

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici ai proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare nr. 45486 din 17.09.2023 al dlui. Vasile Rîmbu, Primar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 45487 din 17.09.2023 al Direcției Proiecte Europene;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional inclusiv dual - Apel PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/Învățământ MRJ+M;
- Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea 273 din 2006 privind finanțele publice locale;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic a proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiunea educată, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

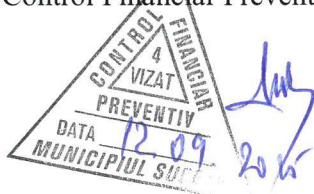
Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ  
Control Financiar Preventiv



VIZĂ  
Serviciul Juridic  
Şef serviciu



Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, elaborată de S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L. în format electronic pe CD cu următoarea componență:

- Parte scrisă – Volum I - memorii tehnice pentru arhitectură, rezistență, instalații;
- Parte desenată pe specialități: - Volum II - Instalații termice, Instalații sanitare,  
Instalații electrice;  
-Volum III - Arhitectură;  
-Volum IV - Rezistență;
- Documentația economică – liste de cantități cu și fără valori.

Director executiv,  
Florentin Dan Dura



**” CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN CARTIERUL OBCINI  
DIN MUNICIPIUL SUCEAVA”**

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: intersecția străzilor Mesteacănului și Duzilor, Municipiul Suceava, Județul Suceava

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

Investiția vizată este situată în cartierul Obcini din Municipiul Suceava, cartier care deține aproximativ 18% din populația totală și a fost construit în a doua jumătate a anilor 1980, fiind totodată și cel mai nou cartier de blocuri ridicat în perioada comunistă în acest Municipiu. Amplasamentul se află la intersecția străzilor Mesteacănului și Duzilor, pe o parcelă declarată utilitate publică cf. HCL 40/2021.

Terenul studiat are în prezent deschidere la două străzi locale de deservire a locuințelor colective din zonă – str. Mesteacănului și str. Duzilor (străzi de categoria a IV-a cu trafic redus). Accesul pietonal se va realiza din cadrul trotuarului existent al străzilor Mesteacănului și Duzilor și va fi conformat astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Categoria de importanță a obiectivului

Conform Normativului P100/1-2013 obiectivul propus se include în clasa II de importanță și de expunere la cutremur. Conform ordinului MLPAT nr. 31/N-1995, privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, clădirea se încadrează în categoria C, de importanță normală.

**SITUAȚIA PROPUȘĂ**

Grădinița proiectată are ca scop să găzduiască 8 grupe de copii, fiecare având un număr maxim de 20 de preșcolari pe grupă. Această structură a fost concepută ținând cont de nevoile specifice ale copiilor mici, oferind un mediu sigur, stimulant și la standarde europene. De asemenea, spațiul exterior amenajat contribuie la crearea unei atmosfere prietenoase și educative, încurajând interacțiunea socială a copiilor.

Prezentul proiect vizează construirea unui corp de clădire care să îndeplinească standardele NZEB, prin fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027.

Clădirea cu consum de energie aproape zero (nZEB) reprezintă un concept care se referă la clădirile care sunt proiectate sau renovate astfel încât să aibă un consum de energie foarte redus, apropiat de zero, compensat de utilizarea energiei regenerabile.

**DESCRIEREA DETALIATA A SITUAȚIEI PROPUSE:**

**DEMISOL**

Demisolul proiectului găzduiește spații funcționale dedicate personalului, inclusiv filtre și vestiare (separate ale personalului grădiniței și separate ale blocului alimentară), depozit de lenjerie, oficiu biocidare și o bucătărie modernă dotată corespunzător.

Sala de mese este plasată în mod strategic pentru a încuraja interacțiunea și conectarea cu spațiul exterior generos, parțial acoperit, un loc polivalent și reconfortant. Sistemul de încălzire în pardoseală, adaptat pentru nevoile preșcolarilor, coexistă cu radiatoarele clasice în spațiile precum băile / spații tehnice. Ventilația cu recuperare de căldură, integrată în

tavan, și soluțiile adiționale de încălzire/răcire completează sistemul, asigurând un microclimat interior optim. Aprovizionarea eficientă a bucătăriei se realizează prin intermediul unei curți de aprovizionare conectate la parcare de la sol, având opțiuni flexibile precum scară exterioară sau platformă de aprovizionare tip elevator.

