și social culturale	4.805	Cu acte	S. construita la sol:4805 mp; PAVILION SPITAL
A1.2	58127-C2	construcții administrative și social culturale	288	Cu acte	S. construita la sol:288 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3	58127-C3	construcții administrative și social culturale	280	Cu acte	S. construita la sol:280 mp; ATELIER
A1.4	58127-C4	construcții administrative și social culturale	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; STATIE OXIGEN
A1.5	58127-C5	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; STATIE BUTELII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.831	2	3	22.336	3	4	15.836
4	5	8.324	5	6	6.843	6	7	11.299
7	8	20.025	8	9	4.04	9	10	11.801
10	11	29.076	11	12	0.426	12	13	2.34
13	14	3.033	14	15	13.958	15	16	15.123
16	17	11.798	17	18	2.533	18	19	6.128
19	20	5.752	20	21	12.398	21	22	12.902
22	23	10.712	23	24	13.225	24	25	6.156
25	26	4.86	26	27	18.898	27	28	8.451
28	29	2.052	29	30	9.116	30	31	2.799
31	32	7.226	32	33	5.908	33	34	5.565
34	35	14.058	35	36	1.353	36	37	9.994
37	38	0.111	38	39	18.573	39	40	0.143
40	41	5.142	41	42	2.033	42	43	21.017
43	44	1.685	44	45	1.222	45	46	1.79
46	47	1.822	47	48	12.985	48	49	14.628
49	50	22.232	50	51	6.22	51	52	4.686
52	53	4.329	53	54	20.066	54	55	4.813
55	56	27.787	56	57	17.922	57	58	5.348
58	59	2.557	59	60	1.965	60	61	9.507
61	62	5.193	62	63	44.314	63	64	24.339
64	65	0.75	65	66	8.77	66	67	6.933
67	68	1.695	68	69	11.612	69	70	6.43
70	71	3.237	71	72	3.644	72	73	30.419
73	74	11.253	74	75	17.139	75	76	2.166
76	77	1.619	77	78	2.361	78	79	11.345
79	80	19.349	80	81	16.999	81	82	18.0
82	83	50.555	83	84	24.462	84	85	1.1
85	86	21.986	86	87	1.71	87	88	31.284
88	89	24.815	89	90	41.321	90	91	54.554
91	1	30.264						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2024, 09:42



**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
„SFÂNTUL IOAN CEL NOU” - SUCEAVA**

B-dul 1 Mai, nr.18, Jud. Suceava,
Cod poștal 720224, C.F. 4243983,
Tel/fax: 0230-222098,0230-520412
e-mail: statistica@spjstv.ro, web: www.spitaluljudeteansuceava.ro



Member of CISQ federation

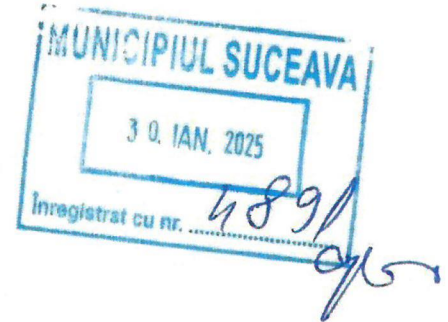


CERTIFIED MANAGEMENT
SYSTEM

Operator de date cu caracter personal - nr. notificare 21131

Nr. *TR 623* din 29.01.2025

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Bulevardul 1 Mai 5A, Suceava 720224



In completarea adreselor nr. TR623 din 27.01.2025 inregistrata la Primaria Municipiului Suceava sub nr. 3984 din 27.01.2025 si nr. TR687 din 29.01.2025 inregistrat la primarie cu nr. 460 din 30.01.2025, va precizam faptul ca obiectivul "CONSTRUIRE CLADIRE -SPATII DEPOZITARE, REGIM DE INALTIME D+P+1E IN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA SF IOAN CEL NOU SUCEAVA" este de utilitate publica si va fi exploatat pe toata durata de functionare cu aceasta destinatie (utilitate publica).

Vă mulțumim pentru înțelegere și cooperare.

Data: 30.01.2025

Manager
Dr. Calancea Alexandru

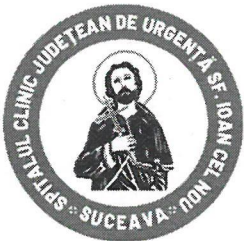
Directia Tehnica si Investitii
Ing. Sorin Siretean

Copyright © 2024

Toate drepturile asupra acestei proceduri aparțin Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Ioan cel Nou" Suceava. Reproducerea integrală sau parțială a textului sau ilustrațiilor este permisă numai cu acordul prealabil scris al Spitalului



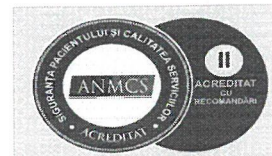
ISO 9001:2015



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „SFÂNTUL IOAN CEL NOU” - SUCEAVA

B-dul 1 Mai , nr.18, Jud. Suceava,
Cod poștal 720224, C.F. 4243983,
Tel/fax: 0230-222098,0230-520412

e-mail: statistica@spjstv.ro, web: www.spitaluljudeteansuceava.ro



Member of CISQ federation



CERTIFIED MANAGEMENT
SYSTEM

Operator de date cu caracter personal - nr. notificare 21131

Nr. 72623 din 27.01.2025

Ana Beaur

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Bulevardul 1 Mai 5A, Suceava 720224

AS



Consiliul Județean Suceava are sub autoritatea sa Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava.

