

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 771/SV din 02.07.2025

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația depusă în scopul: „**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITARE, RESTAURARE ȘI CONSOLIDARE OBIECTIV "REABILITARE CURTEA DOMNEASCĂ" DIN MUNICIPIUL SUCEAVA, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER & OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PENTRU RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE URBANE DE UTILITĂȚI**” cu amplasamentul în mun. Suceava, str. Ana Ipătescu, identificat și prin C.F. 34382, conform Certificatului de Urbanism nr. 645 din 05.06.2025 emis de Primăria Municipiului Suceava și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A00 și nr. A02 din proiectul 487/2025, elaborat de ARHITECTURĂ GRAFICĂ DESIGN S.R.L.

Beneficiarul avizului este: **MUNICIPIUL SUCEAVA** cu sediul în mun. Suceava, str. 1 Mai, nr.5A, jud. Suceava.

I. Informații generale:

- a. În vecinătatea și pe amplasamentul construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul, conform planului de situație anexat, există conducte publice de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava.
- b. Traseele orientative ale conductelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, existente în vecinătatea și pe amplasamentul construcțiilor propuse, sunt figurate pe planul de situație avizat.

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

- a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A00 și nr. A02 din proiectul 487/2025.
- b. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

- a. Distanța minimă pe orizontală, măsurată între cele mai apropiate puncte dintre limita exterioară a fundației construcțiilor propuse (borduri, rigole, șanțuri) și generatoarea exterioară a conductei de alimentare cu apă, trebuie să fie de 3,00 m.
- b. Distanța minimă pe orizontală, măsurată între cele mai apropiate puncte dintre limita exterioară a fundației construcțiilor propuse (borduri, rigole, șanțuri) și generatoarea exterioară a conductei de canalizare, trebuie să fie de 2,00 m.
- c. Distanța minimă pe orizontală, măsurată între cele mai apropiate puncte dintre limita exterioară a fundației construcțiilor propuse (borduri, rigole, șanțuri) și fețele exterioare ale căminelor de apometru/vane, trebuie să fie de 3,00 m.
- d. Distanța minimă pe verticală măsurată între orice punct de pe suprafața superioară a terenului sistematizat și generatoarea superioară a conductei de alimentare cu apă trebuie să respecte adâncimea minimă de îngheț, respectiv trebuie să fie de minim 1,10 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

- a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de

a convoca prin fax sau adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

b. Reprezentanții beneficiarului avizului, ai constructorului și ai operatorului ACET S.A. Suceava vor identifica și marca în teren toate elementele ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare. În procesul-verbal de predare a amplasamentului, vor fi menționate și notate toate datele necesare stabilirii numărului și poziției elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare identificate.

c. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, cât și a tuturor elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare respectiv, a capacelor căminelor de apometru/vane/vizitare, a vanelor îngropate și a hidranților stradali, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.

d. Ordinul de începere a lucrărilor se va emite de către beneficiarul avizului doar dacă au fost îndeplinite condițiile de mai sus 3a, 3b, 3c și procesul-verbal de predare a amplasamentului a fost semnat de reprezentanții beneficiarului avizului, ai constructorului și ai operatorului ACET S.A. Suceava.

e. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se vor face cu luarea de măsuri de protejare a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

f. În zonele în care, prin lucrările propuse, se vor modifica cotele sistematizate ale terenului, cu afectarea capacelor căminelor de apometru/vane/vizitare, a vanelor îngropate și a hidranților stradali ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, acestea (căminele de apometru/vane/vizitare, vanele îngropate și hidranții stradali) vor fi aduse la cota terenului sistematizat a lucrărilor propuse sau reamplasate, pe cheltuiala beneficiarului avizului.

g. În cazul în care distanțele minime prevăzute nu pot fi respectate, beneficiarul va avea în vedere stabilirea altor soluții punctuale de protejare sau, după caz, reamplasare pe cheltuiala beneficiarului a elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, numai după obținerea avizului tehnic al ACET S.A. Suceava. Elementele sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare ce vor fi reamplasate vor fi predate proprietarului în baza unor procese verbale de predare/primire în condițiile stabilite de proprietar numai după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz. Pentru elementele sistemului public de alimentare cu apă și /sau de canalizare ce vor fi reamplasate se va acorda o perioadă de garanție similară ca durată cu cea pentru lucrările ce fac obiectul prezentului aviz.

