



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Suceava, a unui spațiu cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava, strada Avram Iancu, nr.1

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan– Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 319780 din 21.10.2021 Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 319781 din 21.10.2021;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului ;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

În conformitate cu prevederile art. 2146-2152 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 349, precum și art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Suceava, a unui spațiu cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava, str. Avram Iancu, nr. 1, proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 69,8 mp, având valoarea de inventar de 89.200 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2024), având destinația de sediu administrativ.

Art.2. Durata pentru care se acordă folosința gratuită este cu începere de la data predării primirii spațiului nominalizat la art. 1 și până la data de 22.02.2033, cu posibilitate de prelungire.

Art.3. Predarea primirea spațiului cu altă destinație decât locuință menționat la art. 1 se va realiza pe bază de protocol de predare-primire, până la data de 10.11.2025.

Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căruia i-a fost acordată folosința gratuită.

Art.5. Cheltuielile aferente bunului menționat la art.1 vor fi în sarcina Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Suceava.

Art.6. Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Administrația Piețelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATORI,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv,



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A blue ink handwritten signature, likely of Paul Iftimie, written over the printed name.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 319780 din 21.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ Art. 129 (2). Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 349-353 din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 349 din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: “ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a). datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b). în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c). destinația bunului;

d). durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e). termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f). obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g). entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h). modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

Potrivit art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără

scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.“

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-a înregistrat solicitarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Suceava nr. 419584 din 27.08.2025, pentru atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava, strada Avram Iancu, nr.1, proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 69,8 mp.

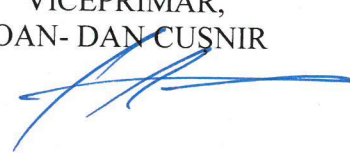
Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Suceava, din subordinea Consiliului Județean Suceava, a inițiat demersurile pentru operaționalizarea activității de preluare cereri pentru eliberarea cărții electronice de identitate și soluționarea cererilor cetățenilor aflați în situații deosebite care impun celeritatea eliberării, activitate de lucru cu publicul care poate degreva din volumul de activitate care se înregistrează odată cu punerea în circulație a noilor documente de identitate la ghișeele Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din municipiul Suceava, din subordinea Consiliului Local al municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU



VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartimentul Patrimoniu

Nr. 319481 din 21.10.2025



VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-a înregistrat solicitarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Suceava nr. 419584 din 27.08.2025, pentru atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava, strada Avram Iancu, nr.1, proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 69,8 mp.

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Suceava, din subordinea Consiliului Județean Suceava, a inițiat demersurile pentru operaționalizarea activității de preluare cereri pentru eliberarea cărții electronice de identitate și soluționarea cererilor cetățenilor aflați în situații deosebite care impun celeritatea eliberării, activitate de lucru cu publicul care poate degreva din volumul de activitate care se înregistrează odată cu punerea în circulație a noilor documente de identitate la ghișeele Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din municipiul Suceava, din subordinea Consiliului Local al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ Art. 129 (2). Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), consiliul local:

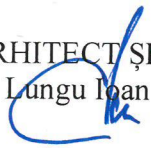
a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(2). Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,
Lungu Ioan



Întocmit,
Slevoacă Alina-Simona





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

Palatul Administrativ, str. Stefan cel Mare nr. 36, Suceava - 720026, www.cjsuceava.ro, contact@cjsuceava.ro, tel. +4 0230 222628, fax. +4 0230 222839

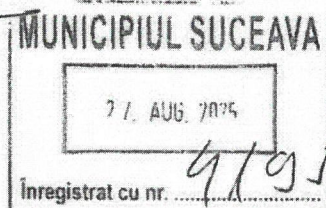


SERV. PIERE S. BILAK,
LE. SPRIKREANĂ
LE. MARISKA
LE. CRISTEA

MAP
F

29212 din 27.08.2025

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
-DOMNULUI PRIMAR, Vasile Rîmbu-



Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Suceava, din subordinea Consiliului Județean Suceava, a inițiat demersurile pentru operaționalizarea activității de preluare cereri pentru eliberarea cărții electronice de identitate și soluționarea cererilor cetățenilor aflați în situații deosebite care impun celeritatea eliberării, activitate de lucru cu publicul care poate degreva din volumul de activitate care se înregistrează odată cu punerea în circulație a noilor documente de identitate la ghișeele Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Municipiului Suceava, din subordinea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

În aceste condiții, vă adresăm rugămintea de a aproba darea în folosință gratuită pentru Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Suceava a unui spațiu cu altă destinație decât locuință, respectiv cu destinația de spațiu administrativ, în suprafață de 69,80 mp, situat în aceeași locație cu sediul direcției, respectiv în imobilul C1 din municipiul Suceava, strada Avram Iancu nr.1, proprietate privată a Municipiului Suceava, înscris în Cartea funciară 56395 Suceava, cheltuielile aferente cu spațiul administrativ solicitat fiind în sarcina beneficiarului.