#### PARTER

Accesul principal se deschide către un vestibul primitiv, echipat cu băncuțe și dulapuri pentru o primire eficientă a copiilor. Nodul principal de circulație verticală, un lift proiectat conform normelor NP 051-2012, facilitează accesul în întreaga clădire. Trei săli de grupă, adaptate pentru copiii de 3-4 ani, sunt proiectate cu un mobilier organic și modular pentru a permite o utilizare versatilă a spațiului. În cealaltă parte a nivelului, spațiile administrative, grupurile sanitare pentru personal și cabinetul medical sunt integrate funcțional. Cabinetul medical include o zonă de așteptare, un cabinet medical propriu-zis și un izolator cu acces atât din exterior, cât și dinspre partea de parcare, pentru intervenții rapide. Un acces secundar, prevăzut și pentru situații de urgență, deschide către o legătură recreativă cu curtea din spatele grădiniței.

Sisteme de încălzire în pardoseală sunt implementate pentru confortul preșcolarilor, în timp ce radiatoare clasice sunt prezente în băi și grupurile sanitare. Ventilația cu recuperare de căldură, integrată în tavan, asigură un climat optim în toate spațiile. Finisajele interioare sunt selectate pentru a fi lavabile, ușor de întreținut și rezistente, contribuind la un mediu sigur și estetic.

#### ETAJ

Un spațiu exclusiv dedicat preșcolarilor și personalului a fost conturat la ultimul nivel (etaj), concentrându-se în principal pe sălile de grupă destinate copiilor cu vârsta peste 4 ani.

Nodul vertical, compus din scară și lift dimensionat inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, continuă central, asigurând accesibilitate. În proximitatea acestuia s-au dispus grupuri sanitare pentru preșcolari și un grup secundar destinat cadrelor didactice și personalului. Pentru a maximiza iluminarea naturală, au fost integrate luminatoare în partea superioară a acoperișului verde propus. Accesul secundar este facilitat de o scară exterioară de urgență, conform normelor impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU), asigurând siguranța în situații de urgență.

#### TERASA NECIRCULABILĂ

Acoperișul este configurat ca o terasă necirculabilă, cu acces restricționat, rezervat doar pentru activități de întreținere desfășurate de personal specializat. Structura complexă include un acoperiș verde, un spațiu tehnic pentru echipamente, panouri fotovoltaice și iluminatoare, alături de o trapă de fum.

Pentru siguranță, s-a instalat o balustradă metalică în jurul terasei, oferind protecție împotriva riscului de cădere în gol. Accesul la terasă este asigurat printr-o scară metalică exterioară, special concepută pentru intervenții de mentenanță.

Funcțiunile tehnice, precum platformele pentru echipamente și panourile fotovoltaice, sunt plasate într-o poziție retrasă față de atic și marginea clădirii, pentru a nu fi vizibile la nivelul ochiului. Terasa verde spre stradă ascunde aceste elemente, aducând un plus estetic.

#### INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursa de finanțare a investiției se va constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată și buget local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) *caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții*

#### BILANȚ URBANISTIC – SITUAȚIA PROPUȘĂ

| INDICATORI URBANISTICI |                            |             |
|------------------------|----------------------------|-------------|
| TIP                    | DENUMIRE                   | SUPRAF/IND. |
| At                     | SUPRAFATA TEREN STUDIAT    | 1794.00 mp  |
| Ac                     | ARIE CONSTRUITA PROPUSA    | 435.50 mp   |
| Adc                    | ARIE DESFASURATA TOTALA    | 1512.00 mp  |
|                        |                            |             |
| POT                    | PROCENT OCUPARE TEREN      | 24.27%      |
| CUT                    | COEFICIENT UTILIZARE TEREN | 0.842       |
| H                      | REGIM INALTIME / H         | D+P+1E      |
| Vc                     | VOLUM CONSTRUIT            | 4985mc      |

#### BILANȚ / TIPURI DE SUPRAFETE – SITUAȚIA PROPUȘĂ

- Total suprafață teren studiat: 1794.00mp, din care:
  - Construcții propuse (gradiniță) – Arie la sol: 435.50mp
  - Alei pietonale / ocazional carosabile: 348.50mp
  - Platforme / Spații de joacă exterioare amenajate, inclusiv terenuri multifuncționale: 400mp (din care 50mp gazon natural)
  - Spații verzi amenajate, total: 820mp, din care / defalcăt:
    - Plantații de protecție la aliniament: 180mp
    - Grădină legume / fructe: 80mp
    - Grădină senzorială: 60mp
    - Spații verzi amenajate generale: 290mp
    - Terasă verde acoperiș: 160mp
    - Teren multifuncțional din care 50mp gazon natural

Suprafețe destinate activităților în aer liber sunt compuse din:

