



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atribuirea unei locuințe proprietate publică a Municipiului Suceava situată în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, bl. E1, ap. 12, [REDACTED]

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 319806/22.10.2025, raportul Compartimentului locativ înregistrat cu nr. 319807/22.10.2025, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor H.C.L. al municipiului Suceava nr. 138/30.04.2013, privind transformarea garsonierei nr. 12, Bl. E1, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10 din locuință socială în locuință de necesitate și ale H.C.L. al municipiului Suceava nr. 161/27.06.2013, privind repartizarea garsonierei nr. 12, bl. E1, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, Spitalului Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava ;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava, nr. TR 3028 din 09.07.2025, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava cu nr. 34497/10.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă atribuirea unei locuințe proprietate publică a Municipiului Suceava situată în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, bl. E1, ap. 12, [REDACTED]

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art. 3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art. 2 atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 4 Durata contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 5. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR:

PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu

Avizat,

Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan



VIZĂ,
Control Financiar Preventiv

VIZĂ,
Serviciul Juridic
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Paul Iftimie, the head of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 319806 Din 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin H.C.L. al municipiului Suceava nr. 138/30.04.2013, s-a aprobat transformarea garsonierei nr.12, Bl. E1, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, din locuință socială în locuință de necesitate, și prin H.C.L.Suceava nr. 161/27.06.2013, s-a aprobat repartizarea garsonierei nr.12, Bl. E1, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava.

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava, prin adresa nr. TR 3028 din 09.07.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr. 34497/10.07.2025, solicită repartizarea apartamentului nr. 12, bl. E1, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, pentru a fi atribuit cu chirie [REDACTED] asistent medical la UPU Suceava din cadrul Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava.

[REDACTED], iar prin cererea nr. 37731 din 19.09.2024, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava solicită aprobare pentru repartizarea unei locuințe motivat de faptul că în prezent locuiește într-un spațiu închiriat.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

ROMANIA
INITIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU
SUCEAVA - MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Compartimentul Locativ

Nr. 319807 Din 22.10.2025



R A P O R T
de specialitate

În domeniul strategiei resurselor umane privind creșterea motivației personalului medical și fidelizarea acestuia, conducerea Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava și-a propus să întreprindă diligențele necesare pe lângă instituțiile abilitate pentru asigurarea unor spații locative decente pentru specialiști.

Astfel, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava prin adresa nr. TR 3028 din 09.07.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr. 34497/10.07.2025, solicită repartizarea apartamentului nr. 12, bl. E1, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, pentru a fi atribuit cu chirie [REDACTED], asistent medical la UPU Suceava din cadrul Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava.

[REDACTED] iar prin cererea nr. 37731 din 19.09.2024, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava solicită aprobare pentru repartizarea unei locuințe motivat de faptul că în prezent locuiește într-un spațiu închiriat.

Comisia socială întrunită în data de 21.10.2025 a stabilit atribuirea în locațiune cu titlu oneros a unei locuințe proprietate publică a Municipiului Suceava situată în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 10, Bl. E1, ap. 12, către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou,, Suceava, respectiv d-nei Simiganoschi Anca.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 74/2007 cu modificările și completările ulterioare, pentru locuințele rămase nerepartizate, modul de administrare se stabilește prin hotărâre a consiliului local, fără schimbarea destinației date prin autorizația de construire.

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Întocmit,
Ungurean Doina