

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava ”

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare nr. 45992 din 22.09.2025 al dlui. Vasile Rîmbu, Primar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 45993 din 22.09.2025 al Direcției Proiecte Europene;
- Avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;
- Ghidul Solicitantului aferent Apelului de proiecte PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/MRJ – Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;
- Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea 273 din 2006 privind finanțele publice locale;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate a proiectului „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava ”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune mai atractivă, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

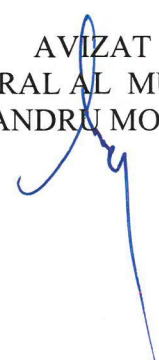
Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai proiectului „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava ”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

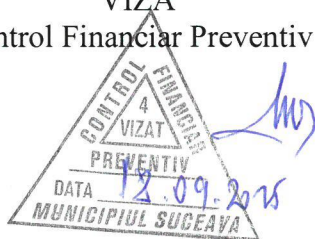
INITIATOR
PRIMAR
Ee. VASILE RÎMBU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GH.-ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef serviciu



„Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava”

Documentația tehnico-economică- faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava ” elaborată de S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L, în format electronic pe CD, cu următoarea componență:

1. Piese scrise :

- a. Memoriu general,
- b. Certificat Urbanism nr. 645 din 05.06.2025
- c. Extras Carte Funciară,
- d. Anexe:
 - Anexa A (Sondaje arheologice, Cercetare arhitectură, Studiu istoric, Expertiză biologică, Cercetare parament și analize laborator, Relevu detaliat-scanare laser)
 - Anexa B- Studiu de arhitectură și evoluție urbană, Studiu istoric și arheologic
 - Anexa B1- Expertiză tehnică 2004 cu concept de consolidare
 - Anexa C- Studii fundamentare (studiu evaluare fond vegetal, Expertiză tehnică, Studiu Geotehnic)
 - Anexa D- Ilustrări ale soluțiilor propuse, Anexa E- Avize obținute

2. Piese desenate pe specialități: arhitectură, structură, instalații electrice, instalații interioare, dren, drum

3. Documentația economică – liste de cantități

Director executiv,
Florentin-Dan Dura



„Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava”

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Situl istoric al Curții Domnești din Municipiul Suceava este situat în zona centrală a municipiului Suceava fiind delimitat de Str. Petru Rareș (la Nord), B-dul Ana Ipătescu (la Est), Str. Curtea Domnească și calea de acces pietonală (la Est) și proprietatea Axinte M. (la Sud).

Suprafața aferentă ansamblului " Curtea Domneasca " (Palatul Domnesc - ruine; Turn locuință - ruine; Turn de poartă - ruine; Anexă - ruine) și a parcului Curții Domnești, situate în intravilanul municipiului Suceava, b-dul Ana Ipătescu este de 11.429 mp (măsurată), teren identic cu parcela cu nr. cadastral 34382 (din acte 15.000 mp teren).

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Situl Curtea Domnească beneficiază de două regimuri de protecție, cel datorat includerii în L.M.I. (Lista Monumentelor Istorice) cu trimitere la Legea Monumentelor Istorice (422/2001), dar și cel din Ordonanța 43/2000, republicată, care stabilește protecția patrimoniului arheologic.

În același timp, regimul de protecție este dat de apartenența și situarea pe Culoarul de vizibilitate a monumentelor istorice și suprapunerea pe acest amplasament a zonelor de protecție a următoarelor monumente istorice:

1. Categoria I - monumente arheologice

- SV-I-s-A-05391 Situl arheologic "Vechiul centru medieval Suceava" (Arheologie), Zona cuprinsă de str. P. Rareș (N), A. Ipătescu (E), N. Bălcescu (S), Ștefan cel Mare (V)
- SV-I-m-A-05391.01 Ansamblul Curții Domnești, sec. XIV – XIX
- SV-I-m-A-05391.02-Vechiul centru medieval al orașului Suceava, sec. XIV – XIX

2. Categoria II - monumente de arhitectură

- SV-II-a-A-05471 Ansamblul "Curtea Domnească", Str. Ipătescu Ana f.n., sec. XIV – XVII
- Biserica „Sf. Ioan Botezătorul“, monument istoric de categoria A, având codul L.M.I. SV-II-m-A-05483 (cunoscută și sub denumirile de Biserica Domnițelor sau Biserica Coconilor)
- Ansamblul Bisericii Sf. Dumitru monument istoric de categoria A, având codul L.M.I. SV-II-a-A-05479.
- Biserica "Sf. Gheorghe"- Mirăuți - monument istoric de categoria A, având codul L.M.I. SV-II-m-A-05475

Pentru promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, în proiectului „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava” sunt abordate două subzone de intervenție:

Obiectul 1 – parcul arheologic Curtea Domnească – monument istoric

Obiectul 2 – parcul public – zona publică

Întreaga intervenție este concepută ca un proiect muzeistic dedicat Curții Domnești de la Suceava, care își propune să pună în valoare ansamblul monumentului, dar și să prezinte istoria sa și a zonei centrale care a fost secole de-a rândul spațiul de reprezentativitate pentru oraș și, în general, pentru întreaga Moldovă, în perioada medievală.

