

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare energetică a unității
de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”

Consiliul local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45912 / 19.09.2025 al domnului Vasile Rîmbu, primar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 45913 / 19.09.2025 al Direcției Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
- Avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M;
- Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit b), art 139, alin. (3), lit a), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic, aferentă proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3 Se abrogă prevederile H.C.L. al municipiului Suceava nr. 172 din 31.07.2025;

Art.4 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

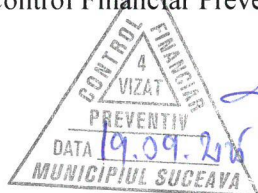
INIȚIATOR
PRIMAR
Ec. Vasile RÎMBU



AVIZAT
Secretar general al municipiului,
Gheorghe-Alexandru MOLDOVAN



Viză
Control Financiar Preventiv,



Viză
Serviciul Juridic,
Şef serviciu,

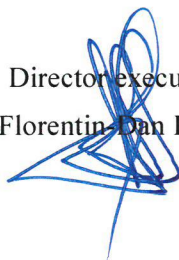
A blue ink signature, likely belonging to the head of the Legal Service, written over the text.

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____ din _____.2025

Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, elaborată de S.C. DON PROIECT S.R.L. în format electronic pe CD cu următoarea componență:

- Parte scrisă – memorii tehnice pentru arhitectură, rezistență, instalații electrice, termice, sanitare;
- Parte desenată – pentru arhitectură, rezistență, instalații electrice, termice, sanitare;
- Documentația economică – liste de cantități cu și fără valori.

Director executiv,
Florentin-Dan Dura



Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției
pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului
„Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic
„Dimitrie Cantemir” Suceava”

pentru clădirile identificate cadastral cu nr. 56616-C2 (clădire Internat),
56616-C3 (clădire Cantina), 56616-C5 (clădire Sala de Sport)

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Colegiul Economic „Dimitrie Cantemir” Suceava este situat pe strada Profesor
Leca Morariu, nr. 17A și are suprafața totală a terenului de 13.553 mp, conform Cărții
Funciare nr. 56.616.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea eficienței energetice, în
scopul reducerii pierderilor energetice și implicit scăderea costurilor cu energia termică prin
reducerea pierderilor de căldură.

Clădirile vizate de prezentul proiect sunt următoarele:

-Clădire internat: S tehnic + P + 3E, identică cu nr. cadastral 56616 – C2, suprafața construită
la sol = 719 mp, suprafața construită desfășurată = 2886 mp. Anul punerii în funcțiune =
1970.

-Clădire cantină: P + 1E, identică cu nr. cadastral 56616 – C3, suprafața construită la sol = 616
mp, suprafața construită desfășurată = 627 mp. Anul punerii în funcțiune = 1971.

-Clădire sală de sport: P, identificată cu nr. cadastral 56616 – C5, suprafața construită la sol =
358 mp, suprafața construită desfășurată = 358 mp. Anul punerii în funcțiune a fost 1977.

La aceste corpuri de clădire, în prezent s-au identificat următoarele probleme:

- lucrările realizate au fost doar de întreținere;
- corpurile de clădire au mari pierderi de căldură;
- șarpantele existente prezintă fisuri ce duc la deteriorarea pereților atât interior cât și exterior;
- scheletele din lemn care susțin șarpantele nu prezintă siguranță, întrucât sunt căpriori și scânduri putrezite;
- este necesară introducerea unui nou sistem de încălzire;
- se dorește introducerea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice și electrice.

Ca și obiective specifice prin proiect se dorește :

- îmbunătățirea eficienței energetice prin efectuarea lucrărilor de reabilitare termică ce determină consumuri mai mici în cadrul celor 3 clădiri (internat, cantină, sală de sport) ale Colegiului Economic „Dimitrie Cantemir” Suceava;
- reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire și reducerea consumului anual de energie primară;
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor termice;

- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termica pentru incalzire, prepararea apei calde de consum si energie electrica.

