



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Juridic

Nr. 44904 din 23.09.2025

Raport de specialitate

Prin cererea înregistrată cu nr. 44904 din 15.09.2025 Federația Asociațiilor de Proprietari Suceava, împreună cu mai multe asociații de proprietari, reprezentate prin avocat Viorescu Răzvan solicită „comunicarea tuturor actelor anexă care stau la baza adoptării H.C.L. nr. 203/2025, precum și ”revocarea H.C.L. nr. 203/2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în municipiul Suceava, sub aspectul eliminării art. 76 și a pct. 25 din Anexa nr. 2 la regulament.” În drept, au fost invocate prevederile art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ și dispozițiile Legii nr. 544/2004 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În motivarea în fapt a cererii de revocare a prevederilor art. 76 din Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în municipiul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 203/2025 și a pct. 25 din anexa nr. 2 la regulament, petenții arată că prin aceste dispoziții s-ar fi încălcat art. 3-8 din Legea nr. 24/2007, întrucât a fost transferată „obligația de întreținere a spațiilor verzi aflate în proprietatea domeniului public către persoanele fizice și juridice.”

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 203/2025 a fost aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în municipiul Suceava, fiind abrogat vechiul regulament care a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 353/2015. Prin noul regulament s-a stabilit un cadru juridic unitar privind organizarea și desfășurarea serviciului de salubritate, definindu-se modalitățile și condițiile – cadru ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului de salubritate, a indicatorilor de performanță ai serviciului, cerințele fundamentale aplicabile serviciului, precum și raporturile dintre operatori și utilizatori.

Potrivit art. 76 din noul regulament, cosirea ierbii și întreținerea vegetației este reglementată astfel:

„(1) Cosirea vegetației se referă la tăierea periodică a ierbii, buruienilor și vegetației spontane de pe domeniul public, inclusiv din spațiile verzi, zonele de protecție ale drumurilor, aliniamentele stradale, scuaruri, sensuri giratorii și alte zone verzi.

(2) Activitatea de cosire se realizează prin intermediul operatorului de salubritate, în baza contractului de delegare și a graficului de lucrări aprobat, de asociațiile de proprietari cât și prin aparatul propriu (Direcția Domeniului Public).

(3) Executantul operațiunii de cosire are obligația de a colecta și transporta masa vegetală rezultată, în termen de maximum 24 de ore de la finalizarea cosirii.

(4) Frecvența minimă a lucrărilor de cosire este de 3 ori pe an, în perioada aprilie–octombrie, sau ori de câte ori este necesar, în funcție de condițiile meteorologice.

(5) Persoanele fizice, juridice, asociațiile de proprietari și unitățile de învățământ publice sau private au obligația de a întreține vegetația din incinta și din jurul proprietăților pe care le dețin, le administrează sau le utilizează.

(6) Nerespectarea prevederilor prezentului articol constituie contravenție și se sancționează conform dispozițiilor prezentului regulament.”

Totodată, prin prevederile pct. 25 din anexa nr. 2 la H.C.L. Suceava nr. 203/2025 s-a dispus că „nerespectarea de către persoanele fizice, juridice sau asociațiile de proprietari a obligației de a întreține vegetația din jurul proprietăților pe care le dețin sau utilizează” constituie contravenție și se sancționează cu amendă pentru persoanele fizice de la 800 lei la 1500 lei, iar pentru persoanele juridice cu amendă de la 1500 lei 2500 lei.

Analizând prevederile art. 76 din regulament constatăm că prin aceste dispoziții s-au stabilit o serie de reguli care privesc activitatea de cosire a ierbii care se realizează de către operatorul de salubritate, asociațiile de proprietari și Direcția Domeniului Public. De asemenea, s-a instituit în sarcina persoanelor fizice, juridice, asociațiilor de proprietari și unităților de învățământ publice sau private obligația de a întreține vegetația din incinta și din jurul proprietăților pe care le dețin, le administrează sau le utilizează. Nerespectarea obligațiilor mai sus menționate constituie contravenție și se sancționează potrivit dispozițiilor cuprinse în anexa nr. 2 la H.C.L. al municipiului Suceava nr. 203/2025.

