

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, cod SMIS 324991
și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 95907 / 19.09.2025 al domnului Vasile Rîmbu, primar al Municipiului Suceava;
 - Raportul nr. 95908 / 19.09.2025 al Direcției Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
 - Avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;
 - Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;
 - În conformitate cu prevederile Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit b), art 139, alin. (3), lit a), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, cod SMIS 324991, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, cod SMIS 324991, în cuantum de 20.147.383,22 lei (inclusiv TVA), din care 14.363.372,47 lei (inclusiv TVA) cheltuieli eligibile.

Art. 3 Se aprobă contribuția totală proprie ce revine Municipiului Suceava în valoare de 6.071.278,21 lei (inclusiv TVA), din care:

- 5.784.010,75 lei (inclusiv TVA), ce reprezintă achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.
- 287.267,46 lei (inclusiv TVA), ce reprezintă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, cod SMIS 324991 pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5 Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 6 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Ec. Vasile RÎMBU

AVIZAT

Secretar general al municipiului,
Gheorghe Alexandru MOLDOVAN

Viză
Control Financiar Preventiv,



Viză
Serviciul Juridic,
Şef serviciu,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the head of the Legal Service.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 15904 din 19.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

Municipiul Suceava a depus în data de 06.08.2025 proiectul „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, cod SMIS 324991 pentru a obține finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021 – 2027, Prioritatea 3 Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediu - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice – Obiectiv specific promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră – Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică clădiri publice MRJ+M (destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ).

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în instituția de învățământ prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” - Suceava este amplasat pe strada Profesor Leca Morariu, nr. 17A, în Municipiul Suceava. Amplasamentul are suprafața de 13.553 mp teren notat cu numărul cadastral 56.616 și construcțiile edificate pe aceasta parcelă sunt notate cu numerele cadastrale după cum urmează:

- CORP C2 - suprafață construită desfășurată 2886 mp, Clădire internat (obiect studiat)
- CORP C3- suprafață construită desfășurată 627 mp, Clădire cantina (obiect studiat)
- CORP C5- suprafață construită desfășurată 358 mp, Clădire sală sport (obiect studiat)

Pe lângă acestea, există și corpurile: CORP C1 - suprafață construită desfășurată 3340 mp, Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir”; CORP C4- suprafață construită desfășurată 175 mp, Clădire beci; CORP C6- suprafață construită desfășurată 9 mp, Clădire cabină poartă; CORP C7- suprafață construită desfășurată 42 mp, Magazie materiale; CORP C8- suprafață construită desfășurată 29 mp, Magazie alimente, corpuri care nu fac obiectul documentației prezente.

Lucrarile ce se vor executa în cadrul eficientizării energetice a celor trei clădiri conform soluției I sunt următoarele:

- reparații la elementele șarpantei;
- realizarea la etajul 1 a 3 goluri de uși în zona spălătoriei, pentru îndeplinirea exigențelor pe linie de sănătate publică; termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, prin pod;
- desfaceri cablaje, conducte, țevi, alte elemente fixate de fațade; demontare și montare burlane noi;
- izolare termică a fațadei;
- termoizolare soclu;
- desfacerea și refacerea trotuarelor, cu pantă către exterior; refacerea tencuielilor exterioare;
- termoizolare pe contur a golurilor de tâmplărie exterioară;
- schimbare glafuri exterioare cu glafuri prevopsite;
- înlocuire de elemente tâmplărie interioară;

- realizarea de instalații de încălzire – pompe de căldură tip aer-apa;
- reabilitarea unor instalații electrice (circuite) ce prezintă neconformități;
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare;
- instalare de corpuri de iluminat cu temporizator în spațiile comune (holuri, grupuri sanitare);
- reparații locale finisaje interioare degradate în urma schimbării și montării instalațiilor de încălzire / electrice și a tâmplăriei;
- termoizolație intrados planșeu subsol parțial;
- înlocuirea unor uși aflate pe traseele de evacuare;
- înlocuire de elemente tâmplărie ce au caracteristici neconforme;
- închiderea casei scării de la parter, cu ușa din aluminiu cu sistem de autoînchidere;
- realizare instalații de detecție și alarmare incendiu, montare paratrasnet;
- montarea de panouri solare și panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii; montarea parazăpezilor pe acoperiș.

Durata de implementare: 20 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

Valoare totală proiect: 20.147.383,22 lei cu TVA

Valoare eligibilă: 14.363.372,47 lei cu TVA, din care:

- 14.076.105,01 lei cheltuieli nerambursabile
- 287.267,46 lei contribuție 2% la cheltuielile eligibile

Valoare neeligibilă: 5.784.010,75 lei cu TVA

În data de 09.09.2025, s-a primit, din partea Autorității de Management pentru programul Regional Nord-Est 2021-2027, Scrisoarea pentru demararea etapei contractuale.

