

1. Serv. juridic
2. Serv. APRP

03.10.2025



NR: 47993
DATA: 02/10/2025
COD: 325B2



CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815
razvanviorescu@gmail.com

Nr. 105/01.10.2025

Către
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
Primarul Municipiului Suceava,
Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,
Fax: +40 230 520593 Tel: +40 230 212696
primsv@primariasv.ro

Subscrise S.C. GRECU CĂTĂLIN S.R.L., având sediul în mun. Suceava, B-dul Pref. Gavril Tudoraș nr. 17, bl. B4, sc. C, ap. 18, jud. Suceava, CUI 38347091, J33/1745/12.10.2017, reprezentată de dna Grecu Cristina, CNP 2901225330229, în calitate de administrator, cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură civilă la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com, reprezentat de avocat VIORESCU RĂZVAN, în temeiul disp. art. 7, art. 8, art. 11, art 136 din Codul administrative, disp. art. 7 din L. 554/2004, formulăm prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

ca urmare a adoptării Proiectului de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a patru bunuri imobile – spații comerciale, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Aleea Saturn f.n., Piața Agroalimentară „George Enescu”, supus analizei în ședința din 31.07.2025

Prin care solicităm să ne comunicați următoarele informații:

1. Care este motivul pentru care doriți organizarea unei licitații publice în vederea încheierii unor noi contracte de închiriere, începând cu data de 01.01.2026, **exclusiv în privința spațiilor S2, S3, S12 și S22 (patru spații)** din totalul de 30 de spații existente în Piața agroalimentară „George Enescu” situată în mun. Suceava, Aleea Saturn, nr. 6, jud. Suceava, având în vedere că au expirat contractele de închiriere în legătură cu toate cele 30 de spații?
2. Care este temeiul legal pentru care **nu este permisă autorizarea și funcționarea activităților de comerț mărfuri și alimentație publică având cod CAEN 4711 și cod CAEN 5630** în Piața Agroalimentară „George Enescu”, situată în mun. Suceava, Aleea Saturn, nr. 6, jud. Suceava?
3. Vă solicităm să ne comunicați care este **motivul și temeiul legal pentru care alegeți să nu respectați dispozițiile HCL nr. 255/2023.**

4. Vă solicităm să ne comunicați **Autorizația de construire nr. 943/2019 și proiectul tehnic de edificare.**
5. Vă solicităm să ne comunicați **motivul și temeiul legal** pentru care ne **impuneți să participăm la licitație sub condiția modificării obiectului de activitate al comerciantului?**
6. Vă solicităm să reveniți de la intenția privind adoptarea vreunei decizii administrative legate de **organizarea unei licitații privind închirierea spațiilor** din Piața Agroalimentară „George Enescu”, situată în mun. Suceava, Aleea Saturn, nr. 6, jud. Suceava **pe criterii discriminatorii.**

Menționăm că subscrisa S.C. GRECU CĂTĂLIN S.R.L. am încheiat cu Municipiul Suceava **Contractul de închiriere nr. 59 din 07.02.2017** în privința **spațiului S2**, în suprafață de 51.84 mp.

Rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la **PLÂNGEREA PREALABILĂ** și copiile documentelor solicitate la domiciliul ales, respectiv la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com.

În drept: art. 7 din Legea nr. 554/2004.

Petentă,
prin av. Razvan Viorescu



Subject: Plangere prealabila S.C. GRECU CATALIN S.R.L. Proiect HCL din 31.07.2025 1.10.2025

de la: razvan v <razvanviorescu@gmail.com>

Data: 01.10.2025, 12:55

Către: Primaria Suceava <primsv@primariasv.ro>

--

=====

Razvan Viorescu

Lawyer, Suceava Bar

Associate Professor PhD., University of Suceava

Phone: +40 722 529.815

Fax: +40 330 803.236

Web: www.avocatisuceava.ro

Email: razvanviorescu@gmail.com

razvan.viorescu@fdsa.usv.ro

=====

NB. DOCUMENTE SEMNATE DIGITAL, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Înalta Curte a reținut că "în cazul în care cererile sunt adresate instanțelor în format electronic, semnătura digitală conectează identitatea electronică a semnatarului cu documentul digital, neputând fi copiată de pe un document digital pe altul, fapt ce conferă documentului autenticitate (atestă faptul că documentul aparține persoanei semnatare, iar autorul documentului nu își poate declina răspunderea pentru conținutul documentului cu semnătură electronică validă). Practic, semnătura electronică (digitală) validă oferă instanței o garanție a faptului că mesajul sau documentul digital este creat de către persoana care l-a semnat, iar conținutul mesajului sau documentului digital nu a fost modificat de la data emiterii acestuia." (Decizia nr. 520 din 7 martie 2019, pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție)

Disclaimer: This email and any files transmitted with it is intended only for the named recipients and may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose the contents of this communication to others and notify the sender. Thank you.