Potrivit art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale „activitățile edilitar-gospodărești reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură buna gospodărire, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igienă, precum și înfrumusețarea localităților urbane și rurale de pe întreg cuprinsul țării.” Mai mult decât atât, potrivit alin. (2) al aceluiași articol, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 273/2020 „organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliilor județene, a consiliilor locale și a primarilor, a autorităților și instituțiilor publice, a operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, precum și a celorlalte persoane fizice și juridice.” Observând prevederile art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 potrivit căroră „în îndeplinirea atribuțiilor ce le revin potrivit prezentei ordonanțe, consiliile județene și consiliile locale, precum și primarii vor adopta și vor dispune măsurile ce se impun pentru asigurarea participării persoanelor fizice și juridice, a instituțiilor publice și a operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, la realizarea acțiunilor de înfăptuire și păstrare a curățeniei în interiorul localităților și în afara acestora, la efectuarea la timp a activităților gospodărești” constatăm că prin dispozițiile menționate autoritățile publice locale au posibilitatea de a institui norme de reglementare în privința gospodăririi localității. Nu în ultimul rând trebuie remarcate și prevederile art. 6 din aceeași ordonanță conform căroră „persoanele fizice și juridice au obligația să asigure îngrijirea clădirilor și a terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejmuirilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, precum și în mijloacele de transport în comun.”

Față de toate cele mai sus arătate considerăm că nu sunt motive pentru revocarea art. 76 din Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în municipiul Suceava aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 203/2025 și nici a pct. 25 din anexa nr. 2 de la respectiva hotărâre.

Șef Serviciu

Paul Iftimie

Subiect: RECURS ADMINISTRATIV REVOCARE HCL 203.2025 REG SALUBRIZARE 7.09.2025
de la: razvan v <razvanviorescu@gmail.com>

Data: 12.09.2025, 18:50

Către: Primaria Suceava <primsv@primariasv.ro>

1. Semn. APRP
2. Semn. juridic
16.09.2025



=====

Razvan Viorescu

Lawyer, Suceava Bar

Associate Professor PhD., University of Suceava

Phone: +40 722 529.815

Fax: +40 330 803.236

Web: www.avocatisuceava.ro

Email: razvanviorescu@gmail.com

razvan.viorescu@fdsa.usv.ro

=====

NB. DOCUMENTE SEMNATE DIGITAL, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Înalta Curte a reținut că "în cazul în care cererile sunt adresate instanțelor în format electronic, semnătura digitală conectează identitatea electronică a semnatarului cu documentul digital, neputând fi copiată de pe un document digital pe altul, fapt ce conferă documentului autenticitate (atestă faptul că documentul aparține persoanei semnatare, iar autorul documentului nu își poate declina răspunderea pentru conținutul documentului cu semnătură electronică validă). Practic, semnătura electronică (digitală) validă oferă instanței o garanție a faptului că mesajul sau documentul digital este creat de către persoana care l-a semnat, iar conținutul mesajului sau documentului digital nu a fost modificat de la data emiterii acestuia." (Decizia nr. 520 din 7 martie 2019, pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție)

Disclaimer: This email and any files transmitted with it is intended only for the named recipients and may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose the contents of this communication to others and notify the sender by email. Thank you.

Please consider the environment before printing this e-mail.

