



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Emil Racoviță nr. 8, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui [REDACTED]

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 330726/17.12.2025, raportul Compartimentului locativ înregistrat cu nr. 330727/17.12.2025, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1828 din Codul civil.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Emil Racoviță nr. 8, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui [REDACTED].

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere.

Art. 3 (1) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a domnului [REDACTED] potrivit dispozițiilor art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

(2) Scutirea de la plata chiriei a domnului [REDACTED] a opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din actul normativ mai sus menționat.

Art. 4 În cazul în care chiriașul nu mai beneficiază de scutirea de la plata chiriei, neplata la termen a chiriei prevăzută, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 5 Valabilitatea contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR:

PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



Avizat ,

Secretar General al Municipiului,  
Gheorghe-Alexandru Moldovan



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.330726 din 17.12.2025

## REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

În conformitate cu prevederile art.1828 din Codului civil,,(1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

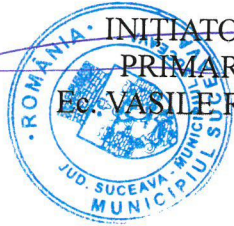
[REDACTED], domiciliat în municipiul Suceava, str. Emil Racoviță nr.8, prin cererea nr. 319889/22.10.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Emil Racoviță nr. 8, de pe numele tatălui [REDACTED], pe numele său, întrucât aceasta a decedat la data de 11.07.2025.

Domnul [REDACTED], este persoană cu handicap accentuat, necăsătorit și figurează înscris în fișa locativă anexă al contractului de închiriere.

În data de 17.12.2025, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Emil Racoviță nr. 8, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui [REDACTED].

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

INITIATOR,  
PRIMAR  
Ec. VASILE RÎMBU







MUNICIPIUL SUCEAVA

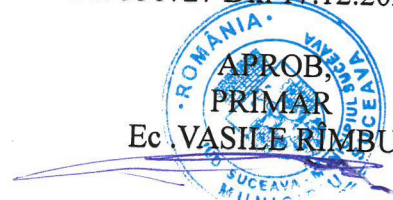
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Compartimentul locativ

Nr. 330727 Din 17.12.2025



RAPORT  
de specialitate

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 17.12.2025 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a domnului [REDACTED] care solicită preluarea contractului de închiriere pentru imobilului situat în municipiul Suceava, str. Emil Racoviță nr. 8, aflat în administrarea Municipiului Suceava. [REDACTED], domiciliat în municipiul Suceava, str. Emil Racoviță nr. 8, prin cererea nr. 319889/22.10.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Emil Racoviță nr. 8, de pe numele tatălui [REDACTED], pe numele său, întrucât aceasta a decedat la data de 11.07.2025.

Domnul [REDACTED] este persoană cu handicap accentuat, necăsătorit și figurează înscris în fișa locativă anexă al contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codului civil, (1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are la condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Menționăm faptul că domnul Roman Marin-Florin, este persoană cu handicap accentuat, potrivit dispozițiilor art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, este scutit la plata chiriei.

Membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Emil Racoviță nr. 8, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui [REDACTED].

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Întocmit,  
Ungurean Doina