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Attachments area

— Atașamente: —

Plangere prealabila S.C. GRECU CATALIN S.R.L. Proiect HCL din 31.07.2025.pdf

162 KB



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Juridic

Nr. 47993 din 23.10.2025

Raport de specialitate

Prin cererea înregistrată cu nr. 47993 din 02.10.2025, S.C. GRECU CĂTĂLIN S.R.L., reprezentată prin avocat Viorescu Răzvan solicită „ca urmare a adoptării proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a patru imobile – spații comerciale ce aparțin domeniului public al Municipiului Suceava, situate pe Aleea Saturn f.n., Piața Agroalimentară George Enescu” o serie de informații referitoare la motivul organizării unei licitații publice în vederea încheierii unor contracte de închiriere începând cu data de 01.01.2026 referitoare la cele patru spații comerciale de pe Aleea Saturn f.n., Piața Agroalimentară George Enescu, precum și comunicarea Autorizației de construire nr. 943/2019 și proiectul tehnic de edificare.

Menționăm faptul că, în cadrul ședinței deliberativului local din data de 31.07.2025, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a patru imobile – spații comerciale ce aparțin domeniului public al Municipiului Suceava, situate pe Aleea Saturn f.n., Piața Agroalimentară George Enescu nu a fost aprobat, astfel încât considerăm că petiția este lipsită de obiect.

Șef Serviciu

Paul Iftimie

1. Serv. juridic
2. Serv. ATRP
03.10.2025



NR: 47995
DATA: 02/10/2025
COD: 3258A



Pe răspuns la plângerea prealabilă.

Comunicarea informațiilor
de înscrișuri la licitație
Informarea Consiliului Local
în prima ședință.

CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815
razvanviorescu@gmail.com

Nr. 104/01.10.2025

Către

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA

Primarul Municipiului Suceava,

Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,

Fax: +40 230 520593 Tel: +40 230 212696

primsv@primariasv.ro

Subscrisa S.C. CLIOCOM S.R.L., având sediul în mun. Suceava, str. Bujorilor, nr. 10, bl. 102, sc. C, ap. 10, jud. Suceava, cu certificatul de înmatriculare nr. J33/1095/1992, CUI 713187, reprezentată prin dna. Moga Elena, în calitate de administrator, CNP 2591111335023, cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură civilă la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com, reprezentat de avocat VIORESCU RĂZVAN, în temeiul disp. art. 7, art. 8, art. 11, art 136 din Codul administrative, disp. art. 7 din L. 554/2004,

formulăm prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

ca urmare a adoptării Proiectului de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a patru bunuri imobile – spații comerciale, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Aleea Saturn f.n., Piața Agroalimentară „George Enescu”, supus analizei în ședința din 31.07.2025

Prin care solicităm să ne comunicați următoarele informații:

1. Care este motivul pentru care doriți organizarea unei licitații publice în vederea încheierii unor noi contracte de închiriere, începând cu data de 01.01.2026, **exclusiv în privința spațiilor S2, S3, S12 și S22 (patru spații)** din totalul de 30 de spații existente în Piața agroalimentară „George Enescu” situată în mun. Suceava, Aleea Saturn, nr. 6, jud. Suceava, având în vedere că au expirat contractele de închiriere în legătură cu toate cele 30 de spații?
2. Care este temeiul legal pentru care **nu este permisă autorizarea și funcționarea activităților de comerț mărfuri și alimentație publică având cod CAEN 4711 și cod CAEN 5630** în Piața Agroalimentară „George Enescu”, situată în mun. Suceava, Aleea Saturn, nr. 6, jud. Suceava?

3. Vă solicităm să ne comunicați care este **motivul și temeiul legal** pentru care alegeți să **nu respectați dispozițiile HCL nr. 255/2023**.
4. Vă solicităm să ne comunicați **Autorizația de construire nr. 943/2019 și proiectul tehnic de edificare**.
5. Vă solicităm să ne comunicați **motivul și temeiul legal** pentru care ne **impuneți să participăm la licitație sub condiția modificării obiectului de activitate al comerciantului?**
6. Vă solicităm să reveniți de la intenția privind adoptarea vreunei decizii administrative legate de **organizarea unei licitații privind închirierea spațiilor** din Piața Agroalimentară „George Enescu”, situată în mun. Suceava, Aleea Saturn, nr. 6, jud. Suceava **pe criterii discriminatorii**.

