



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea apartamentului nr. 9, situat în municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, Bl. E1 aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Tabarcea Tiberiu Daniel

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 330728/17.12.2025, raportul Compartimentului locativ înregistrat cu nr. 330729/17.12.2025, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1828 din Codul civil.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și ale art. 362, alin. (1), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea apartamentului nr. 9, situat în municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, Bl. E1 aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Tabarcea Tiberiu Daniel.

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar, până în ultima zi a lunii curente.

Art. 3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art. 2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 4 Durata contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr.330728 Din 17.12.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codului civil, (1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are la condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Tabarcea Tiberiu Daniel, domiciliat în Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, Bl. E1, ap. 9 prin cererea nr. 324475/17.11.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, Bl. E1, ap. 9, motivat de faptul că această locuință a fost deținută cu contract de închiriere de mama sa Tabarcea Elena-Daniela.

El Tabarcea, este căsătorit are în întreținere un copil și figura în fișa locativă anexă a contractului de închiriere împreună cu soția.

Menționăm faptul că doamnei Tabarcea Elena-Daniela i-a expirat contractul de închiriere pentru acest apartament, aceasta și-a achiziționat o locuință proprietate.

În data de 17.12.2025 membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea apartamentului nr. 9, situat în municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, Bl. E1 aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Tabarcea Tiberiu Daniel.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

INITIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Compartimentul locuit

Nr.330729din 17.12.2025



RAPORT
de specialitate

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 17.12.2025 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a domnului Tabarcea Tiberiu Daniel care solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.10, Bl. E1, ap. 9, aflat în administrarea Municipiului Suceava, motivând că a locuit împreună cu mama sa Tabarcea Elena – Daniela și figurează în fișa locativă anexă a contractului de închiriere împreună cu soția.

Tabarcea Tiberiu Daniel, domiciliat în Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, Bl. E1, ap. 9 prin cererea nr.324475/17.11.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, Bl. E1, ap. 9, motivat de faptul că această locuință a fost deținută cu contract de închiriere de mama sa Tabarcea Elena – Daniela.

Dl Tabarcea, este căsătorit are în întreținere un copil și figura în fișa locativă anexă al contractului de închiriere împreună cu soția.

Menționăm faptul că doamnei Tabarcea Elena–Daniela i-a expirat contractul de închiriere pentru acest apartament, aceasta și-a achiziționat o locuință proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codului civil,,(1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are la condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Menționăm faptul că dl Tabarcea este la zi cu plata chirie și a cheltuielilor comune.

Membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea apartamentului nr. 9, situat în municipiul Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, Bl. E1 aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Tabarcea Tiberiu Daniel.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Întocmit,
Ungurean Doina