

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Creșterea eficienței
energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava”

Consiliul local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 459/19 / 19.09.2025 al domnului Vasile Rîmbu, primar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 459/19 / 19.09.2025 al Direcției Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M;
- Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit b), art 139, alin.(3), lit a), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

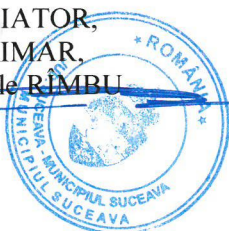
Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic, aferentă proiectului „Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3 Se abrogă prevederile H.C.L. al municipiului Suceava nr. 173 din 31.07.2025;

Art.4 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. Vasile RÎMBU



AVIZAT
Secretar general al municipiului,
Gheorghe-Alexandru MOLDOVAN

Viză
Control Financiar Preventiv,



Viză
Serviciul Juridic,
Şef serviciu,

A blue ink signature, likely of the head of the legal service.

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____ din _____.2025

Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava”, elaborată de S.C. AD QUADRUN DESIGN S.R.L. în format electronic pe CD cu următoarea componență:

- Parte scrisă – memorii tehnice pentru arhitectură, rezistență, instalații electrice, termice, sanitare;
- Parte desenată – pentru arhitectură, rezistență, instalații electrice, termice, sanitare;
- Documentația economică – liste de cantități cu și fără valori.

Director executiv,
Florentin Dan Dura



Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției
pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului
„Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava”

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Amplasamentul este format din parcela cu nr. cadastral 50014, aflată în intravilanului municipiului Suceava. Amplasamentul are suprafața de 5926 mp.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în instituția de învățământ prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Școala gimnazială nr. 6 - Suceava este amplasată pe strada 22 Decembrie, nr. 189, în Municipiul Suceava. Amplasamentul are suprafața de 5926 mp teren notat cu numărul cadastral 50014 și construcțiile edificate pe aceasta parcelă sunt notate cu numerele cadastrale după cum urmează:

- CORP C1 - suprafață construită desfășurată 444mp, CORP "A" Școala (obiectiv studiat)
- CORP C2 - suprafață construită desfășurată 578mp, CORP "B" Școala (obiectiv studiat)

Conform documentațiilor existente, Corpul A a fost edificat în anul 1911, având regimul de înălțime parter, iar Corpul B a fost edificat în anul 1976 având regimul de înălțime parter+etaj. Imobilul este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public și este dat în administrare Școlii Gimnaziale nr. 6 Suceava conform contractului de dare în administrare nr. 1805/03.03.2021.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente:

Corpul A	Corpul B
- la NORD: terenuri proprietate privată	- la NORD: strada Crângului (balastată)
- la EST: strada 22 Decembrie	- la EST: terenuri proprietate privată
- la SUD: strada 22 Decembrie	- la SUD: terenuri proprietate privată
- la VEST: terenuri proprietate privată	- la VEST: terenuri proprietate privată

SOLUȚII PROPUSE

Trecerea spre sisteme energetice inteligente reprezintă un pas esențial pentru construirea unui viitor durabil și eficient din punct de vedere energetic. În contextul schimbărilor climatice și al creșterii cererii de energie, este crucial să ne reevaluăm modul în care producem, distribuim și utilizăm energia. În acest scurt eseu, vom explora în detaliu conceptul de sisteme energetice inteligente, avantajele și provocările asociate și impactul lor asupra dezvoltării durabile.

Clădirile analizate, destinate învățământului, vor fi supuse unui proces de eficientizare energetică și reabilitare, în conformitate cu studiile elaborate și cerințele specificate în tema de proiectare.

În cadrul proiectului vor fi implementate mai multe sisteme energetice inteligente și inovatoare, adaptate nevoilor specifice:

1. Sistem de iluminat inteligent: Clădirea va fi echipată cu un sistem avansat de iluminat inteligent, care va utiliza senzori și tehnologii de control pentru ajustarea luminozității în funcție de nivelul de iluminare naturală și de prezența în încăperi. Astfel, se va obține o utilizare eficientă a energiei și o îmbunătățire a confortului vizual în sălile de clasă și în alte spații.

