

MUNICIPIUL SUCEAVA

Loc Suceava, str. 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare, **215067048/01.07.2025**

Delgaz Grid SA

Departament: CORG SV/BT
Acces la Retea Gaz Suceava/
Str.Traian Vuia Nr.15B.
720021 Suceava
www.delgaz-grid.ro

Stimată doamnă/domnule,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea **avizului de amplasament** pentru lucrarea:

„ - Obținere autorizatie de construire pentru reabilitare, restaurare si consolidare obiectiv " Reabilitare Curtea Domneasca" din municipiul Suceava, imprejmuire si organizare de santier.”

din Loc Suceava, str. Ana Ipatescu, CF 34282, jud. Suceava

în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Se va respecta Ordin 89/2018 art.30-37. Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale, stații sau posturi de reglare și diferite construcții sau instalații- Tab.1+Tab.2.
2. Se va respecta Ordin 89/2018 art.82-87 (intersecția traseelor rețelilor de distribuție a g.n. cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane), rasflatori, tuburi de protecție, ecrane de etansare art.88-93;
3. Stâlpii proiectați pentru lucrare vor respecta distanța de siguranță de min 0,5 m față de conductele de gaze naturale existente îngropat.
4. Împrejmuirea se va face cu respectarea zonei de protecție, de min 0,5m și a art 25—28 din Ordin 89/2018 cu modificările și completările ulterioare, iar conducta de gaze naturale presiune redusă OL/PE existentă în zona sa rămasă obligatoriu în domeniul public.
5. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etansare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și planșeele subsolurilor clădirilor, conform **ORDIN 89/10.05.2018 publicat în Monitorul Oficial nr.462/05.06.2018, art.93 aliniat (1).**

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directorii Generali
Cristian Secosan,DG
Mihaela Loredana Cazacu (ac
Anca Liana Evolu (adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO48BRDE2705V31337222700

Capital Social Subscris și Vărsat
778.208.685 Lei

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea Gaz SV/BT.
Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,80-0,90 m

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență, Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operațiuni Rețea Gaz SV/BT, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea

inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, de asemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de curățare etc.

8. Cu minimum **5 zile** înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Rețea Gaz SV/BT asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **01.07.2026** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim **15 zile** înainte de expirarea avizului inițial.

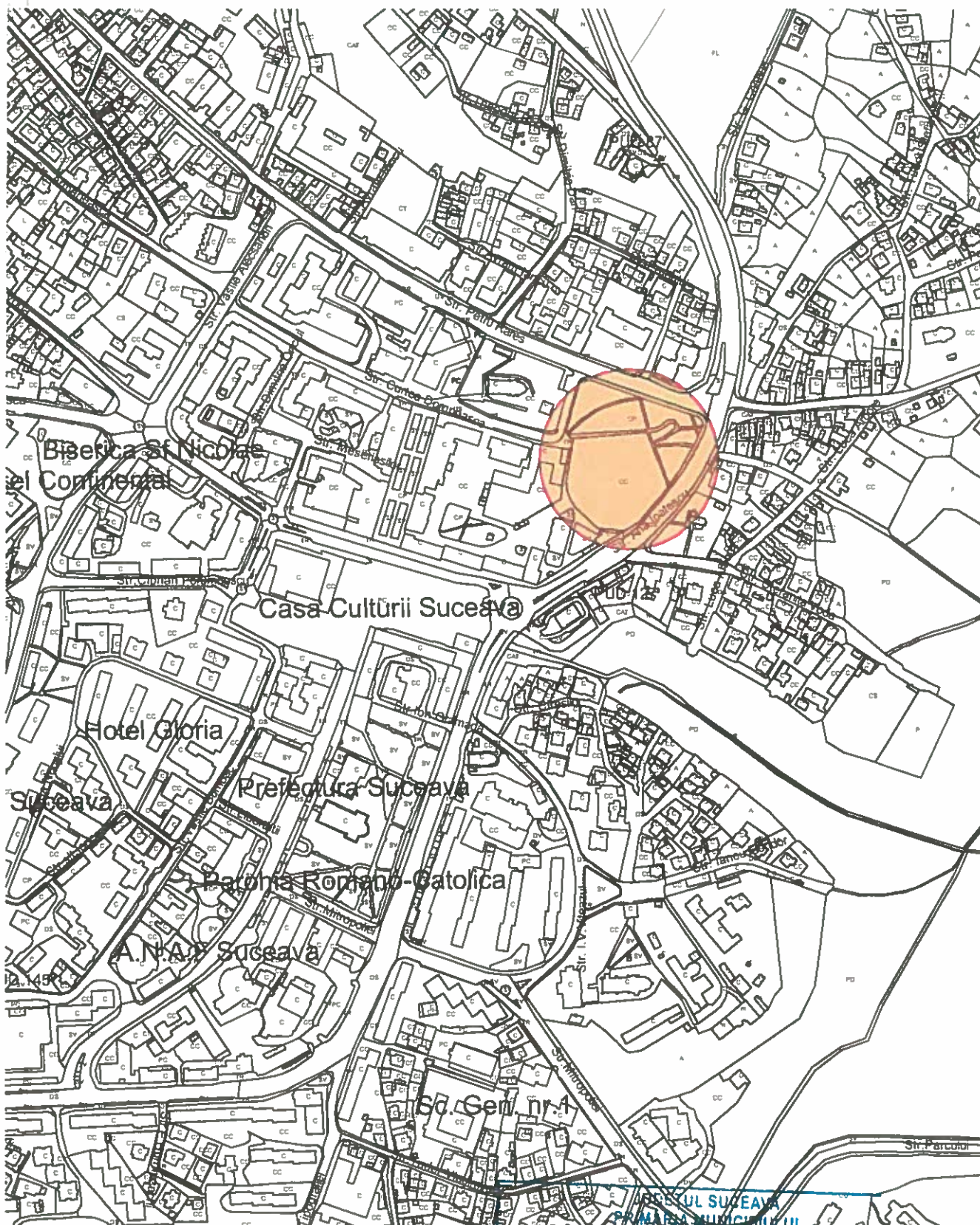
În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Iavorschi Eugen
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT



