



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT**

## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Amenajare locuri de parcare și reabilitare drum de acces din zona blocului E2 de pe strada Alea Venus din Municipiul Suceava**”

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Suceava ec. Vasile Rîmbu și a domnului viceprimar al Municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir, nr. 319845 din 22.10.2025, Raportul Direcției Tehnice și de Investiții, Serviciului Investiții, Energetic și de Utilități Publice nr. 319846 din 22.10.2025 ,  
Avizul Comisiei buget – finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare și  
Avizul Comisiei Juridice de disciplină, servicii publice administrație publică și ordine publică;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit. b) alin.4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a) și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții (D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici în conformitate cu Proiectul nr. 700 / 2025, aferenți obiectivului de investiții „**Amenajare locuri de parcare și reabilitare drum de acces din zona blocului E2 de pe strada Alea Venus din Municipiul Suceava**”, prezentați în anexă.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATORI :**  
**PRIMAR**  
**EC. VASILE RÎMBU**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI**  
**GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN**

**VICEPRIMAR**  
**IOAN-DAN CUȘNIR**

**VIZAT**  
**Serviciul Juridic**



**VIZAT**  
**Control financiar preventiv**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

---

Nr. 319845 din 22.10.2025

---

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Amenajare locuri de parcare și reabilitare drum de acces din zona blocului E2 de pe strada Aleea Venus din Municipiul Suceava**”

Obiectivul de **creștere a numărului de locuri de parcare prin demolarea garajelor individuale** (în special a celor cu autorizație provizorie) are o **motivație clară și justificată urbanistic, tehnic și social.**

Demolarea garajelor individuale și amenajarea unor parcări organizate reprezintă o soluție **justificată, eficientă și sustenabilă** pentru:

- utilizarea optimă a terenului urban; Înlocuirea garajelor individuale cu o parcare organizată permite obținerea unui **număr semnificativ mai mare de locuri de parcare** pe aceeași suprafață.
- îmbunătățirea condițiilor de circulație și siguranță; Se asigură o **distribuție optimă a locurilor**, cu acces facil și circulații coerente, contribuind la fluidizarea traficului local.
- crearea unui cadru urban coerent și estetic; Eliminarea garajelor inestetice conduce la **revitalizarea imaginii zonei**, prin crearea unui spațiu urban coerent, cu finisaje unitare și o estetică adecvată mediului construit.
- Măsura este conformă cu **politicile administrației locale privind regenerarea urbană și optimizarea utilizării domeniului public**, prin înlocuirea construcțiilor provizorii cu funcțiuni publice permanente.

Soluția tehnică propusă prevede amenajarea unui număr de aproximativ 30 locuri de parcare din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilități cu dimensiuni în plan 5,00 x 2,50 m, o structură rutieră alcatuită din 100 cm din pamant coeziv, 10 cm strat de forma din balast, 30 cm strat de fundație din balast, 15 cm strat de baza din piatra spartă, 6 cm strat de legatură BAD22,4 și 4 cm strat de uzură din BA 16. Suprafața trotuarelor ce se vor amenaja este de 161 mp încadrare de bordura 20 x 25 cm pe partea cu parcare și 10 x 15 cm. De asemenea se are în

vedere si realizarea unei canalizari pluviale cu DN 400 mm pe o lungime de 60,00 ml, un camin de scurgere si guri de scurgere 6 buc. se vor amenaja si o suprafata de 51 mp spatii verzi. Drumul de acces are o lungime de 72 m cu o latime de 6 m

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

  
**INIȚIATORI:**  
**PRIMAR**  
**EC. VASILE RÎMBU**

**VICEPRIMAR**  
**IOAN-DAN CUȘNIR**  






MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice

Nr. 319846 din : 22.10.2025

  
VICEPRIMAR  
IOAN-DAN CUȘNIR

## RAPORT

al Direcției Tehnice și de Investiții - Serviciului investiții, energetic și de utilități publice, privind aprobarea D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Amenajare locuri de parcare și reabilitare drum de acces din zona blocului E2 de pe strada Aleea Venus din Municipiul Suceava**”

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune „**Amenajare locuri de parcare și reabilitare drum de acces din zona blocului E2 de pe strada Aleea Venus din Municipiul Suceava**” Zona aferentă blocului E2 de pe Aleea Venus ocupată anterior de construcții provizorii (garaje) amplasate pe domeniul public, afectează aspectul urbanistic, reduc capacitatea de utilizare eficientă a terenului și limitează accesul și siguranța circulației pietonale și auto. Totodată, drumul de acces din zonă este într-o stare avansată de degradare, fără structură rutieră adecvată și fără infrastructură de colectare a apelor pluviale.