Lucrarile ce se vor executa în vederea eficientizării energetice a celor trei clădiri conform solutiei I sunt urmatoarele:

- reparații la elementele șarpantei; lucrari la parterul clădirii C2 – internat - pentru aducerea unei uși exterioare, de pe fatada laterala;
- realizarea la etajul 1 a 3 goluri de uși în zona spălătoriei, pentru îndeplinirea exigențelor pe linie de sănătate publică; termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, prin pod;
- desfaceri cablaje, conducte, țevi, alte elemente fixate de fațade; demontare și montare burlane noi;
- izolarea termică a fațadei;
- termoizolare soclu;
- desfacerea și refacerea trotuarelor, cu pantă către exterior; refacerea tencuielilor exterioare;
- termoizolare pe contur, a golurilor de tâmplărie exterioară existentă;
- schimbare glafuri exterioare cu glafuri prevopsite;
- înlocuire de elemente tâmplărie interioară;
- schimbarea sensului deschiderii ușilor unor încăperi;
- realizarea de instalații de încălzire – pompe de căldură tip aer-apa;
- reabilitarea unor instalații electrice (circuite) ce prezintă neconformități;
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare;
- instalare de corpuri de iluminat cu temporizator în spațiile comune (holuri, grupuri sanitare);
- reparații locale finisaje interioare degradate în urma schimbării și montării instalațiilor de încălzire / electrice, și a tâmplăriei;
- termoizolație intrados planseu subsol parțial;
- înlocuirea unor uși aflate pe traseele de evacuare;
- înlocuire de elemente tâmplărie ce au caracteristici neconforme;
- închiderea casei scării de la parter, cu ușa din aluminiu cu sistem de autoînchidere;
- realizare instalații de detecție și alarmare incendiu, montare paratrasnet;
- montarea de panouri solare si panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii; montarea parazăpezilor pe acoperiș.

Nu se intervine asupra structurii de rezistentă, a pereților exteriori sau interiori.

Nu se vor modifica gabaritele clădirii, nu sunt propuse extinderi pe verticală și nici pe orizontală.

Nu se intervine asupra finiajelor interioare decat pentru reparații în urma lucrărilor efectuate.

Soluțiile propuse nu modifică structura de rezistență a construcțiilor.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediu și buget local Obiectiv Specific 2.1. – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Suprafața Amplasament (total)	13,533 mp		
Corpul de clădire	Clădire internat	Clădire cantină	Clădire sala de sport
Suprafața construită	719 mp	616 mp	358 mp
Suprafața desfășurată	2886 mp	627 mp	358 mp
Regim de înălțime	S tehnic+P+3E	P+ 1 E partial	P

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni.

c) Indicatori economici

	Valoare fără TVA:	TVA	Valoare totală a investiției
Total general	16.680.856,24	3.466.526,98	20.147.383,22
Construcții-montaj (C+M)	12.606.422,50	2.647.348,74	15.253.771,24

Obiectiv: REABILITARE ENERGETICA A UNITATII DE INVATAMANT COLEGIUL ECONOMIC "DIMITRIE CANTEMIR" SUCEAVA pentru cladirile identificate cadastral cu nr. 56616-C2 (cladire internat), 56616-C3 (cladire cantina), 56616-C5 (cladire sala de sport) si organizare de santier

in mun. Suceava, str.prof. Leca Morariu, nr. 17 A

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant: S.C. DON PROIECT S.R.L. Suceava, str. Dimitrie Cantemir, nr. 17, cam.1, J33/387/2016 , CUI - RO35778634



DEVIZ GENERAL

cf. HG 907/2016 actualizata in oct. 2023

al obiectivului de investitii

REABILITARE ENERGETICA A UNITATII DE INVATAMANT COLEGIUL ECONOMIC "DIMITRIE CANTEMIR" SUCEAVA
pentru cladirile identificate cadastral cu nr. 56616-C2 (cladire internat), 56616-C3 (cladire cantina), 56616-C5
(cladire sala de sport) si organizare de santier

la COLEGIUL ECONOMIC "DIMITRIE CANTEMIR" SUCEAVA
in jud. Suceava, mun. Suceava, str. Prof Leca Morariu, nr. 17 A