Prin Hotărârea Guvernului nr.867/2002 a fost aprobată trecerea unor imobile, compuse din construcții și terenuri, aferente Spitalului Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava, din domeniul statului și administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Suceava, în acest sens fiind încheiat Protocolul nr.16412/15055/23.12.2002.

Bunurile imobile care au făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr.867/2002 au fost transmise în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava, în baza Hotărârii Consiliului Județean Suceava nr.52/2004.

Potrivit prevederilor art.1 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare: *”Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.”*

Potrivit prevederilor alin.(3) din art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *”(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”*, iar potrivit anexei nr.3 – **Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului, pct.2: ”terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea ...instituțiile publice de interes județean, cum sunt:....spitalele județene și alte asemenea bunuri.”**

Potrivit prevederilor art. 163 din Legea nr.95/2006 *”(1) Spitalul este unitatea sanitară cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică, ce furnizează servicii medicale.”*

Motivat de cele prezentate și ținând cont de faptul că unitatea sanitară înglobează toate clădirile necesare desfășurării activității principale, precum și acelor conexe actului medical și a celor care asigură desfășurarea activității principale (centrală termică, stație de oxigen, ateliere) **evidențiate toate** în cartea funciară ca fiind **domeniul public**, apreciem că realizarea unei depozit pentru materiale și consumabile necesare activității spitalului, în cadrul aceleiași corp de proprietate, indispensabil desfășurării în condiții optime a circuitelor medicale și conexe, se încadrează în sfera

Copyright © 2024

Toate drepturile asupra acestei proceduri aparțin Spitalului Clinic Județean de Urgență ”Sfântul Ioan cel Nou” Suceava. Reproducerea integrală sau parțială a textului sau ilustrațiilor este permisă numai cu acordul prealabil scris al Spitalului

SUATE 77

Node
29.01.2025



NR: 3984
DATA: 27/01/2025
COD: 66F6
NULL



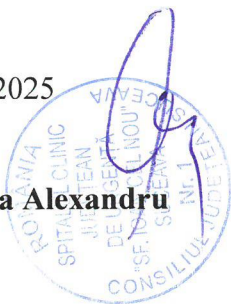
ISO 9001:2015

utilității publice, astfel cum sunt încadrate toate celelalte construcții, inclusiv cele conexe actului medical propriu zis.

Vă mulțumim pentru înțelegere și cooperare.

Data: 22.01.2025

Manager
Dr. Calancea Alexandru



Directia Tehnica si Investitii
Ing. Sorin Siretean





Spatiu verde compact

Nr. UI: 4754
 Localizare: Cartier George Enescu
 Strada: Bulevardul 1 Mai
 Numar: 21
 Suprafata (mp): 1972.07
 Tip spatiu verde: Spatii verzi publice cu acces nelimitat
 Subtip spatiu verde: Scuaruri
 Domeniu: Public
 Proprietar/Administrator: Municipiul Suceava
 Categorie: Scuar
 Alte amenajari: 1972.07409667969
 Observatii: Parcare Spital
 Reglementare urbanistica: P.U.G.
 Categorie de folosinta: Spatiu verde

