



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea locuinței situată în municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 11, aflată în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 319810/22.10.2025, raportul Compartimentului locativ înregistrat cu nr. 319811/22.10.2025, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1828 din Codul civil.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și ale art. 362, alin. (1), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

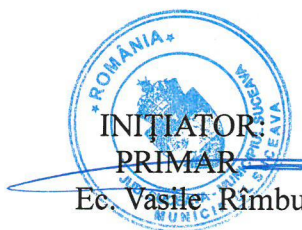
Art. 1 Se aprobă închirierea locuinței situată în municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 11, aflată în administrarea Municipiului Suceava, [REDACTED]

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art. 3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art. 2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 4 Durata contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



INIȚIATOR:
PRIMAR
Ec. Vasile Rîmbu

Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan

VIZĂ,

Control Financiar Preventiv



VIZĂ,

Seviciul Juridic
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Paul Iftimie, the head of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.319810 Din 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codul civil „(1) la închirierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare”.

[REDACTED], domiciliat în Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 11 prin cererea nr. 13362/18.03.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava str. Aurel Vlaicu nr. 11, motivat de faptul că această locuință a fost deținută cu contract de închiriere de [REDACTED].

[REDACTED], nu este căsătorit și figurează în fișa locativă anexă a contractului de închiriere împreună cu [REDACTED] și sunt de acord ca el să fie titular de contract cu condiția să fie incluși în continuare în contractul de închiriere vor prezenta declarație notarială din care rezultă că sunt de acord cu transcrierea contractului de pe numele [REDACTED] pe numele [REDACTED].

Menționăm faptul că [REDACTED] nu i se mai poate prelunge contractul de închiriere pentru acest imobil întrucât aceasta și-a achiziționat o locuință proprietate.

În data de 21.10.2025 membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea locuinței, situată în municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 11 aflat în administrarea Municipiului Suceava, [REDACTED].

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Compartimentul Locativ

Nr.319811 din 22.10.2025



RAPORT
de specialitate

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 21.10.2025 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a [redacted] care solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 11, aflată în administrarea Municipiului Suceava, motivând că a locuit împreună cu [redacted] și figurează în fișa locativă anexă a contractului de închiriere împreună cu [redacted] care sunt de acord ca el să fie titular de contract, cu condiția să fie incluși în continuare în contractul de închiriere.

[redacted], domiciliat în Suceava Str. Aurel Vlaicu nr. 11, prin cererea nr. 13362/18.03.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava str. Aurel Vlaicu nr. 11, motivat de faptul că această locuință a fost deținută cu contract de închiriere de [redacted].

Menționăm faptul că [redacted] nu i se mai poate prelungi contractul de închiriere pentru această locuință întrucât și-a achiziționat o locuință proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codului civil „(1) la închirierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare”.

În data de 21.10.2025 membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea locuinței, situată în municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 11 aflat în administrarea Municipiului Suceava, [redacted].

Menționăm faptul că sunt la zi cu plata chirie și a datoriilor la bugetul local.

Membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea locuinței situată în municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu nr. 11, aflată în administrarea Municipiului Suceava, [redacted].

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Întocmit,
Ungurean Doina