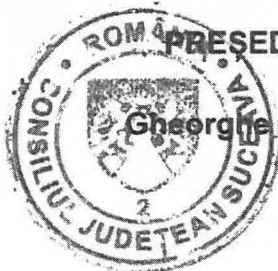
Menționăm că cererea noastră este motivată totodată de faptul că imobilul - clădire C1, care funcționează în prezent parțial ca sediu al Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Suceava, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr.51/22.02.2018 și a protocolului de predare - preluare, permite desfășurarea activităților de lucru cu publicul pe linie de evidență a persoanelor, având în vedere că sunt asigurate comunicațiile care asigură în acest moment conexiunea la sistemele informatice administrate de către Direcția Generală pentru Evidență Persoanelor din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.

Vă adresăm rugămintea de a avea în vedere ca termenul de dare în folosință gratuită să fie până la data de 22 februarie 2033, dată la care încetează termenul de folosință constituit în favoarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Suceava din subordinea Consiliului Județean Suceava pentru spațiul atribuit cu destinația de sediu prin hotărârea consiliului local menționată anterior.

Cu stimă,



NR: 41957
DATA: 27/08/2025
COD: 2BF5A



PRESEDINTE,

Gheorghe ȘOLDAN

[Signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56395 Suceava

Nr. cerere 64132
Ziua 21
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193439190



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Avram Iancu, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56395	6.160	Teren împrejmuit; imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56395-C1	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Avram Iancu, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1474 mp; S. construita desfasurata:2103 mp; Cladire C1 P+E.partial
A1.2	56395-C2	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Avram Iancu, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Magazie C2 (P)
A1.3	56395-C3	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Avram Iancu, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa C3 (P)
A1.4	56395-C4	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Avram Iancu, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Garaje C4 (P)
A1.5	56395-C5	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Avram Iancu, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Garaje C5 (P)
A1.6	56395-C6	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Avram Iancu, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Cladire C6 (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82010 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. 26-HCL, din 30/01/2020 emis de Consiliul local mun. Suceava; Act Administrativ nr. 122970-certificat fiscal, din 11/12/2020 emis de Primaria Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