- Platforme / Spații de joacă exterioare amenajate, inclusiv terenuri multifuncționale: 400mp (din care 50mp gazon natural)
- Plantații de protecție la aliniament: 180mp
- Grădină legume / fructe: 80mp
- Grădină senzorială: 60mp
- Spații verzi amenajate generale: 290mp

Total: 1010 mp

La care se adaugă și aleile pietonale accesibile copiilor: 348.50mp, rezultând un total de 1358.50 mp de spații exterioare/suprafețe care pot fi folosite pentru activitățile în aer liber.

b) *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni*

Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni calendaristice din care 18 luni execuția lucrărilor de construcție.

c) *Indicatori economici*

|                  |                  |              |                |
|------------------|------------------|--------------|----------------|
| GRĂDINIȚĂ OBCINI | VALOARE FĂRĂ TVA | TVA          | VALOARE CU TVA |
| TOTAL GENERAL    | 18.126.906,47    | 3.776.631,51 | 21.903.537,98  |
| C+M              | 12.540.627,88    | 2.633.531,86 | 15.174.159,74  |

Director executiv,  
Dan Dura



**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii**

| Nr.                                                                                              | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA)  | TVA               | Valoare (cu TVA)    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                              | Lei                 | Lei               | Lei                 |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                              | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 1.709.231,69        | 358.938,65        | 2.068.170,34        |
| 1.2.1                                                                                            | 03 AMENAJARI EXTERIOARE                                                                                                                                      | 1.709.231,69        | 358.938,65        | 2.068.170,34        |
|                                                                                                  | D01 AMENAJAREA TERENULUI                                                                                                                                     | 1.119.922,34        | 235.183,69        | 1.355.106,03        |
|                                                                                                  | D03 DEMOLARI GARAJE                                                                                                                                          | 589.309,35          | 123.754,96        | 713.064,31          |
| 1.3                                                                                              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 146.794,56          | 30.826,86         | 177.621,42          |
| 1.3.1                                                                                            | 03 AMENAJARI EXTERIOARE                                                                                                                                      | 146.794,56          | 30.826,86         | 177.621,42          |
|                                                                                                  | D02 AMENAJARI PROT MEDIULUI                                                                                                                                  | 146.794,56          | 30.826,86         | 177.621,42          |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>1.856.026,25</b> | <b>389.765,51</b> | <b>2.245.791,76</b> |
| <b>CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 2.1                                                                                              | 04 RELETE EXTERIOARE                                                                                                                                         | 401.184,25          | 84.248,69         | 485.432,94          |
|                                                                                                  | D02 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE                                                                                                                           | 108.232,86          | 22.728,90         | 130.961,76          |
|                                                                                                  | D01 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE                                                                                                                          | 76.651,39           | 16.096,79         | 92.748,19           |
|                                                                                                  | D03 BRANSAMENTE                                                                                                                                              | 216.300,00          | 45.423,00         | 261.723,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>401.184,25</b>   | <b>84.248,69</b>  | <b>485.432,94</b>   |
| <b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                       | 75.000,00           | 15.750,00         | 90.750,00           |
| 3.1.1                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                              | 25.000,00           | 5.250,00          | 30.250,00           |
| 3.1.2                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.1.3                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 50.000,00           | 10.500,00         | 60.500,00           |
| 3.2                                                                                              | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 15.000,00           | 3.150,00          | 18.150,00           |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                   | 195.000,00          | 40.950,00         | 235.950,00          |
| 3.5.1                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.2                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.3                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 128.000,00          | 26.880,00         | 154.880,00          |
| 3.5.4                                                                                            | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 32.000,00           | 6.720,00          | 38.720,00           |
| 3.5.5                                                                                            | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.6                                                                                            | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 35.000,00           | 7.350,00          | 42.350,00           |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.7                                                                                              | Consultanta                                                                                                                                                  | 216.000,00          | 45.360,00         | 261.360,00          |
| 3.7.1                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 200.000,00          | 42.000,00         | 242.000,00          |
| 3.7.1.1                                                                                          | Cerere finantare                                                                                                                                             | 20.000,00           | 4.200,00          | 24.200,00           |
| 3.7.1.2                                                                                          | Managementul de proiect                                                                                                                                      | 180.000,00          | 37.800,00         | 217.800,00          |
| 3.7.2                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                            | 16.000,00           | 3.360,00          | 19.360,00           |
| 3.8                                                                                              | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 305.000,00          | 64.050,00         | 369.050,00          |
| 3.8.1                                                                                            | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 180.000,00          | 37.800,00         | 217.800,00          |
| 3.8.1.1                                                                                          | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 120.000,00          | 25.200,00         | 145.200,00          |
| 3.8.1.2                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 60.000,00           | 12.600,00         | 72.600,00           |
| 3.8.2                                                                                            | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 80.000,00           | 16.800,00         | 96.800,00           |
| 3.8.3                                                                                            | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 45.000,00           | 9.450,00          | 54.450,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>806.000,00</b>   | <b>169.260,00</b> | <b>975.260,00</b>   |