Attachments area



Virus-free. www.avast.com



NR: 44904

DATA: 15/09/2025

COD: 2F562

— Atașamente: —

RECURS ADMINISTRATIV REVOCARE HCL 203.2025 REG SALUBRIZARE
7.09.2025.pdf

353 KB

CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815
razvanviorescu@gmail.com

Nr. 110/07.09.2025

Către
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
Primarul Municipiului Suceava,
Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,
Fax: +40 230 520593 Tel: +40 230 212696
primsv@primariasv.ro

Subscrisele:

- FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI SUCEAVA
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ION VODA VITEAZU
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.4 LILIACUL
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.7
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.13B
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.15
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI T3 MĂRĂȘEȘTI
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.32 AMURGULUI
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.34
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.57
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.60
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.75

cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură civilă la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com, reprezentat de avocat VIORESCU RĂZVAN, în temeiul disp. art. 7 din Legea nr.554/2004, disp. legii nr.544/2001, formulăm

RECURS ADMINISTRATIV
de
REVOCARE A HCL nr.203/2025

1. Solicităm comunicarea tuturor actelor anexă care stau la baza adoptării HCL nr.203/2005, (referate de aprobare, avize comisii, amendamente, procesul verbal de ședință din 29.08.2025 etc)

2. Solicităm revocarea HCL nr.203/2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în Municipiul Suceava, sub aspectul eliminării art. 76

ART. 76

Cosirea ierbii și întreținerea vegetației

(1) Cosirea vegetației se referă la tăierea periodică a ierbii, buruienilor și vegetației spontane de pe domeniul public, inclusiv din spațiile verzi, zonele de protecție ale drumurilor, aliniamentele stradale, scuaruri, sensuri giratorii și alte zone verzi.

(2) Activitatea de cosire se realizează prin intermediul operatorului de salubritate, în baza contractului de delegare și a graficului de lucrări aprobat, de asociațiile de proprietari cât și prin aparatul propriu (Direcția Domeniului Public).

(3) Executantul operațiunii de cosire are obligația de a colecta și transporta masa vegetală rezultată, în termen de maximum 24 de ore de la finalizarea cosirii.

(4) Frecvența minimă a lucrărilor de cosire este de 3 ori pe an, în perioada aprilie–octombrie, sau ori de câte ori este necesar, în funcție de condițiile meteorologice.

(5) Persoanele fizice, juridice, asociațiile de proprietari și unitățile de învățământ publice sau private au obligația de a întreține vegetația din incinta și din jurul proprietăților pe care le dețin, le administrează sau le utilizează.

(6) Nerespectarea prevederilor prezentului articol constituie contravenție și se sancționează conform dispozițiilor prezentului regulament.

Și pct. 25 din Anexa nr. 2 la REGULAMENT

25	Nerespectarea de către persoanele fizice, juridice sau asociațiile de proprietari, a obligației de a întreține vegetația din jurul proprietăților pe care le dețin sau le utilizează	De la 800 la 1500	De la 1500 la 2500
----	--	-------------------	--------------------

Reamintim că ACTUL ADMINISTRATIV CU CARACTER NORMATIV a fost emis cu încălcarea dispozițiilor legale stipulate de Legea nr. 24 din 2007, fiind ilegal transferul obligației de întreținere a spațiilor verzi, aflate în proprietatea domeniului public de către persoanele fizice și juridice!, conform art. 3-8 din lege:

Art. 3. -

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

g) pepiniere și sere. 25/03/2012 - litera a fost introdusă prin Lege 47/2012.

Art. 4. -

În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) parc - spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;

b) scuar - spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret ori în alte locații;

c) grădină - teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;

d) fâșie plantată - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;

e) grădină botanică - grădină în care sunt prezentate colecții de plante vii cultivate în condiții naturale ori de seră, în vederea studierii acestora sau doar pentru curiozitățile pe care le prezintă;

f) grădină zoologică - orice colecție de animale vii, menținute într-un amplasament administrat și deschis publicului, în scopul promovării conservării biodiversității și pentru a furniza mijloace de educație, informare și petrecere a timpului liber, în relație cu prezentarea și conservarea vieții sălbatice;

g) muzeu în aer liber - instituție care dispune de un spațiu verde neacoperit, special amenajat, în vederea expunerii și studierii unor obiecte de artă, relicve, documente istorice și științifice și a educării publicului;

h) bază sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță - complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive);

i) parc expozițional - spațiu verde special amenajat destinat informării publicului și promovării unor evenimente;

j) spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu - spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;

k) pădure de agrement - pădure sau zonă împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;

l) spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor - plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;

m) culoare de protecție față de infrastructura tehnică - plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente.