În zona **Aleea Venus** din municipiul **Suceava** sunt amplasate un număr de **șase garaje individuale**, edificate cu caracter **provizoriu** și având un **aspect arhitectural neunitar și inestetic**, ce nu se mai încadrează în contextul urban actual. Aceste construcții ocupă o suprafață considerabilă de teren raportat la beneficiul oferit, deserving exclusiv un număr redus de utilizatori și împiedicând valorificarea eficientă a domeniului public.

În acest context, obiectivul de **creștere a numărului de locuri de parcare prin demolarea construcțiilor existente și amenajarea unei parcări organizate** reprezintă o soluție urbanistică și funcțională justificată, având următoarele **avantaje și motivații principale**:

Eliberarea terenului prin dezafectarea garajelor permite amenajarea unui număr mai mare de locuri de parcare (estimativ 30 locuri), într-un mod organizat și sigur, în concordanță cu normele urbanistice și necesitățile locatarilor.

Pentru realizarea obiectivului a fost elaborată Nota Conceptuală nr. 112 din 28.05.2025 (Anexa nr. 1), a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 987 din 28.08.2025 (Anexa nr. 2).

Conform Certificat de Urbanism, au fost pregătite Documentațiile pentru obținerea Avizelor / Acordurilor și Autorizațiilor (Anexa nr. 3).

Principalele categorii de lucrări avute în atenție :

- ✓ se vor realiza un număr de 30 locuri de parcare (față de situația actuală în care erau parcate un număr de 16 autoturisme – parte dintre ele pe spațiu verde. (aria de parcare (calcul geometric aproximativ pe 30 locuri + circulații) = **525 m<sup>2</sup>**);
- ✓ drumul de acces (72 m × 6 m) = **432 m<sup>2</sup>**;
- ✓ trotuare amenajate = **161 m<sup>2</sup>**;
- ✓ spații verzi = **51 m<sup>2</sup>**.
- ✓ Canalizare pluvială: **DN 400 mm × 60,00 m**, 1 cămin de scurgere, estimativ 6 guri de scurgere.
- ✓ Borduri: montaj borduri (20×25 cm pe partea parcarii și 10×15 cm pe cealaltă parte)

Durata estimativa a lucrărilor = 45 zile.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm că proiectul de hotărâre, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizată, aferenți obiectivului de investiții „**Amenajare locuri de parcare și reabilitare drum de acces din zona blocului E2 de pe strada Aleea Venus din Municipiul Suceava**”, îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

**Direcția Tehnică și de Investiții**  
**Neculai Frunzaru**

**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției  
"Amenajare locuri de parcare și reabilitare drum de acces din zona blocului E2 de pe  
strada Aleea Venus din Municipiul Suceava"**

|                                                  |                       |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>1. Valoarea totală a investiției</b>          | <b>889.239,54 lei</b> |                 |
| <b>    din care valoare C+M</b>                  | <b>727.464,81 lei</b> |                 |
| <b>    (inclusiv TVA 21 %)</b>                   |                       |                 |
| <b>Capacități principale :</b>                   |                       |                 |
| - săpătură pământ                                | 1.921,80              | mc              |
| - umplutură                                      | 1.225,50              | mc              |
| - strat balast                                   | 125,10                | mc              |
| - strat piatră spartă                            | 126,00                | mc              |
| - strat binder                                   | 130,37                | tone            |
| - strat uzură                                    | 840,00                | mp              |
| - bordură mare 20 x 25 cm                        | 177,00                | ml              |
| - bordură mică 10 x 15 cm                        | 102,00                | ml              |
| - pavele 6 cm                                    | 161,00                | mp              |
| - semnalizare orizontală                         | 70,00                 | m               |
| - semne de circulație                            | 8                     | buc.            |
| - ridicare la cotă cămine canalizare             | 1                     | buc.            |
| - ridicare la cotă cămine gaz                    | 5                     | buc             |
| - canalizare pluvială                            | 108                   | m               |
| <br><b>2. Durata de realizare a investiției:</b> | <br><b>45</b>         | <br><b>zile</b> |

**Direcția tehnică și de investiții  
Neculai Frunzaru**

