



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

prelungirea duratei contractului de închiriere pentru locuința aflată în domeniul public al municipiului Suceava, Str. Putna nr. 11, Bl. B2, ap. 14, domnului [REDACTED]

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 330730/17.12.2025, raportul Compartimentului locativ înregistrat cu nr. 330731/17.12.2025, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și ale art. 362, alin. (1), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere pentru locuința aflată în domeniul public al municipiului Suceava, Str. Putna nr. 11, Bl. B2, ap. 14, domnului [REDACTED] pe o perioadă de 1 an;

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar, până în ultima zi a lunii curente.

Art. 3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art. 2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 4 Durata contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR:

PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr.330730 Din 17.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Locuințele sociale vor fi repartizate cu respectarea Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Locuință socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

Astfel, Legea locuinței nr. 114/1996 republicată și modificată specifică: „Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Potrivit H.G.R. nr. 1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică: comisiile sociale vor analiza cererile de locuințe sociale și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local.

Conform procesului verbal din data de 12.08.2020 s-a dispus evacuarea silită a familiei [REDACTED]. Diferența de 62.000 lei rămasă după vânzarea apartamentului și recuperarea sumelor datorate către asociație și executorul judecătoresc Mustea Marcel Mihai, nu a fost ridicată de către dl. [REDACTED], această sumă fiind în contul executorului judecătoresc.

Astfel, Dl. [REDACTED] a depus la registratura Primăriei municipiului Suceava sub numărul 14359/07.05.2021 cerere și documentele necesare pentru repartizarea unei locuințe sociale, ulterior au fost anexate și alte documente depuse prin cererile nr. 16371/20.05.2021 și 16615/21.05.2021.

Prin HCL. al municipiului Suceava nr. 301/24.11.2021, s-a aprobat atribuirea cu titlu oneros a unei locuințe sociale situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr. 11, Bl. B2, ap. 14, domnului [REDACTED].

Perioada de valabilitate a contractului pentru locuința repartizată, este până la data de 31.12.2025.

Prin cererea nr. 330040 din 15.12.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava domnul [REDACTED] solicită prelungirea contractului de închiriere.

Familia [REDACTED], domiciliat în Suceava str. Putna nr. 11, Bl. B2, ap. 14, solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința repartizată, motivat de faptul că a deținut în proprietate un apartament, situat în Suceava, Str. [REDACTED] și posesorul imobil care, în anul 2019 a făcut obiectul executării silite, în vederea recuperării datoriilor acumulate pentru neplata cheltuielilor de întreținere, creditor fiind Asociația de proprietari nr. 34, Suceava și nu dispune de alte posibilități de achiziționarea unei locuințe.

Întrucât situația locativă a familiei [REDACTED] a rămas neschimbată se propune prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială aflată în domeniul public al municipiului

Suceava, situată în Suceava, Str. Putna nr.11, Bl. B2, ap. 14, pe o perioadă de un an.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
Compartimentul locuit

Nr.330731din 17.12.2025



RAPORT de specialitate

Locuință socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea nr. 114/1996 republicată și modificată se specifică : „ Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Potrivit H.G.R. nr. 1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică: comisiile sociale vor analiza cererile de locuințe sociale și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local.

Conform procesului verbal din data de 12.08.2020 s-a dispus evacuarea silită a familiei [REDACTED]. Diferența de 62.000 lei rămasă după vânzarea apartamentului și recuperarea sumelor datorate către asociație și executorul judecătoresc Mustea Marcel Mihai, nu a fost ridicată de către dl. [REDACTED], această sumă fiind în contul executorului judecătoresc.

Astfel, Dl. [REDACTED] a depus la registratura Primăriei municipiului Suceava sub numărul 14359/07.05.2021 cerere și documentele necesare pentru repartizarea unei locuințe sociale, ulterior au fost anexate și alte documente depuse prin cererile nr. 16371/20.05.2021 și 16615/21.05. 2021.

Prin HCL. al municipiului Suceava nr. 301/24.11.2021, s-a aprobat atribuirea cu titlu oneros a unei locuințe sociale situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr. 11, Bl. B2, ap. 14, domnului [REDACTED]. Perioada de valabilitate a contractului pentru locuința repartizată, este până la data de 31.12.2025.

Prin cererea nr. 330040 din 15.12.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava domnul [REDACTED] solicită prelungirea contractului de închiriere.

Familia [REDACTED], domiciliat în Suceava str. Putna nr. 11, Bl. B2, ap. 14, solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința repartizată, motivat de faptul că a deținut în proprietate un apartament, situat în Suceava, Str. [REDACTED], imobil care, în anul 2019 a făcut obiectul executării silite, în vederea recuperării datoriilor acumulate pentru neplata cheltuielilor de întreținere, creditor fiind Asociația de proprietari nr. 34, Suceava și nu dispune de alte posibilități de achiziționarea unei locuințe.

Locuințele sociale, se repartizează pe bază de criterii și punctaj, în conformitate cu prevederile Legii 114/1996, republicată și modificată și H.C.L. al municipiului Suceava nr. 291/14.10.2016, persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces.

Art. 48 (1) lit. „a” si „b” din Legea 114/1996 republicată și modificată, prevede că „nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care dețin în proprietate o locuință sau au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990.”

Întrucât situația locativă familiei [REDACTED] a rămas neschimbată Comisia socială întrunită în data de 16.12.2025, a propus prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială aflată în domeniul public al municipiului Suceava, situată în Suceava, Str. Putna nr. 11, Bl. B2, ap. 14, pe o perioadă de un an.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Întocmit,
Ungurean Doina