2. Sistem de gestionare a energiei: Prin implementarea unui sistem de gestionare a energiei, clădirea școlii va beneficia de monitorizarea detaliată a consumului de energie. Acest sistem va permite analiza și optimizarea consumului energetic în timp real, identificarea pierderilor sau ineficiențelor și intervenții rapide pentru îmbunătățirea eficienței energetice.

3. Sistem de climatizare inteligent: Pentru a asigura un mediu confortabil și eficient energetic în sălile de clasă, va fi instalat un sistem de climatizare inteligent cu ventiloconvectori de tavan conectați la o pompă de căldură aer-apă. Acesta va include senzori de temperatură și umiditate, precum și dispozitive de control avansate, care vor ajusta automat temperatura și ventilația în funcție de nevoile specifice fiecărei încăperi. În acest fel, se va obține un confort termic optim pentru elevi și personalul școlii, evitând utilizarea excesivă a energiei.

4. Sistem de energie solară: Pentru a crește autonomia energetică a școlii și a promova utilizarea surselor de energie regenerabilă, va fi instalat un sistem de panouri solare pe acoperișul clădirii. Acesta va reduce dependența de energie electrică din rețea și va genera economii semnificative de costuri.

5. Sistem de panouri fotovoltaice.

Intervenții ce vizează structura de rezistență a clădirilor:

CORP A

Infrastructura:

- Se vor consolida fundațiile pe ambele fețe conform detaliilor din proiectul tehnic. Se vor executa subturnări din beton simplu, alternativ, pe tronsoane de maxim 1 metru lățime.
- După finalizarea subturnărilor la toate fundațiile existente se va continua cu realizarea camășuilelor în grosime de 15 cm, armate, pe ambele fețe.
- La nivelul tălpi se vor realiza două centuri de 20 de cm lățime armate cu bare independente.
- La nivelul cotei zero se vor executa două centuri 30x30 cm legate între ele din loc în loc prin bride de legătură;
- Pardoseala se va executa din beton armat în grosime de 10 cm.
- Sub pardoseală se vor prevedea straturile necesare termoizolării precum și ruperii capilarității;

Suprastructură:

- Consolidarea pe ambele fețe a pereților prin cămășuire cu mortar de ciment armat (fără var) - 5cm grosime, armat cu plase, cuplate prin conectori;
- Refacerea mortarului din rosturi în cazul în care este degradat;
- Reșeserea zidăriei în zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte;
- Bordare goluri nou propuse;
- Peste parter se va executa un planșeu din beton armat cu centuri și grinzi din beton armat;
- Șarpanta se fixează de centurile de pe coronamentul zidurilor prin intermediul ancorelor chimice sau mecanice / mustăților lăsate din elementele din beton armat.
- Se va utiliza lemn ecarisat de rășinoase minim calitatea a II-a, tratat împotriva focului și a agenților biologici xilofagi.
- Șarpanta se va executa cu pane din lemn ecarisat 14x14 cm, căpriorii având dimensiunile secționale de 10x14 cm, contrafișe cu secțiunea de 14x14 cm, popi și tălpi având secțiunea de 14x14 cm.

CORP B

Suprastructură:

- Conform expertizei tehnice este necesară înlocuirea în totalitate a șarpantei;
- Se va utiliza lemn ecarisat de rășinoase minim calitatea a II-a, tratat împotriva focului și a agenților biologici xilofagi.
- Șarpanta se va executa cu pane din lemn ecarisat 14x14 cm, căpriorii având dimensiunile secționale de 10x14 cm, contrafișe cu secțiunea de 14x14 cm, popi și tălpi având secțiunea de 14x14 cm.
- Pe langa aceste măsuri se va avea în vedere și repararea anumitor deficiențe în urma decopertărilor, dacă va fi cazul (fisuri, fracturi, la nivelul zidăriei respectiv degradări la elementele din beton armat).