Hodoroaba Vasile
Manager de racordare
E.A. la Rețea Gaz Suceava/BT



LEGENDA



AMPLASAMENT STUDIAT



ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 645 din 05.06.2025

Arhitect sef,

[Signature]

proiectant general:

s.c. "ARHITECTURA GRAFICA DESIGN" s.r.l. Suceava
nr. inreg. reg. com. J33/1070/1994 c.f. R5910783

beneficiar:

MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiect nr.
487/2025

Contract nr.
28797/2025

	nume	semnatura	scara
sef proiect	arh. C-tin Gorcea	<i>[Signature]</i>	1:5000
proiectat	arh. C-tin Gorcea	<i>[Signature]</i>	data
desenat	tehn. C. Constantinovici	<i>[Signature]</i>	2025

titlul proiectului:	Faza:
REABILITARE CURTEA DOMNEASCA SUCEAVA	SF / DTAC
titlul plansei:	Plansa nr.
PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A00

LEGENDA:

- Limita proprietate parcela cu nr. cadastral 34382
- Trovar existent care se dezafectaza
- Parapet din piatra existent care se dezafecteaza
- Parapet din beton aparent propus
- Rigola
- Suprafete pietris intre zidurile unelor Curtii Domnesti
- Circulatii pietonale din pietris stabilizat pe treaul de vizitare a Curtii Domnesti
- Pavele granit strada oras sec. XIX
- Ziduri ale Curtii Domnesti care se consolideaza, conserva si se restaureaza
- Traseu vizitare Curtea Domneasca
- Imprejmuire Curtea Domneasca - Limita Obiect 1
- Gazon / iarbă
- Specii de plante si mod de plantare diferit
- Zone iarbă crescuta intre pavele
- Parapeti / banchete din beton prefabricat pe traseul vechilor ziduri ale orasului sec. XIX
- Pietris / nisip - locuri de joaca si de stat
- Astori cu protectie tulipina
- Astori propusi pentru talere
- Astori plantati
- Gard viu
- Zone etapa amenajari si extindere vitbare - Ampisare Muzeu
- Machete oras vechi / ruine CD
- Punct de informare
- Parcouri transparent (proiectii) cu siluete reconstituite oras vechi / ruine Curtea Domneasca
- Cladirii parter control acces / gr. sen. public / informare turistica
- Parcouri verticale cu informatii si fotografii despre vechea zona comerciala
- Parcouri verticale cu informatii si fotografii despre Curtea Domneasca
- Hidrant gradina
- Tunicheti
- Cosuri de gunoi
- Banchete lemn
- Banchete lemn pe soclu de beton
- Rastel biciclete

JUDEȚUL SUCEAVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 615 din 30.06.2025
 Arhitect ing. [Signature]



Proiect nr. 487/2025	Contract nr. 28/17/2025
Proiectant general: S.C. "ARHITECTURA GROMA DESIGN" s.r.l. Suceava	Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA
Nr. înreg. reg. com. 333/10/1994 C.I. RS91/1783	Titlu proiectant: REABILITARE CURTEA DOMNEASCA SUCEAVA
semnatura	semnatura
nume	nume
self proiect	self proiect
proiectat	proiectat
desenat	desenat
Plan de situatie - Propunere	Plan de situatie - Propunere



Date: 1.07.2025
 Inscris: [Signature]
 Valabilitate: valabilitate se prelungește până la data de 1.07.2026
 Valabilitate: valabilitate se prelungește până la data de 1.07.2026