



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea locuinței situată în municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 5, aflată în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 319812/22.10.2025, raportul Compartimentului locativ înregistrat cu nr. 319813/22.10.2025, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1828 din Codul Civil.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și ale art. 362, alin. (1), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea locuinței situată în municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 5, aflată în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- apartamentul nr. 1, compus din 2 camere și dependințe, familiei [REDACTED]
- apartamentul nr. 3, compus din 2 camere și dependințe, familiei [REDACTED]

Art. 2 Se aprobă chiria calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art. 3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art. 2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 4 Durata contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



Ec. Vasile Rîmbu

Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan

VIZĂ,

Control Financiar Preventiv



VIZĂ,

Seviciul Juridic
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Paul Iftimie, the head of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.319812 Din 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile art. 2 al Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lit a) „Locuința este construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințe, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii”, ale HG nr. 1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, autoritățile administrației publice locale pot dispune mutarea unui chiriaș într-o altă locuință de aceeași categorie.

[redacted], domiciliat în Suceava str. Aurel Vlaicu nr. 5, prin cererea nr. 31302/23.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită divizarea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 5, pe care-l deține cu contract de închiriere, în două unități locative și încheierea a două contracte de închiriere astfel: [redacted] - 2 camere și dependințe și [redacted] - 2 camere și dependințe.

Menționăm, faptul că dl. [redacted], este căsătorit și deține în calitate de chiriaș ap. 1 din imobilul situat în Municipiul Suceava str. Aurel Vlaicu nr. 5, compus din 4 camere și dependințe, iar în fișa locativă anexă a contractului de închiriere figurează și [redacted]

În data de 21.10.2025 membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea locuinței, situată în municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 5, aflată în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- apartamentul nr. 1, compus din 2 camere și dependințe, familiei [redacted];
- apartamentul nr. 3, compus din 2 camere și dependințe, familiei [redacted];

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Compartimentul Locativ

Nr. 319813 din 22.10.2025



RAPORT
de specialitate

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 21.10.2025 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a domnului [REDACTED], care prin cererea nr. 31302/23.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită divizarea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 5, pe care-l deține cu contract de închiriere, în două unități locative și încheierea a două contracte de închiriere astfel: [REDACTED] - 2 camere și dependințe și [REDACTED] - 2 camere și dependințe.

Menționăm, faptul că [REDACTED] este căsătorit și deține în calitate de chiriaș ap. 1 din imobilul situat în Municipiul Suceava str. Aurel Vlaicu nr.5, compus din 4 camere și dependințe, iar în fișa locativă anexă a contractului de închiriere figurează și [REDACTED]

În data de 21.10.2025 membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea locuinței, situată în municipiul Suceava, situată în municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 5, aflată în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- apartamentul nr. 1, compus din 2 camere și dependințe, familie [REDACTED]
- apartamentul nr. 3, compus din 2 camere și dependințe, familie [REDACTED]

Menționăm faptul că sunt la zi cu plata chirie și a datoriilor la bugetul local.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat .

Întocmit,
Ungurean Doina