- Se va avea în vedere refacerea planseului centralei termice cu unul din beton armat conform detaliilor din planșe;
- Pentru a suplimenta accesul la etaj se va construi o scară pe structură metalică, în exteriorul clădirii. Infrastructura scării este reprezentată de fundații izolate tip bloc și cuzinet din beton armat;

Intervenții Comune:

- Sisteme Alternative: Instalarea panourilor solare și fotovoltaice, pompe de căldură aer-apă, pentru a reduce consumul de energie convențională.
- Eficiență Energetică: Modernizarea sistemului de încălzire și apă caldă pentru eficiență și reducerea emisiilor de CO₂, folosirea radiatoarelor eficiente și instalarea ventiloconvectoarelor.
- Confort și Siguranță: Instalarea de recuperatoare de căldură și reabilitarea instalațiilor electrice care include dotarea cu corpuri de iluminat LED și senzori de mișcare.
- Lucrări Conexe: Reparații și refacerea finisajelor interioare și exterioare (Corpul A – integral, Corpul B – în zone de intervenție și unde se necesită acest lucru), trotuare perimetrale, învelitori, și respectarea normelor de siguranță și sănătate (securitate la incendiu, accesibilitate, protecție împotriva zgomotului).

Alte măsuri de intervenție:

- se va reface trotuarul perimetral;
- se vor realiza integral finisajele interioare și exterioare, se va înlocui tâmplăria interioară / exterioară;
- se vor înlocui toate pardoselile;
- în cazul reziduurilor unor goluri, materialele folosite trebuie să aibă caracteristicile cât mai apropiate de cele existente;
- lucrările de desfacere (spargere / demolare) a diferitelor tipuri de elemente vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale;
- o dată cu intervențiile structurale și arhitecturale se va avea în vedere și realizarea sistemelor de instalații electrice, sanitare și termice;
- se va avea în vedere izolarea termică exterioară a imobilului conform recomandărilor auditului energetic.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediu și buget local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Suprafața Amplasament	5.926 mp	
Corpul de clădire	Corp A	Corp B
Suprafața construită	444 mp	292 mp
Suprafața desfășurată	444 mp	578 mp
Regim de înălțime	Parter	Parter + 1 Etaj
Procent ocupare teren (POT)	26,99%	
Coeficient utilizare teren (CUT)	0.385	

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni.

c) Indicatori economici

	Valoare fără TVA:	TVA	Valoare totală a investiției
Total general	9.231.027,73	1.918.770,41	11.149.798,15
Construcții-montaj (C+M)	6.697.890,46	1.406.557,01	8.104.447,47