Menționăm că subscrisa S.C. CLIOCOM S.R.L. am încheiat cu Municipiul Suceava **Contractul de închiriere nr. 62 din 01.02.2017** în privința **spațiului S22**, în suprafață de 26.42 mp.

Rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la **PLÂNGEREA PREALABILĂ** și copiile documentelor solicitate la domiciliul ales, respectiv la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com.

În drept: art. 7 din Legea nr. 554/2004.

Potentă,
prin av. Razvan Viorescu



Subiect: Plangere prealabila S.C. CLIOCOM S.R.L. Proiect HCL din 31.07.2025 1.10.2025

de la: razvan v <razvanviorescu@gmail.com>

Data: 01.10.2025, 12:54

Către: Primaria Suceava <primsv@primariasv.ro>

--

=====

Razvan Viorescu

Lawyer, Suceava Bar

Associate Professor PhD., University of Suceava

Phone: +40 722 529.815

Fax: +40 330 803.236

Web: www.avocatisuceava.ro

Email: razvanviorescu@gmail.com

razvan.viorescu@fdsa.usv.ro

=====

NB. DOCUMENTE SEMNATE DIGITAL, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Înalta Curte a reținut că "în cazul în care cererile sunt adresate instanțelor în format electronic, semnătura digitală conectează identitatea electronică a semnatarului cu documentul digital, neputând fi copiată de pe un document digital pe altul, fapt ce conferă documentului autenticitate (atestă faptul că documentul aparține persoanei semnatare, iar autorul documentului nu își poate declina răspunderea pentru conținutul documentului cu semnătură electronică validă). Practic, semnătura electronică (digitală) validă oferă instanței o garanție a faptului că mesajul sau documentul digital este creat de către persoana care l-a semnat, iar conținutul mesajului sau documentului digital nu a fost modificat de la data emiterii acestuia." (Decizia nr. 520 din 7 martie 2019, pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție)

Disclaimer: This email and any files transmitted with it is intended only for the named recipients and may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose the contents of this communication to others and notify the sender.

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Attachments area

— Atașamente: —

Plangere prealabila S.C. CLIOCOM S.R.L. Proiect HCL din 31.07.2025.pdf

162 KB



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Juridic

Nr. 47995 din 23.10.2025

Raport de specialitate

Prin cererea înregistrată cu nr. 47995 din 02.10.2025, S.C. CLIOCOM S.R.L., reprezentată prin avocat Viorescu Răzvan solicită „ca urmare a adoptării proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a patru imobile – spații comerciale ce aparțin domeniului public al Municipiului Suceava, situate pe Aleea Saturn f.n., Piața Agroalimentară George Enescu” o serie de informații referitoare la motivul organizării unei licitații publice în vederea încheierii unor contracte de închiriere începând cu data de 01.01.2026 referitoare la cele patru spații comerciale de pe Aleea Saturn f.n., Piața Agroalimentară George Enescu, precum și comunicarea Autorizației de construire nr. 943/2019 și proiectul tehnic de edificare.

Menționăm faptul că, în cadrul ședinței deliberativului local din data de 31.07.2025, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a patru imobile – spații comerciale ce aparțin domeniului public al Municipiului Suceava, situate pe Aleea Saturn f.n., Piața Agroalimentară George Enescu nu a fost aprobat, astfel încât considerăm că petiția este lipsită de obiect.

Șef Serviciu

Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Juridic

Nr. 47995 din 23.10.2025

Raport de specialitate

Prin cererea înregistrată cu nr. 47995 din 02.10.2025, S.C. CLIOCOM S.R.L., reprezentată prin avocat Viorescu Răzvan solicită „ca urmare a adoptării proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a patru imobile – spații comerciale ce aparțin domeniului public al Municipiului Suceava, situate pe Aleea Saturn f.n., Piața Agroalimentară George Enescu” o serie de informații referitoare la motivul organizării unei licitații publice în vederea încheierii unor contracte de închiriere începând cu data de 01.01.2026 referitoare la cele patru spații comerciale de pe Aleea Saturn f.n., Piața Agroalimentară George Enescu, precum și comunicarea Autorizației de construire nr. 943/2019 și proiectul tehnic de edificare.

Menționăm faptul că, în cadrul ședinței deliberativului local din data de 31.07.2025, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a patru imobile – spații comerciale ce aparțin domeniului public al Municipiului Suceava, situate pe Aleea Saturn f.n., Piața Agroalimentară George Enescu nu a fost aprobat, astfel încât considerăm că petiția este lipsită de obiect.

Șef Serviciu

Paul Iftimie