



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTARARE

privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L. Suceava nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6 %, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 325706 din 21.11.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 325707 din 21.11.2025

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată 2013 ;

În baza H.C.L. Suceava nr. 306 din 23.12.2024 privind indexarea cu rata inflației a chiriilor și a tarifelor pentru anul 2025, pentru bunurile aflate în proprietatea Municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (6) lit. a) și lit. b), art.139 alin. (3) lit. a) și lit. g), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L. nr. 306 din 23.12.2024, cu rata inflației de 5,6 %, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Quantumul chiriilor prevăzute în Anexele de la nr. 1 la nr. 3 constituie nivel minim de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Art.2. Pe perioada vacanțelor școlare, operatorii economici care își desfășoară activitatea în incinta unităților de învățământ vor fi scutiți de la plata chiriei.

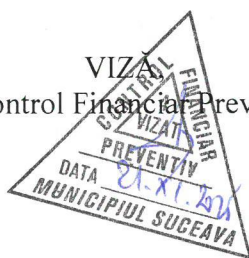
Art.3. Anexele de la nr.1 la nr.7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

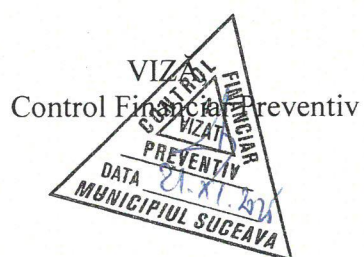


AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 325406 din 21.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit b) și lit.c), Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Potrivit alin. 4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ-teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;

Potrivit alin. 6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;“

Având în vedere prevederile art. 139 ale aceluiași act normativ,

“(3). Se adoptă cu majoritatea absolută [...] a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

a) hotărârile privind bugetul local;

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; “

Bugetul propriu al Primăriei municipiului Suceava la capitolul venituri, respectiv Venituri din proprietate se constituie și din veniturile realizate din folosința bunurilor, terenuri și construcții, în baza unui drept de administrare, închiriere, concesiune, folosință și alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Patrimoniul unității administrativ teritoriale reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În calitate de persoană juridică de drept public și titular al dreptului de proprietate publică și privată, municipiul Suceava exercită, prin Consiliul Local al Municipiului Suceava posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, în limitele și în condițiile legii.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile si imprescriptibile, iar cele din domeniul privat sunt supuse regimului juridic de drept comun.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

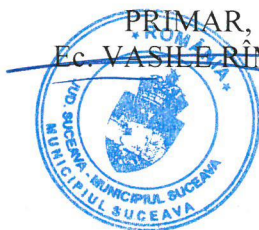
Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractul încheiat între Municipiul Suceava și terți.

Întrucât rata inflației pentru anul 2025 are o valoare pozitivă se impune indexarea pentru anul 2026, a chiriilor și a tarifelor pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea Municipiului Suceava și pentru prestarea serviciilor, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2026;
- Anexa nr. 2 – Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2026;
- Anexa nr. 3 – Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2026;
- Anexa nr. 4 – Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar, începând cu anul 2026;
- Anexa nr. 5 – Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2026;
- Anexa nr. 6 - Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Domeniului Public Suceava pentru anul 2026;
- Anexa nr.7 - Tarife practicate pentru accesul la film în sălile cinematografelor “Modern” și “Arta” din subordinea la Primăriei Municipiului Suceava, pentru anul 2026.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 325904 din 21.11.2025



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Bugetul propriu al Primăriei municipiului Suceava la capitolul venituri, respectiv Venituri din proprietate se constituie și din veniturile realizate din folosința bunurilor, terenuri și construcții, în baza unui drept de administrare, închiriere, concesiune, folosință și alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Patrimoniul unității administrativ teritoriale reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În calitate de persoană juridică de drept public și titular al dreptului de proprietate publică și privată, municipiul Suceava exercită, prin Consiliul Local al Municipiului Suceava posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, în limitele și în condițiile legii.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, iar cele din domeniul privat sunt supuse regimului juridic de drept comun.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractul încheiat între Municipiul Suceava și terți.