Fisa spatiului verde

Avize si documente

Lucrari executate

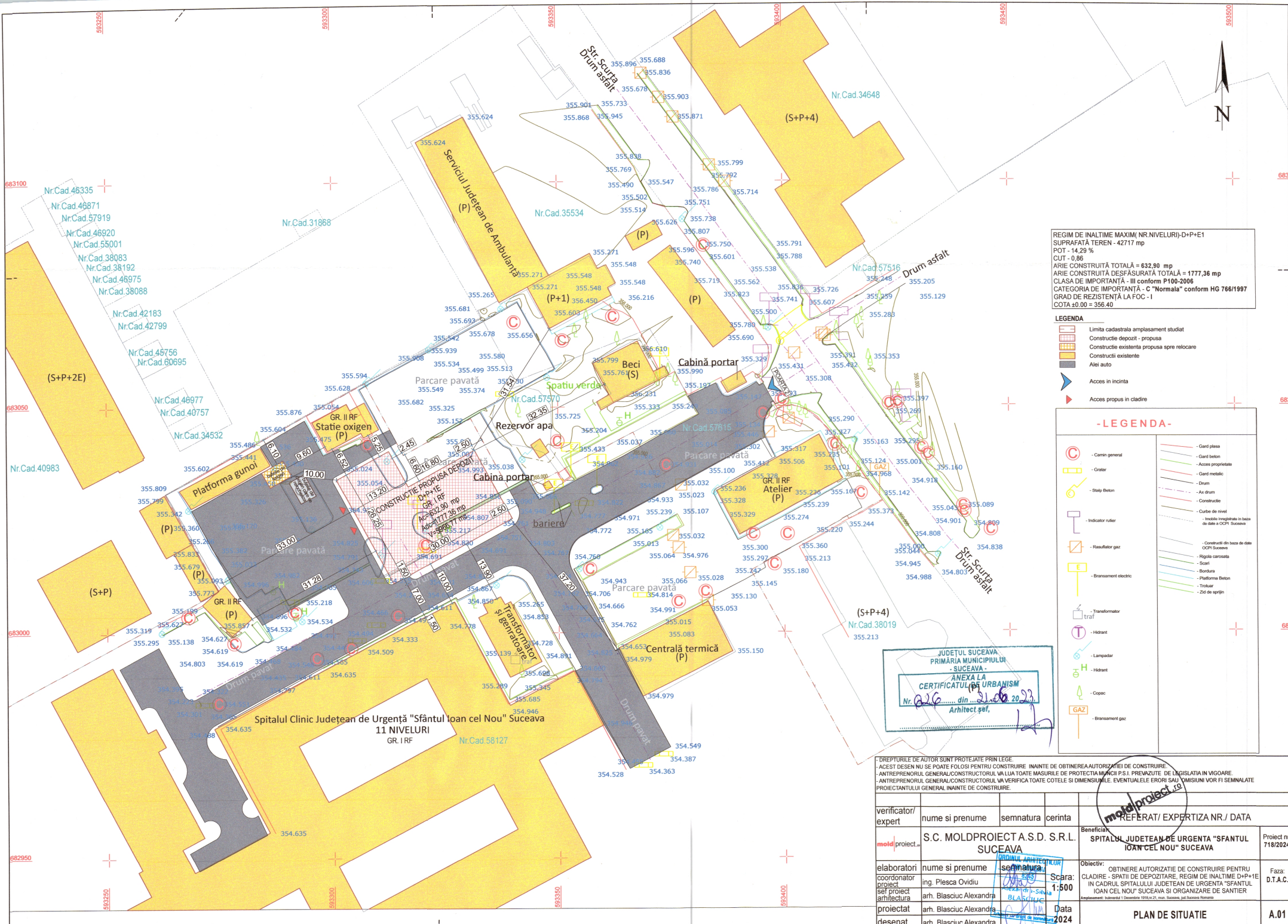
Rapoarte



FIDI

Initial Scale ▾ Scara 1:308

Regenereaza harta



REGIM DE INALTIME MAXIM (NR.NIVELURI)-D+P+E1
 SUPRAFATA TEREN - 42717 mp
 POT - 14,29 %
 CUT - 0,86
 ARIE CONSTRUITA TOTALA = 632,90 mp
 ARIE CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA = 1777,36 mp
 CLASA DE IMPORTANTA - III conform P100-2006
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C "Normala" conform HG 766/1997
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - I
 COTA ±0.00 = 356.40

- LEGENDA**
- Limita cadastrala amplasament studiat
 - Constructie dispoc - propusa
 - Constructie existenta propusa spre relocare
 - Constructii existente
 - Atele auto
 - Acces in incinta
 - Acces propus in cladire

- LEGENDA-**
- Camin general
 - Gratar
 - Slop Beton
 - Indicator rutier
 - Razaator gaz
 - Bransament electric
 - Transformator traf
 - Hidrant
 - Lampadar
 - Hidrant
 - Copac
 - Bransament gaz
 - Gard ples
 - Gard beton
 - Acces proprietate
 - Gard metalic
 - Drum
 - Ac drum
 - Constructie
 - Curbe de nivel
 - Incalzire incalzita in baza de date a OCPI Suceava
 - Cornisati din baza de date OCPI Suceava
 - Rigla carosata
 - Scari
 - Bordura
 - Platforma Beton
 - Trotuar
 - Zid de sprijin

JUDETUL SUCEAVA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 216 din 21.06.2023
 Arhitect șef,

DREPTURILE DE AUTOR SUNT PROTEJATE PRIN LEGE.
 ACEST DESEN NU SE POATE FOLOSI PENTRU CONSTRUIRE INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.
 -ANTREPRENORUL GENERALCONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIA MUNCII P.S.I. PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.
 -ANTREPRENORUL GENERALCONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE. EVENTUALELE ERORI SAU OMSIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL INAINTE DE CONSTRUIRE.

verificator/ expert	nume si prenume	semnatura	cerinta	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
moldproiect	S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA			Beneficiar SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "SFANTUL IOAN CEL NOU" SUCEAVA
elaboratori coordonator proiect	nume si prenume	semnatura	Scara:	Obiectiv:
set proiect arhitectură	ing. Plesca Ovidiu		1:500	OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CLADIRE - SPATII DE DEPOZITARE, REGIM DE INALTIME D+P+E1 IN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA "SFANTUL IOAN CEL NOU" SUCEAVA SI ORGANIZARE DE SANTIER
proiectat	arh. Blasiuc Alexandra		Data	Faza:
desenat	arh. Blasiuc Alexandra		2024	D.T.A.C.
				PLAN DE SITUATIE
				A.01