h. Peste traseul conductelor de alimentare cu apă și de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.;

i. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

j. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

4. Condiții privind accesul la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente pe amplasamentul ce se avizează:

a. Atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz, operatorul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare va avea asigurat necondiționat, 24h/zi, accesul pietonal și cu utilaje auto și terasiere în vederea execuției de lucrări de reparații și lucrări de intervenții accidentale, la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează prin prezentul.

b. La data solicitării avizului conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează nu fac parte din categoria utilităților noi și sunt în proprietatea UAT Suceava.

c. În cazul nerespectării distanțelor minime prevăzute în prezentul aviz de amplasament, responsabilitatea pentru stabilitatea/integritatea construcțiilor propuse a se executa, în situațiile în care operatorul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare va executa lucrări de reparații și intervenții la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează prin prezentul cade în sarcina beneficiarului avizului.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Manevrele în vederea remedierii eventualelor defecțiuni / pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate vor fi efectuate pe toată durata desfășurării și lichidării evenimentului (avarii, incidente) doar de reprezentanți ai ACET S.A. Suceava.

b. Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni / pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate precum și contravaloarea cantității de apă pierdută vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz. Defecțiunile / pagubele se pot produce sau pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor avizate.

c. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiune în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților;
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiune și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave;
- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

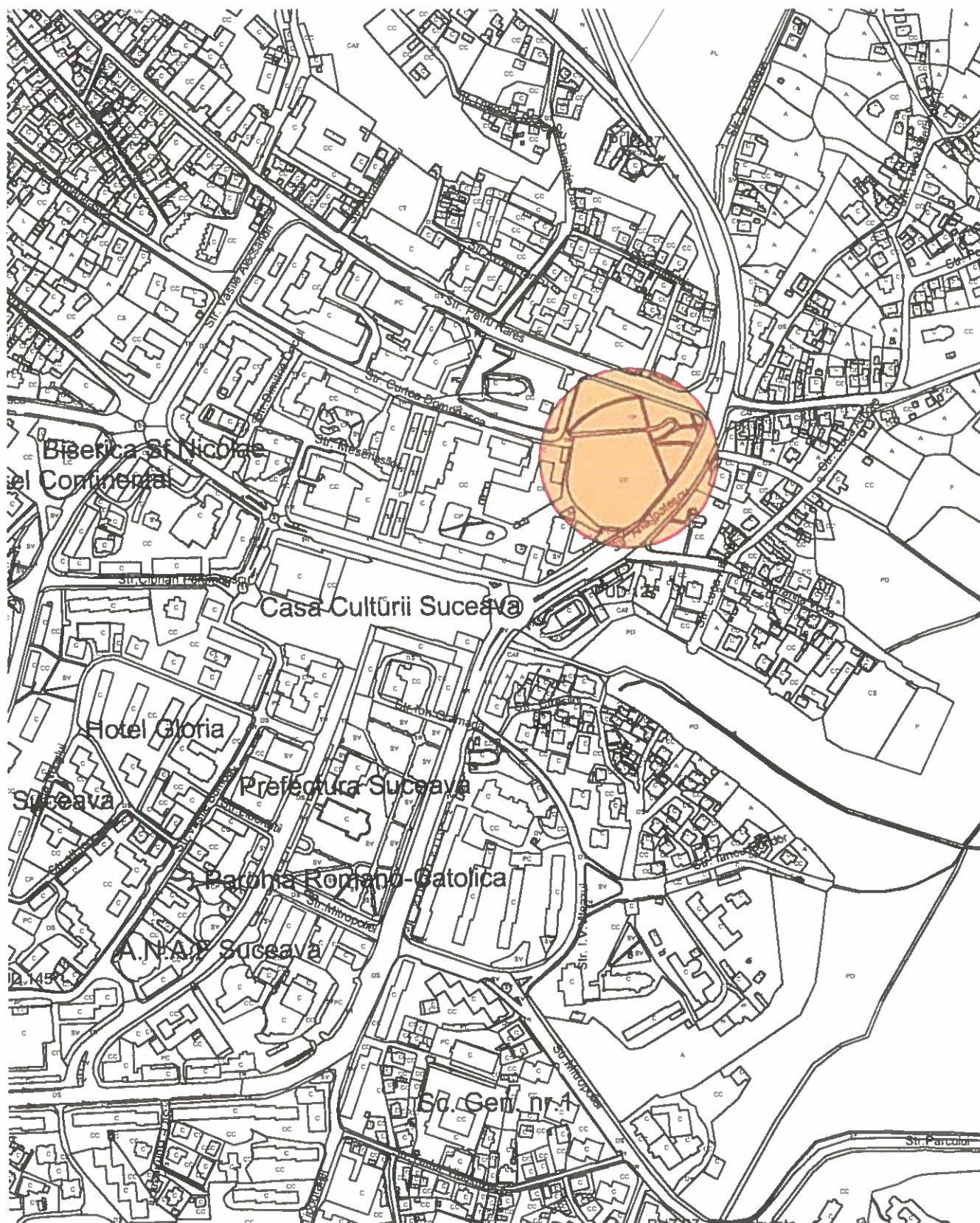
e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