Întrucât rata inflației pentru anul 2025 are o valoare pozitivă se impune indexarea pentru anul 2026, a chiriilor și a tarifelor pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea Municipiului Suceava și pentru prestarea serviciilor, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2026;
- Anexa nr. 2 – Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2026;

- Anexa nr. 3 – Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2026;

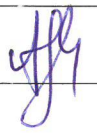
- Anexa nr. 4 – Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar, începând cu anul 2026;

- Anexa nr. 5 – Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2026;

- Anexa nr. 6 - Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Domeniului Public Suceava pentru anul 2026;

- Anexa nr.7 - Tarife practicate pentru accesul la film în sălile cinematografelelor “Modern” și “Arta” din subordinea la Primăriei Municipiului Suceava, pentru anul 2026.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Lungu Ioan	Arhitect șef	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	

Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2026

Obiectul administrării	Forma de administrare	Valoarea chirriilor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2025	Valoarea chirriilor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2026	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:				
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	3,31	3,49	31 martie
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	3,26	3,44	31 martie
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	3,25	3,43	31 martie
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	3,19	3,36	31 martie

B. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate, dar construcția executată depășește suprafața autorizată:

		lei/mp/lună	lei/mp/lună	
b1. pentru suprafața înscrisă în autorizație	contract de închiriere			
Zona A	contract de închiriere	3,31	3,49	31 martie
Zona B	contract de închiriere	3,26	3,44	31 martie
Zona C	contract de închiriere	3,25	3,43	31 martie
Zona D	contract de închiriere	3,19	3,36	31 martie
b2. pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație		lei/mp/lună	lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	3,31	3,49	31 martie
Zona B	contract de închiriere	3,26	3,44	31 martie
Zona C	contract de închiriere	3,25	3,43	31 martie
Zona D	contract de închiriere	3,19	3,36	31 martie
C. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje neautorizate		lei/mp/lună	lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	9,94	10,49	31 martie
Zona B	contract de închiriere	9,11	9,62	31 martie

Zona C	contract de închiriere	8,28	8,74	31 martie
Zona D	contract de închiriere	7,45	7,86	31 martie
D. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate				
Zona A	a dreptului de folosință	26,50	27,98	lucrătoare a lunii în curs
Zona B	a dreptului de folosință	23,18	24,47	lucrătoare a lunii în curs
Zona C	a dreptului de folosință	19,87	20,98	lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	18,77	19,82	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D1. pentru terenurile aparținând domeniului public ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate				
		lei/mp/lună	lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	26,50	27,98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de închiriere	23,18	24,47	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de închiriere	19,87	20,98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

E. pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire	Zona D	contract de închiriere	18,77	19,82	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
			lei/mp/lună	lei/mp/lună	
	Zona A	contract de închiriere	66,24	69,94	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona B	contract de închiriere	62,93	66,45	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona C	contract de închiriere	55,20	58,29	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
F. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de panouri publicitare	Zona D	contract de închiriere	47,47	50,12	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
		contract de închiriere	784,94	828,89	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
G. pentru terenuri aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale refolosibile		contract de închiriere	0,26 lei/mp/lună	0,27 lei/mp/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
H. pentru terenuri aparținând domeniului privat/public ocupate temporar de organizații de șantier:			lei/mp/lună	lei/mp/lună	

H.1. pentru persoane fizice	contract de închiriere	0,31	0,32	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
H.2. pentru persoane juridice	contract de închiriere	4,42	4,66	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
I. pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație	contract de închiriere	7,73	8,16	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
J. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de țărcuri pentru ambalaje și magazine de marfă	contract de închiriere	11,04	11,65	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
K. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului	contract de închiriere	41,95	44,29	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
L. pentru terenurile proprietate privată ocupate de garajele proprietate de stat	contract de închiriere	0,79	0,83	31 martie
M. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazine de lemne	contract de închiriere	0,17	0,17	31 martie
N. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de beciuri	contract de închiriere	0,10	0,10	31 martie
O. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de alei de acces		4,40	4,64	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
P. pentru terenurile proprietate privată ocupate de curți-construcții:				
zona A	contract de închiriere	lei/mp/an 1,57	lei/mp/an 1,65	31 martie

zona B	contract de închiriere	0,94	0,99	31 martie
zona C	contract de închiriere	0,63	0,66	31 martie
zona D	contract de închiriere	0,17	0,17	31 martie
Q. pentru terenurile proprietate privată de folosință agricolă				
zona A	contract de închiriere	1,57	1,65	31 martie
zona B	contract de închiriere	0,94	0,99	31 martie
zona C	contract de închiriere	0,63	0,66	31 martie
zona D	contract de închiriere	0,17	0,17	31 martie
R. pentru terenuri proprietate publică/privată ocupate de suporturi de reclamă și publicitate la sediul firmelor				
	contract de închiriere	47,47 lei/amplasament/lună	50,12 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Cuantumul chiriilor din Anexa nr.1 constituie nivel minim de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Anexa nr. 2 la HCL nr..... din.....

Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2026

Obiectul administrării	Forma de administrare	Valoarea chiriei pentru închirierea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, precum și a tarifelor practicate începând cu 01.01.2025 lei/mp/lună	Valoarea chiriei pentru închirierea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, precum și a tarifelor practicate începând cu 01.01.2026 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de asociații de proprietari	contract de închiriere	1,1	1,16	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de partidele politice	contract de închiriere	conform legislației	conform legislației	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de unitățile prestatoare de construcții	contract de închiriere	12,14	12,81	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	contract de închiriere	0,31	0,32	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de culte	contract de închiriere	1,1	1,16	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de WC - uri publice	contract de închiriere	gratuit	gratuit	

pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de cabinete medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor dentari	contract închiriere/ contract de concesiune	33,12	34,97	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat în care funcționează Dispensarul de Pneumoftiziologie din cadrul Spitalului Județean Suceava	contract de închiriere	3,31	3,49	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de cabinetele de expertiză medicală din cadrul Institutului Național de expertiză medicală și recuperare a capacității de muncă București	contract de închiriere	3,31	3,49	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de depozite de marfă	contract de închiriere	8,83	9,32	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de beciuri	contract de închiriere	8,83	9,32	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de producție	contract de închiriere	5,52	5,82	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de prestări servicii	contract de închiriere	7,73	8,16	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de boxe în adăposturi de protecție special amenajate	contract de închiriere	1,1	1,16	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	contract de închiriere	gratuit	gratuit	
pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	gratuit	
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de atelierele de pictură	contract de închiriere	lei/amplasament/lun 78,38 a	82,76	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile ocupate de biserici și case	contract de închiriere	gratuit	gratuit	

pentru spațiile ocupate de sedile Poliției și ale	contract de închiriere	gratuit		
pentru spații din stațiile de autobuz ale SC TPL	contract de închiriere	gratuit		
pentru amplasare mash-uri pe clădirile				
proprietate publică/privată a municipiului				
Suceava	contract de închiriere	56,3		ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru amplasare în incinta sediului instituției a		78,38		
aparaturilor de cafea/ tonomate de dulciuri,	contract de închiriere	lei/amplasament/lun ă	82,76	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
răcoritoare		156,77		
pentru amplasare în incinta sediului instituției a	contract de închiriere	lei/amplasament/lun ă	165,54	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
bancomatelor				
pentru închirierea sălilor de clasă de către				
unitățile de învățământ particulare în scopul	contract de închiriere	11,04	11,65	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
desfășurării activităților de învățământ				
pentru închirierea spațiilor de către unitățile de				
învățământ particulare în scopul desfășurării	contract de închiriere	6,62	6,99	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
activităților de învățământ				
pentru camerele aparținând căminelor internat	contract de închiriere	lei/pat/lună	lei/pat/lună	
administrare de unități de învățământ				
pentru cazare în camere cu 6 paturi*	contract de închiriere	56,3	59,45	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 5 paturi*	contract de închiriere	85	89,76	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 4 paturi*	contract de închiriere	112,6	118,9	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 3 paturi*	contract de închiriere	142,42	150,39	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi în camere ce				
nu beneficiază de dotări*	contract de închiriere	141,31	149,22	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi, camere ce				
beneficiază de dotări*	contract de închiriere	172,22	181,86	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

pentru cazare în camere cu un pat*	contract de închiriere	204,24	215,67	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
------------------------------------	------------------------	--------	--------	--------------------------------------

* tarifele practicate se reduc cu 50% în următoarele situații:

pentru studenții ai căror întreținători legali au un venit lunar net/persoană mai mici sau egale cu salariul minim pe economie

pentru studenții ai căror întreținători legali beneficiază de ajutorul de șomaj sau alocație de sprijin sau venitul minim garantat conform prevederilor legale în vigoare

pentru studenții ai căror întreținători legali nu realizează nici un venit

tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani beneficiază de gratuitate pentru cazarea în camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ

pentru a beneficia de reducere și gratuitate se vor prezenta acte doveditoare în conformitate ce legislația în vigoare

Cuantumul chiriilor din Anexa nr.2 constituie nivel minim de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini.

Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2026

Zona de amplasament a spațiului comercial	Obiectul administrării	Forma de administrare	Dotarea cu utilitățile necesare desfășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	Valoarea chiriei pentru închirierea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2025 lei/mp/lună	Valoarea chiriei pentru închirierea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2026 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	34,22	36,13	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	44,16	46,63	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	30,91	32,64	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	34,22	36,13	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
A	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	26,5	27,98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	28,7	30,3	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

anexa3

B	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	19,87	20,98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	26,5	27,98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
C	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	18,77	19,82	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	15,46	16,32	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	14,35	15,15	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	12,14	12,81	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Cuantumul chiriiilor prevăzute în Anexa nr. 3 constituie nivel minim de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini

Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar începând cu anul 2026

	Piața Centrală		Piața George Enescu		Piața Burdujeni		Piața Ițcani	
	P.cu atestat	Ag.Econom	P.cu atestat	Ag.Econom	P.cu atestat	Ag.Econom	P.cu atestat	Ag.Econom
	lei/mp/lună							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru								
vânzarea produselor agroalimentare (tarabe)	122,41	215,35	122,41	215,53	92,10	122,41	-	-
Mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru								
vânzarea produselor agroalimentare (tarabe)	92,10	181,86	-	-	-	-	50,12	76,94
Închiriere mobilier proprietatea Mun. Suceava								
din piețe și bazar în zona acoperită pentru expunerea	122,41	215,35	122,41	215,53	92,10	122,41	-	-
și vânzarea de flori (tarabe)								
Închiriere mobilier proprietatea Mun. Suceava								
din piețe și bazar în zona neacoperită pentru expunerea	92,10	181,56	-	-	-	-	-	-
și vânzarea de flori (tarabe)								
Mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru								
vânzarea produselor industriale (tarabe)	181,86		-		-		-	
Mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru								
vânzarea produselor industriale (tarabe)	122,41		-		-			

Pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu și Piața Centrală - spații iulie 2025	30,30
Pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale Pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața Burdujeni și Piața EnGroS	21,20
Pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu și Piața Centrală	23,31
Pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni	19,82
Pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața Ilcani	19,82
Pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale pentru activități de prestări servicii din Piața Ilcani	12,81
Terenuri Centru Comercial Bazar	
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea agenților economici	36,13
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea	43,13

DAP	
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri tip IRA, IPRUC și termopane proprietatea agenților economici	73,44

	lei/mp/lună			
Spații situate în Suceava, str. Petru Rareș Nr.7A	48,96			-
(parcare Piața Agroalimentară Suceava)		-		
Terenuri situate în Suceava, str. Petru Rareș Nr.7A	57,12			-
(parcare Piața Agroalimentară Suceava)		-		
Mobilier specific frigorific pentru desfășurarea produselor	644,69	644,69	613,21	438,34
din carne agenți economici				
Mobilier specific frigorific pentru desfășurarea produselor	529,28	529,28	529,28	354,00
lactate agenți economici				
Mobilier specific frigorific pentru desfășurarea produselor	404,54	404,54	404,54	338,08
lactate producători cu atestat				
Chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC proprietatea	59,45			-
municipiului Suceava Piața Centrală		-		
Tarcuri metalice Piața Centrală	37,30	-		-
Suprafață ocupată de mobilier frigorific proprietatea	122,41	122,41	122,41	-
agenților economici				
Taxa forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate	21,00	21,00	21,00	17,00
pentru agenți economici				
Taxa forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate	18,00	18,00	18,00	15,00

pentru producători cu atestat				
Spațiu amenajat dotat cu mobilier frigorific proprietatea municipiului Suceava pentru desfacerea de produse din carne și lactate de către agenți economici și producători cu atestat	66,45	66,45	46,63	26,81
Cameră frigorifică pentru depozitarea de pește	32,64	32,64		

Tarife practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2026

Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe

Închiriere loc lei/mp/luna (indexare 5,6% 2026)

