



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea apartamentului nr. 1 situat în municipiul Suceava,
Calea Burdujeni nr. 20, bl. 147, sc. C, aflat în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 319808/22.10.2025, raportul Compartimentului locativ înregistrat cu nr. 319809/22.10.2025, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1834 din Codul civil.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea apartamentului nr. 1 situat în municipiul Suceava, Calea Burdujeni nr. 20, bl. 147, sc. C, aflat în administrarea Municipiului Suceava, [REDACTED]

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art. 3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art. 2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 4 Durata contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

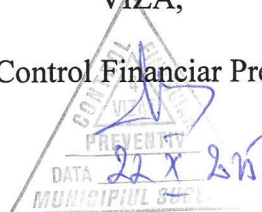
Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



Ec. Vasile Rîmbu

Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

Handwritten signature of Paul Iftimie in blue ink.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.319809 din 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

În conformitate cu prevederile art. 1834 din Codul civil „(1) contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) descendenți și ascendenți chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin.(1) să obteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul.

(3) Persoanele prevăzute la alin. (2), care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat".

[redacted], domiciliată în municipiul Suceava, Calea Burdujeni nr .20, bl. 147, sc. C, ap. 1, prin cererea nr. 32554/30.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, Calea Burdujeni nr. 20, bl. 147, sc. C, ap.1, de pe numele [redacted], pe numele său, întrucât aceasta a decedat la data de 03.06.2025.

[redacted] figurează înscrisă în fișa locativă, împreună cu [redacted] și [redacted].

Menționăm, faptul că [redacted] a prezentat declarație notarială din care rezultă că este de acord cu transcrierea contractului de pe numele [redacted] pe numele [redacted].

[redacted] nu este căsătorită, are în întreținere un copil.

Menționăm faptul că sunt achitate la zi chiria și cheltuielile de întreținere.

În data de 21.10.2025, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea ap.1 compus din 2 camere de locuit și dependințe din imobilul situat în Suceava, Calea Burdujeni nr. 20, bl. 147, sc. C, aflat în administrarea Municipiului Suceava, [redacted].

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.



INIȚIATOR,
PRIMAR

Ec. VASILE RÎMBU



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Compartimentul locativ

Nr. 319809 Din 22.10.2025



RAPORT
de specialitate

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 21.10.2025 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a doamnei [REDACTED], care solicită preluarea contractului de închiriere pentru apartamentul nr. 1 compus din 2 camere de locuit și dependințe din imobilul situat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr. 20, bl. 147, sc. C, aflat în administrarea Municipiului Suceava.

[REDACTED] a, domiciliată în municipiul Suceava, str. Calea Burdujeni nr. 20, Bl. 147, sc. C, ap. 1, prin cererea nr. 32554/30.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, Calea Burdujeni nr. 20, Bl. 147, sc. C, ap. 1, de pe numele [REDACTED], pe numele său, întrucât aceasta a decedat la data de 03.06.2025.

[REDACTED] figurează înscrisă în fișa locativă, împreună cu [REDACTED] și [REDACTED].

Menționează, faptul că [REDACTED] a prezentat declarație notarială din care rezultă că este de acord cu transcrierea contractului de pe numele [REDACTED] a pe numele [REDACTED] a.

[REDACTED] a nu este căsătorită, are în întreținere un copil.

Menționăm faptul că sunt achitate la zi chiria și cheltuielile de întreținere.

În conformitate cu prevederile art. 1834 din Codul civil „(1) contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) descendenți și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin.(1) să obteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul.

(3) Persoanele prevăzute la alin. (2), care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat".

Membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea ap. 1 compus din 2 camere de locuit și dependințe din imobilul situat în Suceava, Calea Burdujeni nr. 20, bl. 147, sc. C, aflat în administrarea Municipiului Suceava, [REDACTED].

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Întocmit,
Ungurean Doina