Director General
ing. Ștefan Groza



Director Tehnic
ing. Mircea Ovadiuc

Șef Serviciu Tehnic
ing. Constantin Grig



LEGENDA



AMPLASAMENT STUDIAT



proiectant general:

s.c. "ARHITECTURA GRAFICA DESIGN" s.r.l. Suceava
nr. inreg. reg. com. J33/1070/1994 c.f. R5910783

beneficiar:

MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiect nr.
487/2025
Contract nr.
28797/2025

	nume	semnatura	scara
sef proiect	arh. C-tin Gorcea		1:5000
proiectat	arh. C-tin Gorcea		data
desenat	tehn. C. Constantinovici		2025

titlul proiectului:

REABILITARE CURTEA DOMNEASCA SUCEAVA

Faza:
SF / DTAC

titlul plansei:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Plansa nr.
A00



LEGENDA:

- Limita proprietate parcela cu nr. cadastral 34382
- Trotuar existent care se dezafecteaza
- Parapet din piatra existent care se dezafecteaza
- Parapet din beton aparent propus
- Rigola
- Suprafete pietris intre zidurile ruinelor Curtii Domnesti
- Circulatii pietonale din piatra stabilizat pe treseul de vizitare a Curtii Domnesti
- Pavele granit strada oras sec. XIX
- Ziduri ale Curtii Domnesti care se consolideaza, conserva si se restaureaza
- Traseu vizitare Curtia Domnesti
- Imprejmuire Curtia Domnesti - Limita Obiect 1
- Gazon / iarba
- Specii de plante si mod de plantare diferit
- Zona iarba crescuta intre pavele
- Parapeti / banchete din beton prefabricat pe traseul vechilor ziduri ale orasului sec. XIX
- Pietris / nisip - locuri de joaca si de stat
- Arbori cu protectie tulpina
- Arbori propusi pentru taiere
- Arbori plantati
- Gard viu
- Zona etapa amenajare si extindere viitoare - Amplasare Muzeu
- Machete oras vechi / ruine CD
- Punct de informare
- Panou transparent (proiectii) cu siluete reconstituite oras vechi / ruine Curtia Domnesti
- Cladire parter control acces / gr. san. public / informare turistica
- Panouri verticale cu informatii si fotografii despre vechea zona comerciala
- Panouri verticale cu informatii si fotografii despre Curtia Domnesti
- Hidrant gradina
- Tumcheti
- Cosuri de gunoi
- Banchete lemn
- Banchete lemn pe sodu de beton
- Rastel biciclete

LEGENDA ACET S.A. SUCEAVA:

- A Sistem public de alimentare cu apa
- CM Sistem public de canalizare



proiectant general s.c. "ARHITECTURA GRAFICA DESIGN" s.r.l. Suceava nr. inreg. reg. com. J33/1070/1994 c.f. R5910783				beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA		Proiect nr. 487/2025 Contract nr. 28787/2025
nume	semnatura	scara	titlu proiectant	REABILITARE CURTEA DOMNEASCA SUCEAVA		Plan
arh. C-In Gorosca		1:500		SF / DTAC		
proiectat		data	titlu plan	Plan nr. A02		
desenat	tehn. C. Constantinovici	2025		PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE		