



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind asocierea între Municipiul Suceava și Iulius Mall Suceava, în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, fn, aflată pe domeniul public al municipiului

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan– Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 320292 din 23.10.2025
Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 320293 din 23.10.2025;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului ;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.1166-1170 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (9) lit. a), art. 139 alin (3) lit. f) , art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între Municipiul Suceava și Iulius Mall Suceava, în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, fn, aflată pe domeniul public al municipiului, conform unui proiect integrat la nivelul întregii infrastructuri de transport public local, care va fi supus aprobării prealabile reprezentanților Primăriei municipiului Suceava.

Art.2. Se aprobă contribuția părților în cadrul asocierii, după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, fn, proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea modernizării acesteia de către Iulius Mall Suceava.

b). Contribuția Iulius Mall Suceava constă în:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Art.3. Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului- verbal de predare- primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.4. Se aprobă contractul cadru de asociere prezentat în anexă la prezentul proiect de hotărâre.

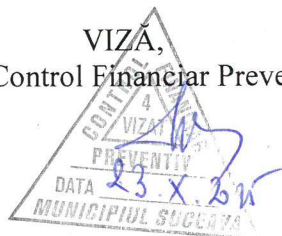
Art.5. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate, respectiv Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Paul Iftimie, the head of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 320292 din 23.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri locali,
În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.d), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

“ d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale”

Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Iulius Mall Suceava, reprezentată de domnul Marcu Eduard, a solicitat prin adresa nr. 150000146200 din 17.10.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.319799 din 21.10.2025, asocierea cu Municipiul Suceava în vederea modernizării stației pentru transportul public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, fn.

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, fn, proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea modernizării acesteia de către Iulius Mall Suceava.

b). Contribuția Iulius Mall Suceava constă în:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.



VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartiment Patrimoniu

Nr. 320293 din 23.10.2025



VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Iulius Mall Suceava, reprezentată de domnul Marcu Eduard, a solicitat prin adresa nr. 150000146200 din 17.10.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 319799 din 21.10.2025, asocierea cu Municipiul Suceava în vederea modernizării, amenajării și mentenanței a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice) stației pentru transportul public local de călători, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, fn.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. d), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

“ d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale”

Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, fn, proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea modernizării acesteia de către Iulius Mall Suceava.

b). Contribuția Iulius Mall Suceava constă în:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,
Lungu Ioan

Întocmit,
Slevoacă Alina-Simona





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE ASOCIERE

-model orientativ-

Nr. _____ din _____

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2 _____, cu sediul în Suceava, strada _____, nr. _____, înregistrată cu nr. _____, CUI _____, reprezentată prin dl. _____, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza certificatului de urbanism nr. _____ din _____ și HCL nr. _____ din _____.

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie punerea la dispoziția SC _____, a stației de transport public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, domeniul public al Municipiului, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, în vederea modernizării.

Articolul 2. Durata contractului

Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului- verbal de predare- primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, fn, proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea modernizării acesteia de către Iulius Mall Suceava.

b). Contribuția Iulius Mall Suceava constă în:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban);

Articolul 4. Obligațiile părților:

Articolul 4. Obligațiile părților:

4.1. Obligațiile Municipiului:

Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Spitalul Județean, situată în Suceava, B-dul 1 Mai, în proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea modernizării acesteia de către Iulius Mall Suceava.

4.2. Obligațiile Iulius Mall Suceava:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- asigurarea în totalitate a costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice;
- să obțină avizele și autorizațiile necesare;

Articolul 5. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiilor prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

Articolul 6. Menținerea obiectivului

Menținerea echipamentelor și amenajărilor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban), revine Iulius Mall Suceava.

Articolul 7. Notificări

Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată a luat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 8. Modificarea contractului

Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților.

Articolul 9. Încheierea contractului

8.1. Contractul încetează:

- a) prin notificarea unilaterală din partea Municipiului Suceava, în baza unui preaviz de 15 zile, comunicat celeilalte părți;
- b) prin rezilierea pentru neexecutare, în cazurile prevăzute la articolul 4;

Articolul 10. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 11. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil începând cu data de _____.