n) pepinieră - teren pe care se cultivă și se înmulțesc plante erbacee și lemnoase până la transplantarea pentru plantare definitivă; 25/03/2012 - litera a fost introdusă prin Lege 47/2012.

o) sere - terenuri acoperite de construcții ușoare destinate cultivării plantelor. 25/03/2012 - litera a fost introdusă prin Lege 47/2012.

Art. 5. - 25/03/2012 - Art. 5. a fost modificat prin Lege 47/2012

Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice și persoanele juridice au următoarele obligații:

a) să nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;

b) să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;

c) să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugeri ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;

d) să nu ocupe cu construcții provizorii spațiile verzi;

e) să nu ocupe cu construcții permanente spațiile verzi;

f) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;

g) să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu autoritățile centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;

h) să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi.

Art. 7. -

Prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;

b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;

f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Art. 8. -

(1) Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop.

(2) Administrarea spațiilor verzi de pe terenurile proprietate privată este exercitată de către proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

Art. 11. -

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale sunt obligate să asigure finanțarea materialului dendricol și a lucrărilor aferente necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației în spațiile verzi proprietate a acestora.

Art. 12. -

(1) Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.

(2) Proprietarii și administratorii de spații verzi cu arbori și arbuști sunt obligați să realizeze măsurile de întreținere a acestora.

(3) Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare.

(4) Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi, în rețeaua de preluare a apelor pluviale.

(5) În cazul arborilor ornamentali (tei, salcâm, castan, arțar, mesteacăn, stejar) plantați pe spațiile verzi din domeniul public, precum și al celor plantați în aliniamente în lungul bulevardelor și străzilor, pe terenurile din zonele urbane și rurale, este interzisă intervenția cu tăieri în coroana acestora, cu excepția lucrărilor de eliminare a ramurilor uscate sau a celor care afectează siguranța traficului pietonal și rutier, a imobilelor aflate în apropiere, precum și a celor de pe traseul rețelelor aeriene.

(6) Deciziile luate la nivelul administrațiilor publice locale de tăiere a arborilor sănătoși din spațiile verzi, astfel cum sunt definite la art. 3, aflate pe terenurile din zonele urbane, se pun în aplicare numai după obținerea avizului emis de agențiile județene pentru protecția mediului, respectiv a municipiului București.

Precizăm că nu va mai avea "obiectul muncii" serviciul de spații verzi și cum se va justifica menținerea sa în organigrama primăriei?

Precizăm că nu este asigurată echitatea între sucevenii care locuiesc la bloc și beneficiază de asociații de proprietari și cei care locuiesc la case.

Precizăm că în municipiul Suceava există delimitări cadastrale clare la nivelul asociațiilor de proprietari, răspunzându-i-se că acestea ar cam trebui să știe concret aceste situații, iar unde nu, se pot adresa municipalității.

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Vasile Rîmbu și viceprimarul Dan Cușnir a fost aprobat cu 15 voturi "pentru", 2 "împotriva" și 3 "abțineri".

TEXTUL INCIDENT – NELEGAL:

"Persoanele fizice, juridice, asociațiile de proprietari și unitățile de învățământ publice sau private au obligația de a întreține vegetația din incinta și din jurul proprietăților pe care le dețin, le administrează sau le utilizează".

Atragem atenția că NU există în țară vreun Regulament al serviciului public de salubritate care să conțină asemenea prevederi. care obligă asociațiile de proprietari să întrețină domeniul public.

Se remarcă că articolul în cauză, nr. 76 din Regulament, este scris cu alt font, așadar fiind o adăugire a cuiva din Primăria municipiului Suceava, în plus față de prevederile din Ordinul 97/26.02.2025, emis de ANRSC.