Prin proiect, parcul va avea două zone, prima, cea pe care se găsesc vestigiile vechii Curții Domnești, va fi o zonă restricționată, iar a doua, la nord de ansamblul istoric, o zonă de parc, nerestricționată. Între cele două zone, deși una dintre ele va fi îngrădită, nu vor exista diferențe majore în abordare, fiind propuse același tip de alei pentru vizitare și mobilier stradal.

Astfel, obiectivele principale ale proiectului „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava” sunt :

- Reabilitarea prin consolidarea, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a ruinelor din situl istoric al Curții Domnești din Municipiul Suceava și transformarea într-un parc arheologic a acestora pentru salvarea identității și importanței trecutului istoric medieval al orașului, în contextul istoriei sale moderne;

- Reabilitarea zonei verzi din nordul ansamblului, cu facilități de recreere și relaxare pentru locuitorii municipiului și pentru a crea un cadru natural armonios care să pună în valoare atât monumentul istoric principal, dar care să evidențieze și istoria fostei zone comerciale a orașului Suceava.

Un alt obiectiv general preconizat este și reintegrarea acestei zone la nivel urban prin readucerea monumentului istoric în circuitele turistice de vizitare ale municipiului și îmbunătățirea funcționalității urbane locale prin facilitățile publice care se vor crea prin realizarea investiției, estimându-se creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului la 5.000 într-un termen de 5 ani de la data finalizării proiectului.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursa de finanțare a investiției se va constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 – O regiune mai atractivă și bugetul local al Municipiului Suceava.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Pentru Obiectul 1- zona de parc arheologic-vestigiile Curții Domnești se vor efectua lucrări de restaurare a zidurilor de piatră și a componentelor artistice din piatră, precum și lucrări de consolidare care constau în:

- Igienizarea spațiului, curățarea de vegetație și de resturile de materiale existente;
- Refacerea continuității zidăriei, acolo unde este necesar, înlocuirea zidăriei afectate de acțiunea apei și a fenomenelor de îngheț-dezghet și injectarea zonelor de contur unde se înlocuiește parțial piatra, în conformitate cu studiile și cercetările efectuate asupra stării fizice a pietrei;
- Injectarea fisurilor existente la nivelul ruinelor cu un amestec de lapte de var hidraulic și ciment alb fără săruri în proporție de cca. 10%; dacă fisurile sunt mari, zonele se vor desface și reface local;
- Injectarea în volum a ruinelor cu lapte de var hidraulic și ciment alb fără săruri în proporție de cca. 10% / liant hidraulic pe bază de var / fixativ consolidant pe bază de apă;
- Pentru a evita ascensiunea apei prin capilaritate se vor realiza injectări hidrofobe, pe două rânduri, la nivelul pereților din zidărie, peste zona de contact cu pământul, sub nivelul de călcare propus în documentația de arhitectură;

- Reconstruire parțială și completare locală sistem constructiv pe zonele în care acest lucru este necesar și recomandat în documentația de arhitectură;
- Funcție de sistematizarea realizată în cadrul proiectului pentru punerea în valoare a ruinelor existente se vor efectua subzidiri sau consolidări ale fundațiilor existente, lucrări care se vor realiza pe tronsoane, cu sprijinirea în prealabil a elevațiilor existente;
- Impermeabilizarea elevațiilor la partea superioară a acestora pentru a preveni infiltrațiile provenite din precipitații prin realizarea unui pat din mortar de var, hidroizolarea și dispunerea unui strat de protecție a hidroizolației;
- Reabilitarea elementelor decorative de la nivelul fațadelor conform recomandărilor din studiul de specialitate;
- Restaurarea elementelor din piatră conform recomandărilor din studiul de specialitate;
- Sistematizarea în plan, pentru a se colecta apele meteorice și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;
- În vederea creării unor condiții optime de exploatare a obiectivului o importanță deosebită va fi acordată siguranței la incendiu, în conformitate cu prevederile normativului P118/2 -2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- Realizarea instalațiilor conform prevederilor în vigoare și necesităților impuse de funcțiunea ansamblului

