

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
ZONA DE AGREMENT PARC ȘI POTE				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. NORTH EAST CONSULTING S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00		0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Dezafectări	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Colectare, sortare și transport	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Rețele și branșamente sanitare	0,00	0,00	0,00
2.2.	Rețele și branșamente electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	230.000,00	48.300,00	278.300,00
3.1.1.	Studii de teren	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Expertizare tehnica	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.176.072,50	246.975,23	1.423.047,73
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	507.836,00	106.645,56	614.481,56
3.5.4.	Doc. obținere avize	552.879,00	116.104,59	668.983,59
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	115.357,50	24.225,08	139.582,58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	239.000,00	50.190,00	289.190,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	199.000,00	41.790,00	240.790,00
3.7.2.	Auditul financiar	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8	Asistența tehnică	415.000,00	87.150,00	502.150,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3.	Coordonator SSIM	45.000,00	9.450,00	54.450,00
TOTAL CAP. 3		2.090.072,50	438.915,23	2.528.987,73
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - total:	12.599.842,02	2.645.966,83	15.245.808,85
4.1.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Construcții și instalații	8.054.678,75	1.691.482,54	9.746.161,29
4.1.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Conex	1.031.060,44	216.522,69	1.247.583,13
4.1.3.	Obiect 01 Parc Șipote - Neeligibil	3.514.102,83	737.961,60	4.252.064,43
4.2	Montaj utilități tehnologice	17.389,06	3.651,70	21.040,76
4.2.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Conex	13.481,59	2.831,13	16.312,72
4.2.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Neeligibil	3.907,47	820,57	4.728,04
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	803.396,15	168.713,19	972.109,34
4.3.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Conex	791.413,15	166.196,76	957.609,91
4.3.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Neeligibil	11.983,00	2.516,43	14.499,43
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		13.420.627,23	2.818.331,72	16.238.958,95

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	564.431,27	118.530,57	682.961,84
	5.1.1 - Lucrări de construcții - Organizare de șantier	553.431,27	116.220,57	669.651,84
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.000,00	2.310,00	13.310,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.714,64	0,00	153.714,64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	69.870,29	0,00	69.870,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	13.974,06	0,00	13.974,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	69.870,29	0,00	69.870,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	75.058,50	15.762,28	90.820,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	70.000,00	14.700,00	84.700,00
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate aferente proiectului	7.590,00	1.593,90	9.183,90
5.4.2.	Ațiuni de informare, consultare, conștientizare a grupurilor țintă și grafică, text, machetare și inscripționare elemente de signalistică	62.410,00	13.106,10	75.516,10
TOTAL CAP. 5		863.204,41	148.992,85	1.012.197,26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	160.641,31	33.734,67	194.375,98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 15% din lucrări (1 + 2 + 4 + 5. 1.1)	2.096.108,78	440.182,84	2.536.291,62
TOTAL CAP. 7		2.256.750,09	473.917,51	2.730.667,60
TOTAL GENERAL		18.630.654,23	3.880.157,31	22.510.811,54
Din care C+M		13.974.058,50	2.765.839,10	15.936.501,45

Proiectant,

SC NORTH-EAST CONSULTING SRL



DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR - ELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
ZONA DE AGREMENT PARC ȘIPOTE				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. NORTH EAST CONSULTING S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Dezafectări	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Colectare, sortare și transport	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Rețele și bransamente sanitare	0,00	0,00	0,00
2.2.	Rețele și bransamente electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrurilor de interv.	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Doc. obținere avize	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	232.897,67	48.908,51	281.806,18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	199.000,00	41.790,00	240.790,00
	3.7.2. Auditul financiar	33.897,67	7.118,51	41.016,18
3.8	Asistenta tehnica	415.000,00	87.150,00	502.150,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.8.3. Coordonator SSM	45.000,00	9.450,00	54.450,00
TOTAL CAP. 3		647.897,67	136.058,51	783.956,18
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	9.085.739,19	1.908.005,23	10.993.744,42
4.1.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Construcții și instalații	8.054.678,75	1.691.482,54	9.746.161,29
4.1.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Conex	1.031.060,44	216.522,69	1.247.583,13
4.1.3.	Obiect 01 Parc Șipote - Neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Conex	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	260.156,06	54.632,77	314.788,83
4.3.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Conex	260.156,06	54.632,77	314.788,83
4.3.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		9.345.895,25	1.962.638,00	11.308.533,25