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ANSAMBLULUI ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 6				
Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Investitor: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Amplasament: MUNICIPIUL SUCEAVA				
Proiectant general: S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.				
		REV 2025		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.528,17	950,92	5.479,09
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		4.528,17	950,92	5.479,09
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	351.277,05	73.768,18	425.045,23
TOTAL CAP. 2		351.277,05	73.768,18	425.045,23
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.2	Doc suport și cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	17.000,00	0,00	17.000,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	29.000,00	6.090,00	35.090,00
3.5	Proiectare	230.500,00	48.405,00	278.905,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4.	Doc. obținere avize	15.500,00	3.255,00	18.755,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	185.000,00	38.850,00	223.850,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	165.000,00	34.650,00	199.650,00
3.7.2.	Audit financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistența tehnică	269.000,00	56.490,00	325.490,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.8.1.2.	pentru participarea la fașele incluse în programul de control al lucrărilor, avizate de către ISC	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.8.2.	Dirigentie de șantier	105.000,00	22.050,00	127.050,00
3.8.3.	Coordonator SSM	54.000,00	11.340,00	65.340,00
TOTAL CAP. 3		742.500,00	152.355,00	894.855,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - total:	6.236.806,13	1.309.729,30	7.546.535,43
4.1.1.	Obiect 1 - CORP A EFICIENTIZARE	1.166.150,47	244.891,60	1.411.042,07
4.1.2.	Obiect 2 - CORP B EFICIENTIZARE	1.247.650,24	262.006,55	1.509.656,79
4.1.3.	Obiect 1.1 - CORP A CONEXE	2.555.792,81	536.716,50	3.092.509,31
4.1.4.	Obiect 2.1 - CORP B CONEXE	1.242.651,53	260.956,82	1.503.608,35
4.1.5.	SUPRASTRUCTURA NEELIGIBIL	24.561,08	5.157,83	29.718,91
4.2	Montaj utilități tehnologice	64.979,97	13.645,79	78.625,76
4.3.1.	Obiect 1 - CORP A EFICIENTIZARE	33.323,06	6.997,84	40.320,90
4.3.1.	Obiect 2 - CORP B EFICIENTIZARE	31.656,91	6.647,95	38.304,86
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	592.950,00	124.519,50	717.469,50
4.3.1.	Obiect 1 - CORP A EFICIENTIZARE	356.550,00	74.875,50	431.425,50
4.3.1.	Obiect 2 - CORP B EFICIENTIZARE	236.400,00	49.644,00	286.044,00
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		6.894.738,10	1.447.894,59	8.342.632,69
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	40.299,13	8.462,82	48.761,95
5.1.1.	Lucrări de construcții (org. șantier)	40.299,13	8.462,82	48.761,95
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.025,74	0,00	77.025,74
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	33.489,45	0,00	33.489,45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	6.697,89	0,00	6.697,89
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	33.489,45	0,00	33.489,45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.348,95	0,00	3.348,95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	340.902,49	71.589,52	412.492,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAP. 5		473.227,36	83.202,34	556.429,70
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400.217,02	84.045,57	484.262,59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	364.542,02	76.553,82	441.095,85
TOTAL CAP. 7		764.759,04	160.599,39	925.358,44
TOTAL GENERAL		9.231.027,73	1.918.770,41	11.149.798,14
Din care C+M		6.697.890,45	1.406.557,61	8.104.448,06



Proiectant general
S.C. AD QUADRUM DESIGN S.R.L.

Beneficiar
Municipiul Suceava
Director executiv, Florentin Dan Dura

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 45914 din 19.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Municipiul Suceava intenționează să depună, în vederea obținerii finanțării, proiectul „Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediu – Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri publice MRJ+M;

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în instituția de învățământ prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Școala Gimnazială nr. 6 - Suceava este amplasată pe strada 22 Decembrie, nr. 189, în Municipiul Suceava. Amplasamentul are suprafața de 5926 mp teren notat cu numărul cadastral 50014 și construcțiile edificate pe aceasta parcelă sunt notate cu numerele cadastrale după cum urmează:

- CORP C1 - suprafață construită desfășurată 444mp, CORP "A" Școala (obiectiv studiat)
- CORP C2 - suprafață construită desfășurată 578mp, CORP "B" Școala (obiectiv studiat)

Pe lângă acestea, există și corpurile: CORP C3 – Grădiniță, CORP C4 – Bibliotecă, CORP C5 – Atelier și CORP C6 – Magazie, corpuri care nu fac obiectul documentației prezente.

Conform documentațiilor existente, Corpul A a fost edificat în anul 1911, având regimul de înălțime parter, iar Corpul B a fost edificat în anul 1976 având regimul de înălțime parter+etaj. Imobilul este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public și este dat în administrare Școlii Gimnaziale nr. 6 Suceava conform contractului de dare în administrare nr. 1805/03.03.2021.

