



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea apartamentului nr. 13, situat în municipiul Suceava, str. Privighetorii nr. 23, Bl. B5, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lu [REDACTED]

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 330732/17.12.2025, raportul Compartimentului locativ înregistrat cu nr. 330733/17.12.2025, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea apartamentului nr. 13, situat în municipiul Suceava, str. Privighetorii nr. 23, Bl. B5, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui [REDACTED]

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere.

Art. 3 (1) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a domnului [REDACTED], potrivit dispozițiilor art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

(2) Scutirea de la plata chiriei a domnului [REDACTED] va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din actul normativ mai sus menționat.

Art. 4 În cazul în care chiriașul nu mai beneficiază de scutirea de la plata chiriei, neplata la termen a chiriei, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 5 Valabilitatea de închiriere va începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR:

PRIMAR

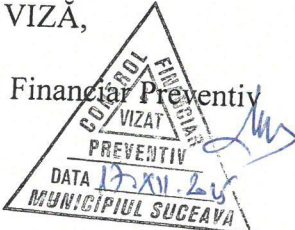
~~Ec. Vasile Rîmbu~~



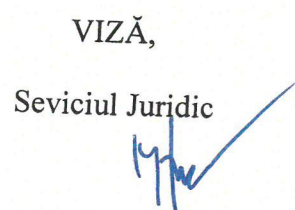
Avizat,

Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Compartimentul locativ

Nr.330732 din 17.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, autoritățile administrației publice locale pot dispune mutarea unui chiriaș într-o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 16.12.2025 a analizat situația locativă a unor chiriași care solicită mutare în alte locuințe motivat de faptul că spațiul deținut în prezent nu mai satisface necesitatea unui habitat corespunzător nevoilor familiale.

D. [REDACTED], domiciliat în Suceava, [REDACTED], cererea nr. 28019/02.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită aprobarea unui schimb de locuință, motivat de faptul că spațiul deținut în prezent nu mai satisface necesitatea unui habitat corespunzător nevoilor familiale.

Menționăm că dl. [REDACTED] este beneficiar al unei locuințe sociale, compusă dintr-o cameră și dependințe, situată în compusă dintr-o cameră în [REDACTED], este persoană cu handicap accentuat, nu este căsătorit și provine de la Casa de Copii.

În data de 17.12.2025, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea apartamentului nr. 13, situat în municipiul Suceava, str. Privighetorii nr. 23, Bl. B5, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui [REDACTED].

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.


INITIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Compartimentul locativ

Nr. 330733 Din 17.12.2025



RAPORT
de specialitate

Comisia socială întrunită în data de 17.12.2025 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Dl. [redacted] [redacted] Viad, domiciliat în Suceava, [redacted], prin cererea nr. 28019/02.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită aprobarea unui schimb de locuință, motivat de faptul că spațiul deținut în prezent nu mai satisface necesitatea unui habitat corespunzător nevoilor familiale.

Menționăm că dl. [redacted] este beneficiar al unei locuințe sociale, compusă dintr-o cameră și dependințe, situată în compusă dintr-o cameră în [redacted], este persoană cu handicap accentuat, nu este căsătorit și provine de la Casa de Copii.

Astfel, domnul [redacted] Viad, este persoană cu handicap accentuat, potrivit dispozițiilor art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, este scutit la plata chiriei.

Membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea apartamentului nr. 13, situat în municipiul Suceava, str. Privighetorii nr. 23, Bl. B5, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lu [redacted].

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Întocmit,
Ungurean Doina