		PTh		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	18.200,00	3.822,00	22.022,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	36.400,00	7.644,00	44.044,00
Total capitol 1		54.600,00	11.466,00	66.066,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Energie electrica	264.800,00	55.608,00	320.408,00
2.2.	Apa potabila	29.000,00	6.090,00	35.090,00
2.3.	Termoficare	0,00	0,00	0,00
2.4.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.5.	Gaze naturale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		293.800,00	61.698,00	355.498,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	46.500,00	8.835,00	55.335,00
	3.1.1. Studii de teren	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	46.000,00	8.740,00	54.740,00
3.3.	Expertizare tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.5.	Proiectare	158.000,00	30.020,00	188.020,00
	3.5.1. Temă de proiectare / Nota conceptuala	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7.	Consultanță	231.000,00	48.510,00	279.510,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205.000,00	43.050,00	248.050,00
	3.7.2. Auditul financiar	26.000,00	5.460,00	31.460,00
3.8.	Asistență tehnică	382.000,00	80.220,00	462.220,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	167.000,00	35.070,00	202.070,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	145.000,00	30.450,00	175.450,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22.000,00	4.620,00	26.620,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	167.000,00	35.070,00	202.070,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	48.000,00	10.080,00	58.080,00
Total capitol 3		977.500,00	197.985,00	1.175.485,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.109.172,50	2.542.926,23	14.652.098,73
4.1.a	Lucrari de eficientizare	7.285.722,27	1.530.001,68	8.815.723,95
	c2 - internat	3.967.722,31	833.221,69	4.800.944,00
	c3 - cantina	1.680.323,07	352.867,84	2.033.190,91
	c5 - sala de sport	1.637.676,89	343.912,15	1.981.589,04
4.1.b	Lucrari conexe	4.823.450,23	1.012.924,55	5.836.374,78
	c2 - internat	1.789.110,93	375.713,30	2.164.824,23
	c3 - cantina	1.107.130,09	232.497,32	1.339.627,41
	c5 - sala de sport	494.785,22	103.904,90	598.690,12
	Gospodarie de apa	1.432.423,99	300.809,04	1.733.233,03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	101.850,00	21.388,50	123.238,50
4.2.a	Lucrari eficientizare	72.606,09	15.247,28	87.853,37
4.2.b	Lucrari conexe	12.614,66	2.649,08	15.263,74
4.2.c	Lucrari Neeligibile (gospodarie de apa)	16.629,25	3.492,14	20.121,39
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.837.451,00	385.864,71	2.223.315,71
4.3.a	Lucrari eficientizare	1.065.175,10	223.686,77	1.288.861,87
4.3.b	Lucrari conexe	691.964,15	145.312,47	837.276,62
4.3.c	Lucrari Neeligibile	80.311,75	16.865,47	97.177,22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.a	Lucrari eficientizare	0,00	0,00	0,00
4.4.b	Lucrari conexe			
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.a	Lucrari eficientizare	0,00	0,00	0,00
4.5.b	Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		14.048.473,50	2.950.179,44	16.998.652,94
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	50.200,00	10.542,00	60.742,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.000,00	9.870,00	56.870,00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	3.200,00	672,00	3.872,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138.870,65	0,00	138.870,65
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63.032,11	0,00	63.032,11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.606,42	0,00	12.606,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	63.032,11	0,00	63.032,11

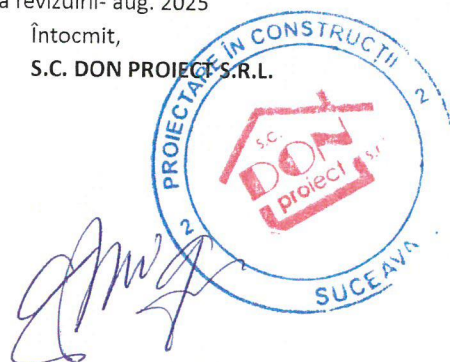
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	200,00	0,00	200,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	310.000,00	65.100,00	375.100,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5		514.070,65	78.792,00	592.862,65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget* 1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	153.373,74	32.208,48	185.582,22
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	639.038,36	134.198,06	773.236,42
Total capitol 7		792.412,10	166.406,54	958.818,64
TOTAL GENERAL		16.680.856,24	3.466.526,98	20.147.383,22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.606.422,50	2.647.348,74	15.253.771,24

faza PTH

Data revizuirii- aug. 2025

Întocmit,

S.C. DON PROIECT S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 4594 din 19.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Municipiul Suceava a depus, în vederea obținerii finanțării, proiectul „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediu – Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficientă energetică Clădiri publice MRJ+M;

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în instituția de învățământ prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” - Suceava este amplasat pe strada Profesor Leca Morariu, nr. 17A, în Municipiul Suceava. Amplasamentul are suprafața de 13.553 mp teren notat cu numărul cadastral 56.616 și construcțiile edificate pe aceasta parcelă sunt notate cu numerele cadastrale după cum urmează:

- CORP C2 - suprafață construită desfășurată 2886 mp, Clădire internat (obiect studiat)
- CORP C3- suprafață construită desfășurată 627 mp, Clădire cantina (obiect studiat)
- CORP C5- suprafață construită desfășurată 358 mp, Clădire sală sport (obiect studiat)

Pe lângă acestea, există și corpurile: CORP C1 - suprafață construită desfășurată 3340 mp, Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir”; CORP C4- suprafață construită desfășurată 175 mp, Clădire beci; CORP C6- suprafață construită desfășurată 9 mp, Clădire cabină poartă; CORP C7- suprafață construită desfășurată 42 mp, Magazie materiale; CORP C8- suprafață construită desfășurată 29 mp, Magazie alimente, corpuri care nu fac obiectul documentației prezente.