| <b>CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                              | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 10.032.058,28       | 2.106.732,24      | 12.138.790,52       |
| 4.1.1                                                                                            | 01 CORP CLADIRE                                                                                                                                              | 8.450.321,03        | 1.774.567,42      | 10.224.888,45       |
|                                                                                                  | D01 INFRASTRUCTURA                                                                                                                                           | 1.877.190,04        | 394.209,91        | 2.271.399,94        |
|                                                                                                  | D02 SUPRASTRUCTURA                                                                                                                                           | 1.740.117,85        | 365.424,75        | 2.105.542,60        |
|                                                                                                  | D03 ARHITECTURA                                                                                                                                              | 4.833.013,15        | 1.014.932,76      | 5.847.945,91        |
| 4.1.2                                                                                            | 02 INSTALATII INTERIOARE                                                                                                                                     | 1.581.737,25        | 332.164,82        | 1.913.902,07        |
|                                                                                                  | 1 INSTALATII SANITARE - ALIMENTARE CU APA                                                                                                                    | 76.655,38           | 16.097,63         | 92.753,01           |
|                                                                                                  | 2 INSTALATII SANITARE - CANALIZARE MENAJERA                                                                                                                  | 47.342,73           | 9.941,97          | 57.284,70           |
|                                                                                                  | 3 OBIECTE SANITARE                                                                                                                                           | 213.733,43          | 44.884,02         | 258.617,45          |
|                                                                                                  | 4 INSTALATII TERMICE                                                                                                                                         | 750.018,91          | 157.503,97        | 907.522,88          |
|                                                                                                  | 5 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE                                                                                                                            | 359.868,47          | 75.572,38         | 435.440,85          |
|                                                                                                  | 6 INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU                                                                                                             | 104.702,98          | 21.987,63         | 126.690,61          |
|                                                                                                  | 7 INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI                                                                                                               | 29.415,35           | 6.177,22          | 35.592,58           |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 100.000,00          | 21.000,00         | 121.000,00          |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 1.580.495,30        | 331.904,01        | 1.912.399,31        |
| 4.3.1                                                                                            | 02 INSTALATII INTERIOARE                                                                                                                                     | 1.580.495,30        | 331.904,01        | 1.912.399,31        |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                              | Dotari                                                                                                                                                       | 1.487.381,00        | 312.350,01        | 1.799.731,01        |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                  | <b>13.199.934,58</b> | <b>2.771.986,26</b> | <b>15.971.920,84</b> |
| <b>CAPITOL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de santier                                                                                                            | 151.359,11           | 31.785,41           | 183.144,52           |
| 5.1.1                                                                                                                           | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 151.359,11           | 31.785,41           | 183.144,52           |
| 5.1.1.1                                                                                                                         | 05 ORGANIZARE DE SANTIER                                                                                                         | 151.359,11           | 31.785,41           | 183.144,52           |
|                                                                                                                                 | 01 Organizare de santier                                                                                                         | 151.359,11           | 31.785,41           | 183.144,52           |
| 5.1.2                                                                                                                           | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 142.946,91           | 0,00                | 142.946,91           |
| 5.2.1                                                                                                                           | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2                                                                                                                           | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 62.703,14            | 0,00                | 62.703,14            |
| 5.2.3                                                                                                                           | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 12.540,63            | 0,00                | 12.540,63            |
| 5.2.4                                                                                                                           | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 62.703,14            | 0,00                | 62.703,14            |
| 5.2.5                                                                                                                           | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 5.000,00             | 0,00                | 5.000,00             |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 409.241,50           | 85.940,72           | 495.182,22           |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 20.000,00            | 4.200,00            | 24.200,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                  | <b>723.547,51</b>    | <b>121.926,13</b>   | <b>845.473,64</b>    |
| <b>CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                             | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget (15%)                                                                                        | 163.995,04           | 34.438,96           | 198.434,00           |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 976.218,84           | 205.005,96          | 1.181.224,80         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                  | <b>1.140.213,88</b>  | <b>239.444,92</b>   | <b>1.379.658,80</b>  |
| <b>TOTAL GRADINITA OBCINI</b>                                                                                                   |                                                                                                                                  | <b>18.126.906,47</b> | <b>3.776.631,51</b> | <b>21.903.537,98</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                                                                                 |                                                                                                                                  | <b>12.540.627,88</b> | <b>2.633.531,86</b> | <b>15.174.159,74</b> |

**Proiectant General,**  
SC AD QUADRUM DESIGN SRL



**Beneficiar,**  
MUNICIPIUL SUCEAVA

Nr. 45486 din 17.09.2025

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”

Municipiul Suceava pregătește documentația necesară pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată, în vederea implementării proiectului "Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava".