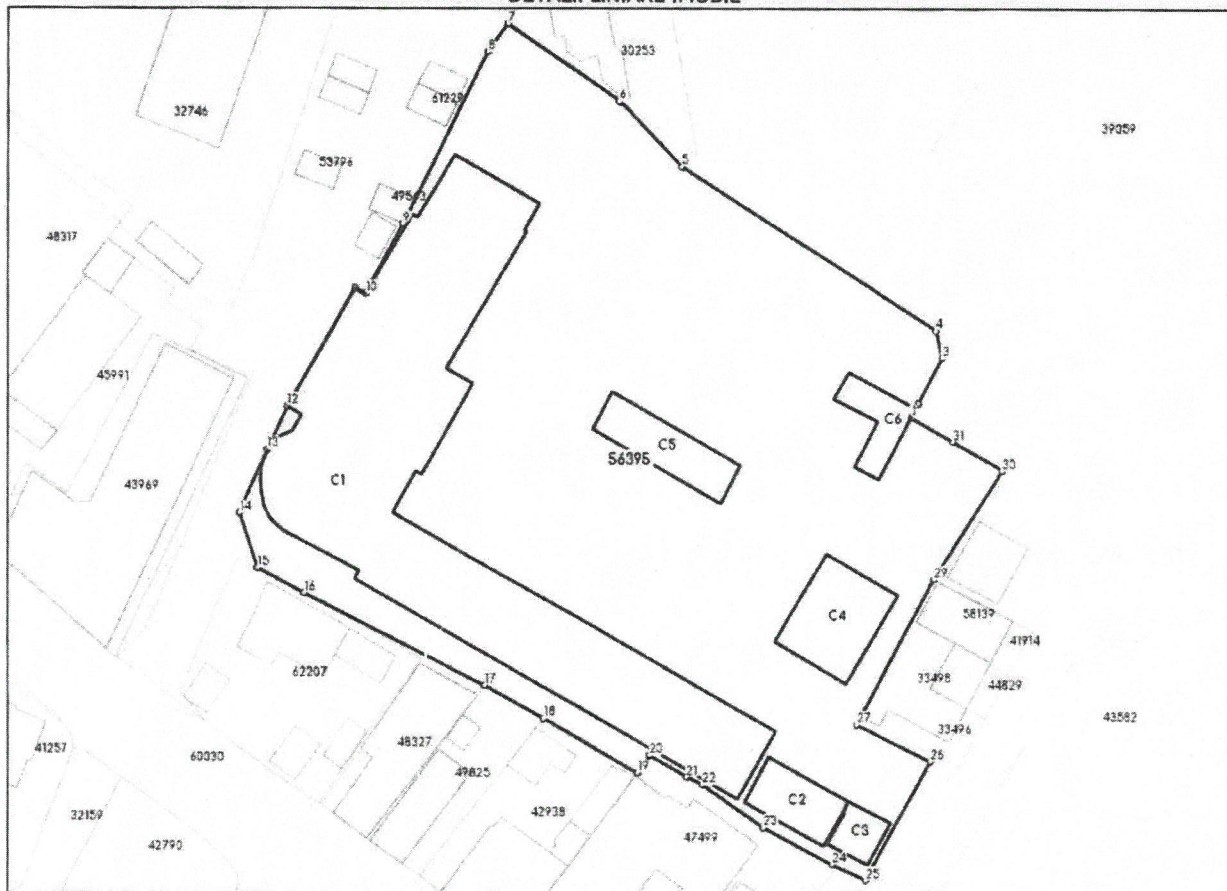
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56395	6.160	împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.160	-	-	-	împrejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56395-C1	construcții administrative si social culturale	1.474	Cu acte	S. construita la sol:1474 mp; S. construita desfasurata:2103 mp; Cladire C1 P+E.partial
A1.2	56395-C2	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Magazie C2 (P)
A1.3	56395-C3	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa C3 (P)
A1.4	56395-C4	construcții anexa	147	Cu acte	S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Garaje C4 (P)
A1.5	56395-C5	construcții anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Garaje C5 (P)
A1.6	56395-C6	construcții administrative si social culturale	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Cladire C6 (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.989
3	4	3.731
5	6	11.901
7	8	4.501
9	10	10.497
11	12	17.967
13	14	9.0
15	16	7.0
17	18	8.84
19	20	2.832
21	22	2.34
23	24	10.233
25	26	17.907
27	28	1.23
29	30	16.932
31	1	6.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.773
4	5	39.962
6	7	17.911
8	9	25.151
10	11	1.6
12	13	6.327
14	15	7.575
16	17	26.746
18	19	14.283
20	21	5.648
22	23	9.856
24	25	4.862
26	27	10.908
28	29	20.463
30	31	7.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2025, 14:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Consiliului Județean Suceava, pe o perioadă de 15 ani, a unor bunuri imobile, proprietate privată a municipiului Suceava, situate în municipiul Suceava, strada Avram Iancu nr.1

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 6401 din 20.02.2018 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 6402 din 20.02.2018 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art.36 al.2, lit.c și art.45, al.3, art.49 și art 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită Consiliului Județean Suceava pe o perioadă de 15 ani, a unui spațiu, proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață totală de 114 mp din imobilul C4, situat în municipiul Suceava, str. Avram Iancu nr.1, județul Suceava, conform anexei nr.1.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită Consiliului Județean Suceava, pentru Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Suceava, instituție subordonată acestuia, pe o perioadă de 15 ani, a unor spații, proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață totală de 504,14 mp din imobilul C1, situat în municipiul Suceava, str. Avram Iancu nr.1, județul Suceava, conform anexei nr.2.

Art. 3. Predarea – preluarea bunurilor imobile prevăzute la art.1-3 se va face pe bază de proces verbal de protocol.

Art. 4. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DOROFTEI OVIDIU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR MUNICIPIU

JR. CIUTAC IOAN

Nr. 51 Din 22 februarie 2018