Conform documentațiilor existente, Corpurile C2, C3 și C5 au fost realizate în anii 1970~1977. Imobilele sunt proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public și sunt date în administrare Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava.

Necesitatea proiectului constă în îmbunătățirea eficienței energetice, în scopul reducerii pierderilor energetice și implicit scaderea costurilor cu energia termică prin reducerea pierderilor de caldură. Printre schimările propuse se numără îmbunătățirea calității tâmplăriei și a termoizolației, în conformitate cu auditul energetic, ceea ce va conduce la reducerea semnificativă a pierderilor de energie. În plus, montarea unor pompe de caldură eficiente, va contribui la reducerea costurilor pentru încălzire.

Unul dintre documentele solicitate pentru semnarea contractului de finanțare este Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect.

Astfel, în acord cu soluțiile tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”.

Ca urmare a solicitării de clarificări a finanțatorului, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management, a fost necesară actualizarea cotei de TVA din documentația economică aferentă Proiectului Tehnic, conform noilor reglementări legislative. În acest context, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici cu aplicarea cotei de TVA de 21%.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava” propunem spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată, cu anexele sale.

INIȚIATOR,

PRIMAR
Ec. Vasile RIMBU





RAPORT

Legalitatea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici aferenți proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, care a fost depusă pentru finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul, este susținută de:

- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri publice MRJ+M;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice publicată în Monitorul Oficial nr. 1058 din 23 noiembrie 2023;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare pentru semnarea contractului de finanțare este Hotărârea consiliului local a solicitantului de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens, vă prezentăm această documentație elaborată de proiectantul de specialitate, care conține principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții. Detalierea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă prin proiectul „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, este prezentată în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Soluția tehnică, propusă:

Corp C2: Clădire internat

- Reparatii la elementele sarpantei - ceea ce presupune înlocuirea elementelor neconforme sau subdimensionate/degradate ale sarpantei (capriori, popi, talpi) si montarea unor elemente noi (clesti, contrafise, contravanturi);
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: polistiren expandat izocianurat ignifugat (PIR), grosime aprox. 25cm + straturi protectie;
- Demontare si montare burlane noi;
- Izolarea termica a fatadei – parte opaca: montare termoizolatie la pereti exteriori, la exterior, cu sistem din placi vata minerala bazaltica, grosime minim 10 cm, protejata cu tencuiala subtire (5-10mm) armata cu tesatura deasa din fibre incombustibile;
- Termoizolare soclu cu XPS 10 cm. Stratul termoizolant se va dispune pana la ~20

cm sub cota trotuarului;

- Desfacerea si refacerea trotuarelor, cu panta catre exterior, din beton C20/25;
- Refacerea tencuielilor exterioare;
- Termoizolare pe contur, a golurilor de tamplarie exterioara existenta cu placi EPS grosime 3 cm, montare profile protectie cu lacrimar si de colt;
- Schimbare glafuri exterioare cu glafuri prevopsite;
- Inlocuire de elemente tamplarie interioara; schimbarea sensului deschiderii usilor unor incaperi (catre interiorul camerei, pentru a nu afecta capacitatile de circulatie pe holuri/scara);
- Realizarea de Instalatii de incalzire – pompe de caldura tip aer-apa;
- Reabilitarea unor instalatii electrice (circuite) ce prezinta neconformitati;
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii.
- Instalare de corpuri de iluminat cu temporizator in spatiile comune (holuri, grupuri sanitare);
- Reparatii locale finisaje interioare degradate in urma schimbarii si montarii instalatiilor de incalzire / electrice, si a tamplariei; aplicare var lavabil;
- Termoizolatie intrados planseu subsol partial – vata bazaltica rigida de ~10 cm grosime;
- Inlocuirea unor usi aflate pe traseele de evacuare;
- Inlocuire de elemente tamplarie ce au caracteristici neconforme;
- Inchiderea casei scarii de la parter, cu usa din aluminiu cu sistem de autoinchidere;
- Realizare instalatii de detectie si alarmare incendiu, montare paratrasnet;
- Montarea de panouri solare si panouri fotovoltaice pe acoperisul cladirii;
- Montarea parazapezilor pe acoperis.