Obiectivul principal al investiției este de a crește calitatea vieții locuitorilor prin asigurarea accesului copiilor la o educație preșcolară de calitate și dezvoltarea unei infrastructuri educaționale moderne și sustenabile.

Obiectivul specific urmărește extinderea accesului la servicii educaționale pentru un număr mai mare de copii, reducerea insuficienței locurilor în grădinițele existente și sprijinirea familiilor tinere pentru integrarea lor mai ușoară în comunitate.

Activitățile principale ale proiectului includ:

- Construirea și dotarea unei grădinițe moderne, conform standardelor tehnice și educaționale;
- Realizarea racordurilor la rețelele edilitare necesare (gaz, electricitate, apă, canalizare, telecomunicații).

Situația existentă și justificarea investiției

Proiectul se va derula în cartierul Obcini din Municipiul Suceava, la intersecția străzilor Duzilor și Mesteacănului. Această zonă a cunoscut o creștere considerabilă a populației, mai ales în rândul familiilor tinere, ceea ce a generat o cerere sporită pentru infrastructura educațională preșcolară.

Unitățile de învățământ preșcolar existente în cartier nu dispun de suficiente locuri pentru toți copiii, determinând multe familii să se orienteze spre grădinițe aflate la distanțe mari de domiciliu. Acest aspect creează dificultăți logistice și afectează accesul echitabil la educație.

Având în vedere cerințele educaționale tot mai ridicate și accesul la informații, o parte dintre preșcolari sunt actualmente înscriși în unități educaționale aflate la distanțe mari de domiciliu. Amplasamentul viitoarei grădinițe, situat la intersecția străzilor Mesteacănului și Duzilor, va beneficia de o accesibilitate ridicată la nivelul cartierului Obcini.

Terenul studiat se află pe o parcelă declarată de utilitate publică conform HCL 40/2021 și are deschidere la două străzi locale, Mesteacănului și Duzilor (străzi de categorie a IV-a, cu trafic redus).

Noua grădiniță va include 8 grupe de copii, fiecare având un număr maxim de 20 de preșcolari, oferind un mediu educațional modern. Atât spațiile interioare, cât și cele

exterioare vor fi amenajate astfel încât să sprijine dezvoltarea armonioasă și interacțiunea socială a copiilor.

Pe lângă beneficiile educaționale, proiectul va contribui la:

- Modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă;
- Crearea de trotuare și spații de parcare pentru a asigura siguranța copiilor și a părinților;
- Reorganizarea urbanistică prin eliminarea garajelor vechi și utilizarea mai eficientă a terenului;

Această investiție este justificată prin necesitatea dezvoltării unui sistem educațional modern și accesibil, care să sprijine comunitatea locală și să contribuie la creșterea calității vieții în cartierul Obcini.

Unul dintre documentele solicitate la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, la faza de Proiect tehnic, în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice la faza de Proiect tehnic pentru proiectul „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava” și a anexei privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant și beneficiar.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava” sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre .

Având în vedere cele prezentate, se propune spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al Municipiului Suceava, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

  
INITIATOR  
PRIMAR,  
Ec. Vasile RIMBU

Nr. 45487 din 17.09.2025



## RAPORT

Legalitatea Proiectului de Hotărâre privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții: „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, este susținută de:

- Ghidul Solicitantului aferent Apelul de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ Învățământ preșcolar, școlar, liceal – MRJ și Municipii (destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ) din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021 – 2027, Prioritatea P6 Nord-Est - O regiune educată, Obiectiv specific - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online,
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice publicată în Monitorul Oficial nr. 1058 din 23 noiembrie 2023,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare a fi prezentate la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens, va prezentam această documentație elaborată de proiectantul de specialitate, care conține principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții. Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate

cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, sunt prezentați în Anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Activitățile principale ale proiectului includ:

- Construirea și dotarea unei grădinițe moderne, conform standardelor tehnice și educaționale;
- Realizarea racordurilor la rețelele edilitare necesare (gaz, electricitate, apă, canalizare, telecomunicații).

Astfel, se consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza de Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului intitulat „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, care urmează să fie depus în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6 Nord-Est - O regiune educată, se justifică prin necesitatea susținerii dezvoltării infrastructurii educaționale.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi adoptat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dan Dura