Piața Engross	EnGross 2026	Ițcani 2026
Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzarea produselor agricole agenți economici	67	55
Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzarea produselor agricole producători cu atestat	55	44
Închiriere loc lei/mp/zi		
Autovehicule până la 1T	21	
Autovehicule până la 1T cu remorcă	30	
Autovehicule între 1T și 3T	50	
Autovehicule peste 3T	100	
Autovehicule peste 3T cu remorcă	121	

Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe (fără contract) pentru vânzarea

Piața Centrală și Piața George Enescu	lei/mp/zi	2026
1. de către producători cu atestat		10
2. de către agenți economici		11

Piața Burdujeni	lei/mp/zi	2026
1. de către producători cu atestat		3
2. de către agenți economici		8

Piața Ițcani	lei/mp/zi	2026
1. de către producători cu atestat		3
2. de către agenți economici		6

Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea produselor agroalimentare

Piața Centrală	lei/mp/zi	2026
1. de către producători cu atestat		10
2. de către agenți economici		11

Piața Burdujeni și EnGross	lei/mp/zi	2026
1. de către producători cu atestat		7
2. de către agenți economici		8

Piața Ițcani	lei/mp/zi	2026
1. de către producători cu atestat		4
2. de către agenți economici		6

Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea de:

Flori Naturale	lei/mp/zi	2026
1. producători cu atestat		10
2. agenți economici		11
Răsaduri		11
Pomi fructiferi		12
Păsări		7
Păsări exocite		7
Pești exotici		7

Pentru închirierea unui cântar electronic și folosirea cabinei de grup sanitar

		2026
Cântar electronic 1-10Kg	lei/buc/zi	11
Cabina grup sanitar		2

Spațiu amenajat Piața Centrală pentru vânzarea:

	lei/buc./zi	2026
1. miei sacrificați și controlați DSV		6
2. păsări sacrificate și controlate DSV		2

Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg

Piața Ițcani	lei/mp/zi	2026
la masă acoperită		3

Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de larg consum

	lei/mp/zi	2026
produse meșteșugărești		11

Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Domeniului Public
Suceava pentru anul 2026

Tarif – 2026	lei, inclusiv TVA
TARIFE „CIMITIR PACEA”	
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în „Cimitirul	450
Tarif întreținere 1 loc/an	36
Tarif săpat/acoperit groapă funerară	376
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu capac	174
Tarif exhumare/reînhumare (fără săpat/acoperit groapă sau deschis/închis cavou)	110
Tarif demontat/montat capac pe bordură din beton (fără săpat/acoperit groapă funerară)	107
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu săpătură laterală	249
TARIFE EXTINDERE „CIMITIR PACEA”	
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în „Cimitirul Pacea”	1720
Tarif întreținere 1 loc/an	36
Tarif săpat/acoperit groapă funerară	376
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu capac	174
Tarif exhumare/reînhumare (fără săpat/acoperit	110
Tarif demontat/montat capac pe bordură din beton	107
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu săpătură laterală	249

Anexa nr. 7 la HCL nr..... din.....

Tarife percepute pentru accesul la film în sălile cinematografeilor “Modern” și “Arta” din
subordinea la Primăriei Municipiului Suceava, pentru anul 2026

Tip film	Format proiecție	Preț întreg bilet, lei/bilet	Preț redus bilet, lei/bilet
Animație	2D	14	11
	3D	17	14
Film artistic	2D	20	18
	3D	24	20



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Anunț

Astăzi 24.11.2025

Primaria municipiului Suceava-Compartimentul Patrimoniu anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de Hotărâre privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L. Suceava nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6 %, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare al primarului municipiului Suceava privind necesitatea adoptării actului normativ propus și raportul direcțiilor de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției - <https://www.primariasv.ro/>, la sediul instituției B-dul 1 Mai nr.5A; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul administrație publică și relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 08.12.2025, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: patrimoniu@primariasv.ro; prin poștă, pe adresa Bdul 1 Mai nr. 5A; la sediul instituției, la Registratură, la adresa B-dul 1 Mai nr. 5A, între orele 8-16.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L. Suceava nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6 %, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, www.primariasv.ro, Secțiunea Informații publice, Transparență și integritate.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris prin referat al direcțiilor de specialitate.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri, la solicitarea formulată în scris de către o asociație legal constituită sau de către autoritatea publică în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de până la data de 08.12.2025 .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0230-212696 int. 147, e-mail: patrimoniu@primariasv.ro; persoană de contact – Alina Simona Slevoacă.

Arhitect Șef,
Ioan Lungu