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	553.431,27	116.220,57	669.651,84
	5.1.1 - Lucrări de construcţii - Organizare de şantier	553.431,27	116.220,57	669.651,84
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.714,64	0,00	153.714,64
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	69.870,29	0,00	69.870,29
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1% din C+M	13.974,06	0,00	13.974,06
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	69.870,29	0,00	69.870,29
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	75.058,50	15.762,29	90.820,79
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	70.000,00	14.700,00	84.700,00
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate aferente proiectului	7.590,00	1.593,90	9.183,90
5.4.2.	Acţiuni de informare, consultare, conştientizare a grupurilor ţintă şi grafică, text, machetare şi inscripţionare elemente de signalistică	62.410,00	13.106,10	75.516,10
TOTAL CAP. 5		852.204,41	146.682,86	998.887,27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ - 15% din lucrări (1 + 2 + 4 + 5.1.1)	2.096.108,78	440.182,84	2.536.291,62
TOTAL CAP. 7		2.096.108,78	440.182,84	2.536.291,62
TOTAL GENERAL		12.942.106,10	2.685.562,21	15.627.668,31



DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR - NEELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
ZONA DE AGREMENT PARC ȘI POTE				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. NORTH EAST CONSULTING S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00		0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Obiect 01 Parc Șipote - Dezafectări	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Obiect 01 Parc Șipote - Colectare, sortare și transport	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele și bransamente sanitare	0,00	0,00	0,00
2.2.	Rețele și bransamente electrice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	230.000,00	48.300,00	278.300,00
3.1.1	Studii de teren	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Expertizare tehnica	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4	Certificarea performantelor energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.176.072,50	246.975,23	1.423.047,73
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Doc de avizare a lucrarilor de interv.	507.836,00	106.645,56	614.481,56
3.5.4	Doc. obținere avize	552.879,00	116.104,59	668.983,59
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115.357,50	24.225,08	139.582,58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	6.102,33	1.281,49	7.383,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	6.102,33	1.281,49	7.383,82
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator SSM	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 3		1.442.174,83	302.856,72	1.745.031,55
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	3.514.102,83	737.961,59	4.252.064,42
4.1.1	Obiect 01 Parc Șipote - Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Obiect 01 Parc Șipote - Conexa	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Obiect 01 Parc Șipote - Neeligibil	3.514.102,83	737.961,59	4.252.064,42
4.2	Montaj utilitați tehnologice	17.389,06	3.651,70	21.040,76
4.2.1	Obiect 01 Parc Șipote - Conexa	13.481,59	2.831,13	16.312,72
4.2.2	Obiect 01 Parc Șipote - Neeligibil	3.907,47	820,57	4.728,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	543.240,09	114.080,42	657.320,51
4.3.1	Obiect 01 Parc Șipote - Conexa	531.257,09	111.563,99	642.821,08
4.3.2	Obiect 01 Parc Șipote - Neeligibil	11.983,00	2.516,43	14.499,43
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		4.074.731,98	855.693,71	4.930.425,69

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	11.000,00	2.310,00	13.310,00
5.1.1	Lucrări de construcții - Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.000,00	2.310,00	13.310,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate aferente proiectului	0,00	0,00	0,00
5.4.2.	Acțiuni de informare, consultare, conștientizare a grupurilor țintă și grafică, text, machetare și inscripționare elemente de signalistică	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 5		11.000,00	2.310,00	13.310,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	160.641,31	33.734,68	194.375,99
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 15% din lucrări (1 + 2 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 7		160.641,31	33.734,68	194.375,99
TOTAL GENERAL		5.688.548,12	1.194.595,11	6.883.143,23

Proiectant,

SC NORTH EAST CONSULTING SRL