CORP C3- Clădire cantina

- Reparatii la elementele sarpantei - ceea ce presupune inlocuirea/dublarea elementelor neconforme sau subdimensionate/degradate ale sarpantei (capriori, popi, talpi) cca. 50% si montarea unor elemente noi (clesti, contrafise, contravantuiri);
- Lucrari la parter pentru desfiintarea unor parapete de ferestre, in vederea realizarii de 3 usi in pereti exteriori, pentru indeplinirea exigentelor pe linie de sanatate publica;
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Desfaceri cablaje, conducte, tevi, alte elemente fixate de fatade;
- Demontare si montare burlane noi; invelitoare din tabla cutata;
- Izolarea termica a fatadei – parte opaca: montare termoizolatie la pereti exteriori, la exterior, cu sistem din placi vata bazaltica, grosime 15 cm, protejata cu tencuiala subtire (5-10mm) armata cu tesatura deasa din fibre incombustibile;
- Termoizolare soclu cu XPS 10 cm. Stratul termoizolant se va dispune pana la ~20 cm sub cota trotuarului;
- Desfacerea si refacerea trotuarelor, cu panta catre exterior, din beton C20/25;
- Refacerea tencuielilor exterioare;
- Termoizolare pe contur, a golurilor de tamplarie exterioara existenta cu placi EPS grosime 3 cm, montare profile protectie cu lacrimar si de colt;
- Schimbare glafuri exterioare cu glafuri prevopsite;
- Inlocuire de elemente tamplarie ce au caracteristici neconforme;
- Realizarea de Instalatii de incalzire – pompe de caldura tip aer-apa;
- Reabilitarea unor instalatii electrice (circuite) ce prezinta neconformitati;
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management

energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii.

- Instalare de corpuri de iluminat cu temporizator in spatiile comune (holuri, grupuri sanitare);
- Reparatii locale finisaje interioare degradate in urma schimbarii si montarii instalatiilor de incalzire / electrice, si a tamplariei; aplicare var lavabil;
- Inlocuirea unor usi aflate pe traseele de evacuare;
- Inlocuire de elemente tamplarie ce au caracteristici neconforme;
- Montarea de panouri solare și panouri fotovoltaice pe acoperisul cladirii;
- Revizii la elemente aferente instalatiilor;
- Realizare instalatii de detectie la incendiu, montare paratrasnet;
- Montarea parazapezilor pe acoperis;

CORP C5- Clădire sală sport

- Reparatii la elementele sarpantei - ceea ce presupune inlocuirea elementelor neconforme sau subdimensionate/degradate ale sarpantei (capriori, popi, talpi) cca. 40% si montarea unor elemente noi (clesti, contrafise, contravantuiri);
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Desfaceri cablaje, conducte, tevi, alte elemente fixate de fatade;
- Demontare si montare burlane noi; invelitoare din tabla cutata (cu parazapezi);
- Izolarea termica a fatadei – parte opaca: montare termoizolatie la pereti exteriori, la exterior, cu sistem din placi vata minerala bazaltica, grosime minim 15 cm, protejata cu tencuiala subtire (5-10mm) armata cu tesatura deasa din fibre incombustibile;
- Termoizolare soclu cu XPS 10 cm ;
- Desfacerea si refacerea de trotuare, cu panta catre exterior, din beton C20/25;
- Refacerea tencuielilor exterioare;
- Termoizolare pe contur, a golurilor de tamplarie exterioara existenta cu placi EPS grosime 3 cm, montare profile protectie cu lacrimar si de colt;
- Schimbare glafuri exterioare cu glafuri prevopsite;
- Inlocuire de elemente tamplarie ce au caracteristici neconforme;
- Realizarea de Instalatii de incalzire – pompe de caldura tip aer-apa;
- Reabilitarea unor instalatii electrice (circuite) ce prezinta neconformitati;
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii.
- Instalare de corpuri de iluminat cu temporizator in spatiile comune (hol, grupuri sanitare);
- Reparatii locale finisaje interioare degradate in urma schimbarii si montarii instalatiilor de incalzire / electrice, si a tamplariei;
- Inlocuirea unor usi aflate pe traseele de evacuare; Inlocuirea de ferestre ce prezinta caracteristici neconforme.
- Realizare instalatii de detectie si alarmare incendiu, montare paratrasnet.
- Montarea parazapezilor pe acoperis;
-

Ca urmare a solicitării de clarificări a finanțatorului, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management, a fost necesară actualizarea cotei de TVA din documentația economică aferentă Proiectului Tehnic, conform noilor reglementări legislative. În acest context, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici cu aplicarea cotei de TVA de 21%.

Astfel, se consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului intitulat „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, care a fost depus în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, se justifică prin necesitatea reabilitării și modernizării infrastructurii educaționale.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentin-Dan Dura