Conform documentului primit din partea Autorității de Management, Municipiul Suceava are obligația transmiterii anexelor menționate în cadrul secțiunii 7.6 din Ghidul Solicitantului, respectiv: *Anexele și documente obligatorii la momentul contractării.*

Unul dintre aceste documente este :

„Hotărârea (hotărârile partenerilor, dacă e cazul) de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma realizării documentației tehnico-economice. În conformitate cu ultima formă a bugetului se va transmite hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente.

În Hotărârea sus menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.

În cazul parteneriatelor, toți partenerii vor depune aceste documente”.

Astfel, este necesară emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava” propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ec. Vasile RIMBU





RAPORT

Legalitatea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, este susținută de:

- Ghidul Solicitantului aferent Apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică clădiri publice MRJ+M (destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ) din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021 – 2027, Prioritatea 3 Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediu - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice – Obiectiv specific promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice publicată în Monitorul Oficial nr. 1058 din 23 noiembrie 2023,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, cod SMIS 324991 se propune reabilitarea și modernizarea a trei corpuri de clădire din cadrul Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” în vederea creșterii eficienței energetice în instituția de învățământ prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie. Soluțiile tehnice au fost alese astfel încât să fie în concordanță cu condițiile locale specifice amplasamentului pentru a oferi un maxim de eficiență investiției. Prin acest proiect se urmărește îmbunătățirea calității tâmplăriei și a termoizolației, în conformitate cu auditul energetic, ceea ce va conduce la reducerea semnificativă a pierderilor de energie. În plus, montarea unor pompe de căldură eficiente, va contribui la reducerea costurilor pentru încălzire.

Soluția tehnică, propusă:

Corp C2: Clădire internat

- Reparații la elementele sarpantei - ceea ce presupune înlocuirea elementelor neconforme sau subdimensionate/degradate ale sarpantei (capriori, popi, talpi) și montarea unor elemente noi (clești, contrafise, contravantuiri);
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: polistiren expandat izocianurat ignifugat (PIR), grosime aprox. 25cm + straturi protecție;
- Demontare și montare burlane noi;
- Izolarea termică a fatadei – parte opacă: montare termoizolație la pereți exteriori, la exterior, cu sistem din plăci vată minerală bazaltică, grosime minim 10 cm, protejată cu tencuială subțire (5-10mm) armată cu țesătură deasă din fibre incombustibile;

- Termoizolare soclu cu XPS 10 cm. Stratul termoizolant se va dispune pana la ~20 cm sub cota trotuarului;
- Desfacerea si refacerea trotuarelor, cu panta catre exterior, din beton C20/25;
- Refacerea tencuielilor exterioare;
- Termoizolare pe contur, a golurilor de tamplarie exterioara existenta cu placi EPS grosime 3 cm, montare profile protectie cu lacrimar si de colt;
- Schimbare glafuri exterioare cu glafuri prevopsite;
- Inlocuire de elemente tamplarie interioara; schimbarea sensului deschiderii usilor unor incaperi (catre interiorul camerei, pentru a nu afecta capacitatile de circulatie pe holuri/scara);
- Realizarea de Instalatii de incalzire – pompe de caldura tip aer-apa;
- Reabilitarea unor instalatii electrice (circuite) ce prezinta neconformitati;
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii.
- Instalare de corpuri de iluminat cu temporizator in spatiile comune (holuri, grupuri sanitare);
- Reparatii locale finisaje interioare degradate in urma schimbarii si montarii instalatiilor de incalzire / electrice, si a tamplariei; aplicare var lavabil;
- Termoizolatie intrados planseu subsol partial – vata bazaltica rigida de ~10 cm grosime;
- Inlocuirea unor usi aflate pe traseele de evacuare;
- Inlocuire de elemente tamplarie ce au caracteristici neconforme;
- Inchiderea casei scarii de la parter, cu usa din aluminiu cu sistem de autoinchidere;
- Realizare instalatii de detectie si alarmare incendiu, montare paratrasnet;
- Montarea de panouri solare si panouri fotovoltaice pe acoperisul cladirii;
- Montarea parazapezilor pe acoperis.

