



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul administrație publică și relații cu publicul

Către,

COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
CADASTRU ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

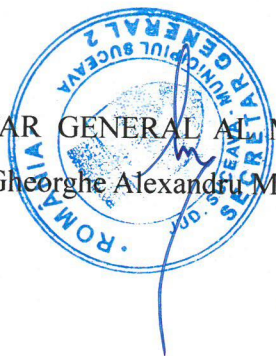
Vă comunicăm, alăturat adresa S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Suceava la nr. 43.406 din 05.09.2025, prin care solicită analizarea documentației – **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, spații de birouri, spații prestări servicii, sistematizare verticală, împrejmuire, amenajare locuri de parcare, brânșamente și racorduri la rețelele de utilități - inițiatori: Primarul municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Ioan – Dan Cușnir**, proiect retras de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al municipiului Suceava din 31 iulie 2025, transmisă spre completă soluționare structurii noastre de către Direcția Generală Arhitect Șef, și vă solicităm emiterea avizului comisiei de specialitate.

Totodată, anexăm spre edificare, precizările structurii de specialitate privind completarea sau modificarea documentației, respectiv adresele nr. 146/09.09.2025 și nr. 150/10.09.2025 ale Direcției Generale Arhitect Șef.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Gheorghe Alexandru Moldovan





NR: 43406
DATA: 05/09/2025
COD: 20606



CERERE,
DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa **SC AVENSIS COMPANY SRL**, reprezentata prin BAITAN MOLDOVAN IOAN IRINEL in calitate de administrator avand sediul in JUD. SUCEAVA, SAT SFÂNTU ILIE COM. ȘCHEIA, STR. VICTORIEI, NR.11, PARTER, AP.1, 2 avand CUI 15996871, in calitate de elaborator al documentatiei PUZ- ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE ,SPATII DE BIROURI, SPATII PRESTARI SERVICII, SISTEMATIZARE VAERTICALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE LOCURI PARCARE avand beneficiari VITELARU DINU ,HANGANU BRANDUSA, PUIU VICA SI PUIU NICOLAI-DANUT amplasata in Municipiului Suceava, Str. Gh. Doja f.n. , in suprafata de 20494 ,00 mp cu nr.cadastral 47343, 56699, 34886, 59051, 34359, 34426, 48029, C.F. nr. 47343, 56699, 34886, 59051, 34359, 34426, 48029 UAT Suceava , urmare a adresei cu numarul 23307 din 20.08.2025 solicitam analizarea documentatiei in cadrul urmatoarei Sedinte de Consiliu Local in vederea aprobarii documentatiei PUZ si eliberare HCL.

SC AVENSIS COMPANY SRL

ING. BAITAN MOLDOVAN IOAN IRINEL

SUCEAVA



dl. Teideanu
08.09.2025



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Generală Arhitect șef
Compartimen strategii urbane și documentații de urbanism

Nr. 146 din 09.09.2025

Serv. APRP
08.09.2025

Rsp. solicitare proiect
HCS cu documentația
referență din sesizarea
Direcției Arhitect șef,
în vederea includerii
pe ordinea de zi a sedinței
regulare din luna septembrie.
Data resp. solicitare și redactării
primului nivel de documentație
sau elemente
suplimentare
în susținerea
proiectului.

În atenția,

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI RELAȚII CU PUBLICUL

Vă înaintăm pentru competență rezolvare adresa cu nr. 43406 din 05.09.2025, din partea societății Avensis Company S.R.L., în legătură cu Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, spații de birouri, spații prestări servicii, sistematizare verticală, împrejmuire, amenajare locuri de parcare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 20494 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Gheorghe Doja.

Arhitect-șef,
Ioan Lungu

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Întocmit	Vlad-Alexandru Văideanu	Consilier superior - Compartimentul strategii urbane și documentații de urbanism	09.09.2025	



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Generală Arhitect șef
Compartimen strategii urbane și documentații de urbanism

Nr. 150 din 10.09.2025

Rog înaintare către Comisia de urbanism
în vederea analizării conformității,
pentru includerea pe ordinea de zi a
ședinței ordinare a CL din luna
septembrie

În atenția,

SERVICIULUI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI RELAȚII CU PUBLICUL

Vă înaintăm Proiectul de hotărâre și documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, spații de birouri, spații prestări servicii, sistematizare verticală, împrejmuire, amenajare locuri de parcare, brânșamente și racorduri la rețelele de utilități, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 20494 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Gheorghe Doja, în vederea includerii pe ordinea de zi a ședinței ordinare a lunii septembrie 2025, conform cererii adresate de societatea Avensis Company S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Suceava cu nr. 43406 din 05.09.2025.

Precizăm că nu au fost depuse completări/modificări la documentația în discuție și nici nu au fost introduse elemente suplimentare pentru susținerea proiectului.

Arhitect-șef,
Ioan Lungu

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Întocmit	Vlad-Alexandru Văideanu	Consilier superior - Compartimentul strategii urbane și documentații de urbanism	10.09.2025	

Subiect: Adresa SC Avensis Company SRL

de la: Ancuta Gramada <ancutag@primariasv.ro>

Data: 12.09.2025, 10:18

Către: "arhi_urb@yahoo.com" <arhi_urb@yahoo.com>, Daniel Ungurian <dannyung@ymail.com>, Ioan Dan Cusnir <cusnir.dan@gmail.com>, "alghiata@asromania.ro" <alghiata@asromania.ro>, Cristian Timoficiuc <timilcris@yahoo.com>, Anghelia Mihai Doru <mihaidoruanghelea@gmail.com>, "praxinte@yahoo.com" <praxinte@yahoo.com>

BCC: Alexandru Moldovan <alexandru.moldovan@primariasv.ro>

Bună ziua!

Vă transmitem atașat adresa S.C. Avensis Company S.R.L.

Ancuța Grămadă

— Atașamente: —

Adresa Comisia de urbanism 12 sept 2025.pdf

2,3 MB