Necesitatea proiectului constă în consolidarea Corpului A (clădire clasificată cu risc seismic II care va beneficia de consolidări structurale și îmbunătățiri seismice pentru a atinge clasa RS IV) precum și adaptarea ambelor corpuri la noile standarde și tehnologii în vigoare. Printre schimbările propuse se numără îmbunătățirea calității tâmplăriei și a termoizolației, în conformitate cu auditul energetic, ceea ce va conduce la reducerea semnificativă a pierderilor de energie. În plus, montarea unor pompe de căldură eficiente va contribui nu doar la economii substanțiale pe termen lung, dar și la reducerea amprentei de carbon a clădirii.

Oportunitatea acestui proiect este susținută și de intervențiile necesare pentru îmbunătățirea siguranței la incendii, aspect esențial pentru obținerea avizului ISU.

Unul dintre documentele solicitate la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect.

Astfel, în acord cu soluțiile tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava”.

Ca urmare a solicitării de clarificări a finanțatorului, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management, a fost necesară actualizarea cotei de TVA din documentația economică aferentă Proiectului Tehnic, conform noilor reglementări legislative. În acest context, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici cu aplicarea cotei de TVA de 21%.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava” propunem spre dezbateri și aprobare proiectul în forma prezentată, cu anexele sale.

INIȚIATOR,





RAPORT

Legalitatea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici aferenți proiectului „Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava”, care a fost depus pentru finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul, este susținută de:

- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri publice MRJ+M;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice publicată în Monitorul Oficial nr. 1058 din 23 noiembrie 2023,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare a fi prezentate la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea consiliului local a solicitantului de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens, vă prezentăm această documentație elaborată de proiectantul de specialitate, care conține principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții. Detalierea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava”, este prezentată în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând descrierea principalelor lucrări de intervenție:

Corp A:

Clădirea, clasificată cu risc seismic II, va beneficia de consolidări structurale și îmbunătățiri seismice pentru a atinge clasa RS IV. Se vor efectua subzidiri și cămășuiri din beton armat, refacerea completă a fundațiilor și înlocuirea planșeului de lemn cu planșeu beton armat. Acoperișul va fi reconstruit cu materiale ignifuge, iar izolația termică va include tâmplărie termoizolantă și izolație cu vată minerală.

Corp B:

Se va îmbunătăți eficiența energetică prin înlocuirea tâmplăriei și termoizolarea anvelopei clădirii. Sistemele de încălzire vor fi modernizate cu soluții ecologice, iar instalațiile electrice vor fi refăcute conform normelor tehnice actuale.

Intervenții Comune:

- Sisteme Alternative: Instalarea panourilor solare și fotovoltaice, pompe de căldură

aer-apă, pentru a reduce consumul de energie convențională.

- Eficiență Energetică: Modernizarea sistemului de încălzire și producere apă caldă pentru eficiență și reducerea emisiilor de CO₂, folosirea radiatoarelor eficiente și instalarea ventiloconvectoarelor.

- Confort și Siguranță : Instalarea de recuperatoare de căldură și reabilitarea instalațiilor electrice care include dotarea cu corpuri de iluminat LED și senzori de mișcare.

- Lucrări Conexe: Reparații și refacerea finisajelor interioare și exterioare (Corpul A – integral, Corpul B – în zone de intervenție și unde este necesar), trotuare perimetrare, învelitori, și respectarea normelor de siguranță și sănătate (securitate la incendiu, accesibilitate, protecție împotriva zgomotului).

Ca urmare a solicitării de clarificări a finanțatorului, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management, a fost necesară actualizarea cotei de TVA din documentația economică aferentă Proiectului Tehnic, conform noilor reglementări legislative. În acest context, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici cu aplicarea cotei de TVA de 21%.

Astfel, se consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului intitulat „Creșterea eficienței energetice a ansamblului Școlii Gimnaziale nr. 6 - Suceava”, care urmează să fie depus în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, se justifică prin necesitatea reabilitării și modernizării infrastructurii educaționale.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentin-Dan Dura