Mai trebuie spus că, în anexa cu amenzi, este scos termenul "administrează", specific asociațiilor de proprietari. Hmm, cineva a tras pe cineva de mână.

Care este motivul real pentru care Primăria Suceava ar ține morțiș să oblige asociațiile de proprietari să întrețină spațiul verde din jurul blocurilor, obligație care, conform Legii 24/2007, Codului Administrativ, a Legii 51/2006 revine proprietarului domeniului public, în speță autorității locale. Care o fi motivația? Stimularea spiritului civic? Se naște și întrebarea: cine din asociația de proprietari să îndeplinească această obligație? Cui să-i punem motocoasa și drujba în spinare? Președintelui asociației de proprietari, administratorului, membrilor Comitetului Executiv, cenzorului sau femeilor de serviciu?

Din expunerea dlui viceprimar Cușnir în ședința CL din 29.08.2025, în alocuțiunea dumisale face referire la multe texte legislative, dar acestea sunt citate trunchiat, pe jumătate și doar acolo unde convin.

La început, argumentează cum că asociațiile de proprietari sunt persoane juridice și, prin urmare, le sunt aplicabile obligațiile persoanelor juridice privind chestiuni de gospodărire a orașului. Dl. Viceprimar ne dă definiția asociației de proprietari, dar numai pe jumătate:

"Asociația de proprietari este forma juridică de organizare și de reprezentare a intereselor comune ale proprietarilor dintr-un condominiu, cu personalitate juridică,..."

fără să citeze și cealaltă jumătate:

"...fără scop lucrativ, înființată în condițiile prezentei legi, care are ca scop administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea, reabilitarea și modernizarea proprietății comune, menținerea în stare bună a imobilului, respectarea drepturilor și asumarea obligațiilor de către toți proprietarii."

Bine de știut: asociațiile de proprietari au treabă doar cu blocurile de locuit. Dl viceprimar ar trebui să știe că raza de acțiune a asociației de proprietari este limita condominiilor. Atât. Dincolo de trotuarul blocului, e domeniul public al Primăriei.

Apoi citează din Ordonanța 81/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, care stipulează obligații pentru persoane juridice și fizice. Eu cred că face mari confuzii între termeni, amestecă tinda cu manda, dar să vedem mai departe.

Dl. viceprimar citează art. 5 din Ordonanța 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, care spune așa:

"(5) Autoritățile și instituțiile publice, precum și persoanele fizice și juridice au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejurimilor, precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea."

Viceprimarul insistă pe "...precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea".

Carevasăzică, dacă membrii asociației utilizează un spațiu public, au datoria să-l întrețină? Probabil, pentru că asta lasă dl viceprimar să se înțeleagă.

Apoi, ne citează art. 6 din aceeași Ordonanță:

"(6) Persoanele fizice și juridice au obligația să asigure îngrijirea clădirilor și a terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejurimilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, precum și în mijloacele de transport în comun."

Dl viceprimar Insistă pe termenul "locuri publice", crezând în ideea că "locuri publice" ar fi echivalente cu "domeniu public". Nu sunt.

Apoi, ne citează din art. 9, alin. (1):

"(1) Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații:

g) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

(2) Asociațiile de proprietari vor prelua, potrivit prevederilor legale, unele dintre obligațiile ce revin proprietarilor, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe, și vor răspunde pentru realizarea acestora în fața autorităților administrației publice locale."

Din nou, insistă pe "locuri publice", care, nu pot fi confundate cu domeniul public.

Apoi, citează art. 12, dar numai alin (1), care face referire la contribuția directă a cetățenilor la înfrumusețarea orașului, dacă o instituie Consiliul Local:

"(1) Consiliile locale pot stabili ca unele dintre obiectivele vizând buna gospodărire, întreținere, curățenie și infrumusetare a localităților să fie realizate, integral sau parțial, prin contribuția directă a cetățenilor."