MUNICIPIUL SUCEAVA

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Arhitect șef,
Lungu Ioan

Viza control financiar preventiv propriu,
Siriteanu Mihaela-Angelica

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Vasiliu Nicoleta

Intocmit,
Popovici Brîndușa

TOMORROW IS INFINITE

Calea Unirii, nr. 22, Suceava, cod 720018, România

IULIUS MALL SUCEAVA S.R.L.

J33/1050/2006

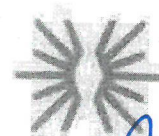
RO18948470

4.001.020 RON capital social

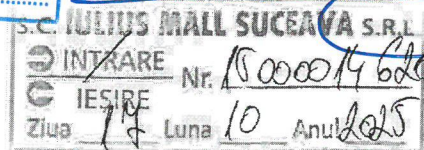
+40 230 208 719 tel / +40 230 208 709 fax

secretariat.sv@iuliusmall.com

www.iuliusmall.com/suceava



IULIUS



In atentie: Primariei Municipiului Suceava / Domnului Primar Vasile Rimbu
Subiect: Scrisoare de intentie IULIUS MALL SUCEAVA
Data: 16.10.2025

Domnule Primar,



NR: 319799

DATA: 21/10/2025

COD: 3594A

SUCEAVA este una dintre cele mai vechi și mai importante așezări din România, purtând încă amprenta istoriei datorită Cetății Tronului Moldovei. Orașul este o atracție majoră pentru turiști, care pot descoperi stilul de viață, obiceiurile și tradițiile autentice românești și pot vizita mănăstirile de renume mondial. Suceava are una dintre cele mai tinere populații din România, cu o vârstă medie a locuitorilor săi de 39,9 ani, conform analizei Institutului Național de Statistică.

Suceava este totodata un oras care se dezvolta pe mai multe planuri. Universitatea „Stefan Cel Mare” continuă tradițiile culturale și de învățământ superior din Bucovina, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” asigura servicii medicale de inalta calitate, iar Centrul Cultural Bucovina și Teatrul Municipal “Matei Vișniec” deschid noi perspective în vederea înțelegerii interpretărilor valorilor clasice, moderne și contemporane, românești și universale.

Ca parte integranta a comunitatii, IULIUS MALL SUCEAVA, deschis in 2008, a fost si este in continuare un sustinator activ al dezvoltarii urbane, contribuind in mod decisiv la tranzitia catre dezvoltare in cei 18 ani de activitate.

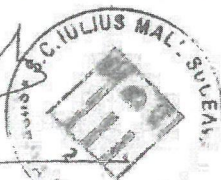
In 2025 a fost inaugurat proiectul de Extindere a Iulius Mall Suceava - proiect de referință al asocierii dintre Atterbury Europe și IULIUS, comunitatea din Suceava putand sa se bucure acum de Iulius Mall, extins și modernizat. Au fost introduse noi concepte de dining, zone verzi de clasă mondială (180 de arbori maturi cu înălțimi de până la 12 metri, 37.000 de arbuști și plante decorative), acces optimizat, iar noile spații de parcare accesibile ce au fost create (2.400 locuri de parcare) vor consolida Iulius Mall Suceava drept epicentrul orașului.

In acest sens, plecand de la premisa idealului comun: dezvoltarea urbana durabila si sustenabilitate, va transmitem intentia de a contribui in continuare la imbunatatirea imaginii orasului SUCEAVA prin asumarea costurilor de modernizare si mentenanta spatii publicitare aferente statiei de autobuz din fata Spitalului “Sf. Ioan cel Nou” si aducerea acestora la un standard ridicat de confort si siguranta pentru cetatenii ce utilizeaza transportul in comun din Suceava.

In contextul unui acord favorabil, vom aduce in atentie dumneavoastra variante de concept vizual care se integreaza armonios in spatiu, fara a periclita mediul inconjurator, in vederea alegerii celei mai atractive variante.

Considerăm că relațiile de colaborare dintre Iulius Mall și Primaria Suceava s-au desfășurat până în prezent în bune condiții și ne dorim ca acest lucru să se întâmple și pe viitor.

Cu respect,
Shopping Center Manager
Eduard Marcu



IULIUS