CORP C3- Clădire cantina

- Reparatii la elementele sarpantei - ceea ce presupune inlocuirea/dublarea elementelor neconforme sau subdimensionate/degradate ale sarpantei (capriori, popi, talpi) cca. 50% si montarea unor elemente noi (clesti, contrafise, contravantuiri);
- Lucrari la parter pentru desfiintarea unor parapete de ferestre, in vederea realizarii de 3 usi in pereti exteriori, pentru indeplinirea exigentelor pe linie de sanatate publica;
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Desfaceri cablaje, conducte, tevi, alte elemente fixate de fatade;
- Demontare si montare burlane noi; invelitoare din tabla cutata;
- Izolarea termica a fatadei – parte opaca: montare termoizolatie la pereti exteriori, la exterior, cu sistem din placi vata bazaltica, grosime 15 cm, protejata cu tencuiala subtire (5-10mm) armata cu tesatura deasa din fibre incombustibile;
- Termoizolare soclu cu XPS 10 cm. Stratul termoizolant se va dispune pana la ~20 cm sub cota trotuarului;
- Desfacerea si refacerea trotuarelor, cu panta catre exterior, din beton C20/25;
- Refacerea tencuielilor exterioare;
- Termoizolare pe contur, a golurilor de tamplarie exterioara existenta cu placi EPS grosime 3 cm, montare profile protectie cu lacrimar si de colt;
- Schimbare glafuri exterioare cu glafuri prevopsite;
- Inlocuire de elemente tamplarie ce au caracteristici neconforme;
- Realizarea de Instalatii de incalzire – pompe de caldura tip aer-apa;
- Reabilitarea unor instalatii electrice (circuite) ce prezinta neconformitati;

- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii.
- Instalare de corpuri de iluminat cu temporizator in spatiile comune (holuri, grupuri sanitare);
- Reparatii locale finisaje interioare degradate in urma schimbarii si montarii instalatiilor de incalzire / electrice, si a tamplariei; aplicare var lavabil;
- Inlocuirea unor usi aflate pe traseele de evacuare;
- Inlocuire de elemente tamplarie ce au caracteristici neconforme;
- Montarea de panouri solare și panouri fotovoltaice pe acoperisul cladirii;
- Revizii la elemente aferente instalatiilor;
- Realizare instalatii de detectie la incendiu, montare paratrasnet;
- Montarea parazapezilor pe acoperis;

CORP C5- Clădire sală sport

- Reparatii la elementele sarpantei - ceea ce presupune inlocuirea elementelor neconforme sau subdimensionate/degradate ale sarpantei (capriori, popi, talpi) cca. 40% si montarea unor elemente noi (clesti, contrafise, contravantuiri);
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Desfaceri cablaje, conducte, tevi, alte elemente fixate de fatade;
- Demontare si montare burlane noi; invelitoare din tabla cutata (cu parazapezi);
- Izolarea termica a fatadei – parte opaca: montare termoizolatie la pereti exteriori, la exterior, cu sistem din placi vata minerala bazaltica, grosime minim 15 cm, protejata cu tencuiala subtire (5-10mm) armata cu tesatura deasa din fibre incombustibile;
- Termoizolare soclu cu XPS 10 cm ;
- Desfacerea si refacerea de trotuare, cu panta catre exterior, din beton C20/25;
- Refacerea tencuielilor exterioare;
- Termoizolare pe contur, a golurilor de tamplarie exterioara existenta cu placi EPS grosime 3 cm, montare profile protectie cu lacrimar si de colt;
- Schimbare glafuri exterioare cu glafuri prevopsite;
- Inlocuire de elemente tamplarie ce au caracteristici neconforme;
- Realizarea de Instalatii de incalzire – pompe de caldura tip aer-apa;
- Reabilitarea unor instalatii electrice (circuite) ce prezinta neconformitati;
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii.
- Instalare de corpuri de iluminat cu temporizator in spatiile comune (hol, grupuri sanitare);
- Reparatii locale finisaje interioare degradate in urma schimbarii si montarii instalatiilor de incalzire / electrice, si a tamplariei;
- Inlocuirea unor usi aflate pe traseele de evacuare; Inlocuirea de ferestre ce prezinta caracteristici neconforme.
- Realizare instalatii de detectie si alarmare incendiu, montare paratrasnet.
- Montarea parazapezilor pe acoperis;

În această etapă de contractare a proiectului, conform ghidului de finanțare, documentele care trebuie depuse la finanțator includ Hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma realizării documentației tehnico- economice.

Durata de implementare: 20 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

Valoare totală proiect: 20.147.383,22 lei cu TVA

Valoare eligibilă: 14.363.372,47 lei cu TVA, din care:

- 14.076.105,01 lei cheltuieli nerambursabile
- 287.267,46 lei contribuție 2% la cheltuielile eligibile

Valoare neeligibilă: 5.784.010,75 lei cu TVA

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi adoptat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentin-Dan Dura