Pentru Obiectul 2- zona de parc de parc public, respectiv amenajările propuse pentru reabilitarea zonei verzi din nordul ansamblului, se va menține caracterul de parc public actual, dar pe lângă asigurarea facilităților de recreere și relaxare, calități necesare unui astfel de spațiu (prin pavimentul aleilor pietonale, iluminat, mobilier urban) se va crea și rolul de spațiu de evocare a vechii zone comerciale conturată în secolul XIX, demolat practic integral în perioada comunistă. Lucrările se referă la:

- Alei cu asfalt care se dezafectează;
- Pavele granit pe traseul străzii vechi secolul XIX;
- Zona din stradă secolul XIX cu iarbă între pavele;
- 4 Alei cu granit cu acces din str. Petru Rareș și Ana Ipătescu;
- 5 Alei cu pietriș stabilizat cu acces din str. Petru Rareș și str. secolul XIX;
- Spații de joacă în spații delimitate fizic și amenajate cu nisip;
- Spații amenajate cu iarbă/gazon;
- Demolare zid piatră vechi deteriorat;
- Zid din beton aparent nou.

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni calendaristice din care 12 luni pentru execuția lucrărilor de construcție.

c) Indicatori economici

	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL:	26.048.303,93	5.358.481,11	31.406.785,04
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	23.810.615,57	5.000.229,27	28.810.844,84

Director executiv,
Florentin Dan Dura

Nr. 42992din 22. 09. 2015

REFERAT DE APROBARE

a Documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava”

Municipiul Suceava pregătește documentația necesară pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune mai atractivă, în vederea implementării proiectului „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava ”.

Obiectivele principale ale proiectului „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava ” sunt :

- Reabilitarea prin consolidarea, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a ruinelor din situl istoric al Curții Domnești din Municipiul Suceava și transformarea într-un parc arheologic a acestora pentru salvarea identității și importanței trecutului istoric medieval al orașului, în contextul istoriei sale moderne

- Reabilitarea zonei verzi din nordul ansamblului, cu facilități de recreere și relaxare pentru locuitorii municipiului și pentru a crea un cadru natural armonios care să pună în valoare atât monumentul istoric principal, dar care să evidențieze și istoria fostei zone comerciale a orașului Suceava.

Un alt obiectiv general preconizat este și reintegrarea acestei zone la nivel urban prin readucerea monumentului istoric în circuitele turistice de vizitare ale municipiului și îmbunătățirea funcționalității urbane locale prin facilitățile publice care se vor crea prin realizarea investiției.

Situația existentă și justificarea investiției

Situl istoric al Curții Domnești din Municipiul Suceava este situat în zona centrală a municipiului Suceava fiind delimitat de Str. Petru Rareș (la Nord), B-dul Ana Ipătescu (la Est), Str.Curtea Domnească și calea de acces pietonală (la Est) și proprietatea Axinte M. (la Sud).

Suprafața aferentă ansamblului " Curtea Domneasca " (Palatul Domnesc - ruine; Turn locuință - ruine; Turn de poartă - ruine; Anexă - ruine) și a parcului Curții Domnești, situate în intravilanul municipiului Suceava, b-dul Ana Ipătescu este de 11.429 mp (măsurată), teren identic cu parcela cu nr. cadastral 34382 (din acte 15.000 mp teren).

Situl Curtea Domnească beneficiază de două regimuri de protecție, cel datorat includerii în L.M.I. (Lista Monumentelor Istorice) cu trimitere la Legea Monumentelor Istorice (422/2001), dar și cel din Ordonanța 43/2000 care stabilește protecția patrimoniului arheologic.

În același timp, regimul de protecție este dat de apartenența și situarea pe Culoarul de vizibilitate a monumentelor istorice și suprapunerea pe acest amplasament a zonelor de protecție a următoarelor monumente istorice:

1. Categoria I - monumente arheologice

- SV-I-s-A-05391 Situl arheologic "Vechiul centru medieval Suceava" (Arheologie), Zona cuprinsă de str. P. Rareș (N), A. Ipătescu (E), N. Bălcescu (S), Ștefan cel Mare (V),
- SV-I-m-A-05391.01 Ansamblul Curții Domnești, sec. XIV – XIX
- SV-I-m-A-05391.02-Vechiul centru medieval al orașului Suceava, sec. XIV – XIX

2. Categoria II - monumente de arhitectură

- SV-II-a-A-05471 Ansamblul "Curtea Domnească", Str. Ipătescu Ana f.n., sec. XIV – XVII
- Biserica „Sf. Ioan Botezătorul“, monument istoric de categoria A, având codul L.M.I. SV-II-m-A-05483 (cunoscută și sub denumirile de Biserica Domnițelor sau Biserica Coconilor)
- Ansamblul Bisericii Sf. Dumitru, monument istoric de categoria A, având codul L.M.I. SV-II-a-A-05479.
- Biserica "Sf. Gheorghe"- Mirăuți - monument istoric de categoria A, având codul L.M.I. SV-II-m-A-05475.

În prezent, din cauza stării de degradare în care se află acest sit, vestigiile arheologice riscă să se piardă, iar odată cu ele și valori inestimabile de patrimoniu și istorie. Astfel, conservarea, consolidarea și restaurarea acestor vestigii devin o necesitate publică. De asemenea lipsa unei integrări la nivel urban a monumentului istoric aflat pe circuitele de vizitare turistică a celorlalte monumente importante din vecinătate și într-o zonă în care se manifestă un complex de interese ale locuitorilor orașului, va duce la devalorizarea acestui simbol istoric important și perceperea prezenței lui ca o disfuncționalitate deconectată de la viața orașului.

Ideea de bază, care a generat aceasta propunere de investiție este crearea de noi zone de recreere și petrecere a timpului liber, precum și punerea în valoare a monumentului istoric Curtea Domnească, inclusiv creșterea nivelului calitativ al vieții pentru cetățenii municipiului Suceava.

Spațiul amenajat va fi atractiv și interesant pentru toate categoriile de locuitori, având în vedere că prin realizarea proiectului se urmărește :

- Evidențierea și menținerea a două zone funcționale distincte: zona vestigiilor Curții Domnești și zona de parc public
- Includerea obiectivului în circuitele turistice locale și regionale
- Încurajarea cetățenilor și în special a tinerilor să cunoască mai bine orașul cu toate valențele sale istorice și culturale
- Consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a elementelor de fortificație istorice supraterrane existente (a porțiunilor din zidurile istorice păstrate)
- Amenajarea unor puncte de interes și de atracție pentru locuitori și turiști în zonele adiacente fragmentelor de zid existente, utilizându-se materiale specifice unui centru istoric
- Punerea în valoare a monumentului printr-un sistem de iluminat artistic specific, care să evidențieze fortificațiile (fragmente de zid păstrate etc).

Unul dintre documentele solicitate la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, la faza Studiu de Fezabilitate, în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava ” și a anexei privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant și beneficiar.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava ” sunt prezentați în Anexa 2 la proiectul de hotărâre .

Având în vedere cele prezentate, se propune spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al Municipiului Suceava, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

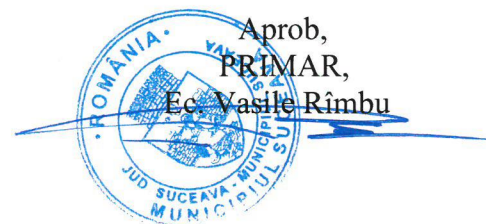
INIȚIATOR

PRIMAR,

Ec. Vasile RÎMBU



Nr. 42993 din 22.09.2025



RAPORT

Legalitatea Proiectului de Hotărâre privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava”, este susținută de:

- Ghidul Solicitantului aferent Apelului de proiecte PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/MRJ – Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, Obiectiv specific RSO5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027,
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice publicată în Monitorul Oficial nr. 1058 din 23 noiembrie 2023,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare a fi prezentate la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens, vă prezentăm această documentație elaborată de proiectantul de specialitate, faza Studiu de Fezabilitate, care conține principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții. Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava” sunt prezentați în Anexa 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Obiectivele principale ale proiectului „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava” sunt :

- Reabilitarea prin consolidarea, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a ruinelor din situl istoric al Curții Domnești din Municipiul Suceava și transformarea într-un parc arheologic a acestora pentru salvarea identității și importanței trecutului istoric medieval al orașului, în contextul istoriei sale moderne
- Reabilitarea zonei verzi din nordul ansamblului, cu facilități de recreere și relaxare pentru locuitorii municipiului și pentru a crea un cadru natural armonios care să

pună în valoare atât monumentul istoric principal, dar care să evidențieze și istoria fostei zone comerciale a orașului Suceava.

Un alt obiectiv general preconizat este și reintegrarea acestei zone la nivel urban prin readucerea monumentului istoric în circuitele turistice de vizitare ale municipiului și îmbunătățirea funcționalității urbane locale prin facilitățile publice care se vor crea prin realizarea investiției.

Astfel, se consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice- faza de Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului intitulat „Reabilitare Curtea Domnească din Municipiul Suceava ” care urmează să fie depus în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P7 Nord-Est - O regiune mai atractivă, se justifică prin necesitatea reabilitării monumentului istoric Curtea Domnească, obiectiv de însemnătate majoră pentru comunitatea locală și pentru turismul regional, care va contribui la conservarea patrimoniului istoric al municipiului Suceava.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi adoptat.


DIRECTOR EXECUTIV,
Florentin-Dan Dura