Ai zice că ne-a făcut praf și de rușine că nu curățăm orașul prin contribuție directă. Dar dl viceprimar uită să citeze alin. (2) din același articol 12, care spune:

"(2) Obiectivele prevăzute la alin. (1) se stabilesc de consiliile locale, prin hotărâre adoptată cu votul majorității consilierilor în funcție, și pot consta în:

- a) amenajarea și repararea de străzi și trotuare;*
- b) săparea și amenajarea șanțurilor și rigolelor;*
- c) realizarea de podețe;*
- d) curățarea cursurilor de apă, a lacurilor și bălților, precum și a malurilor acestora;*
- e) amenajarea de locuri speciale pentru depozitarea reziduurilor menajere și a gunoaielor;*
- f) curățarea și amenajarea locurilor virane;*
- g) curățenia în parcuri, amenajarea de alei, inclusiv confecționarea și instalarea de bănci."*

Prin urmare, consiliile locale pot stabili obiective, la care să contribuie direct cetățenii, dar dl viceprimar "uită" să citeze și art. 13, care stipulează așa:

"(13) Obiectivele stabilite de consiliile locale potrivit art. 12 se supun aprobării locuitorilor prin referendum local, organizat în condițiile legii, împreună cu modalitățile de efectuare a contribuției cetățenilor și cu întinderea acesteia."

Prin urmare, dacă vrei să scoți bani și muncă de la cetățeni pentru aceste obiective de lucrări, trebuie să organizezi referendum local. Trebuie să fie ei de acord întâi.

Dl viceprimar ne asigură că "acesta este spiritul ordonanței", adică "noi, consiliul local, instituim regula" și cetățenii execută. Doar că aceste reguli au niște condiții de punere în aplicare, pe care dumnealui nu le-a mai citat.

"Tot ceea ce stârnește revoltă în mass-media și pe rețelele de socializare a fost aprobat prin HCL 266/2023", spune dl. viceprimar, și citează art. 18, alin. (3) din Hotărâre.

Nu este așa. Nici vorbă. Art. 18, alin. (3) spune așa:

"(3) Proprietarii au obligația de a menține salubre terenurile virane din intravilan, gazonate și cu arborii toalețați, fiind interzisă depozitarea deșeurilor de orice fel pe acestea."

O altă confuzie a dlui viceprimar. Terenurile virane, prin definiție, sunt "terenuri din mediul urban, abandonate, în așteptarea reutilizării", nu sunt echivalente cu spațiile verzi dintre blocuri.

Dl viceprimar spune că "acest regulament nu pune la lucru cetățenii", ci creează un "parteneriat între primărie, domeniul public și asociațiile de proprietari".

Ba chiar se oferă să facă o delimitare între asociațiile de proprietari, ca nu cumva să se certe pe curățenia spațiilor verzi:

"Dacă există neclarități privind delimitarea perimetrelor între diferite asociații de proprietari vecine, primăria le poate veni în sprijin și vom genera perimetre între asociațiile de proprietari."

La sfârșit, VICEPRIMARUL îndeamnă sucevenii la luptă:

"Puneți-i la treabă pe președinții și administratorii asociațiilor de proprietari care sunt plătiți din banii dumneavoastră. Fiecare președinte și administrator al asociației de locatari trebuie să aloce timp și să găsească soluții pentru identificarea tuturor operatorilor economici care își desfășoară activitatea pe raza asociațiilor și pentru identificarea și mobilizarea cetățenilor harnici, cărora le pasă de orașul nostru."

Apoi dacă-i așa, ne vom trezi cu președintele asociației la ușă sâmbătă dimineața, să ne cheme la muncă pe spațiile verzi. Vom da nas în nas cu patronii de magazine, de supermarketuri, de farmacii, toți mânăți de-al muncii patriotice avânt. Țsta o fi spiritul legii?

La sfârșit, dl viceprimar vine cu acuze directe:

"Majoritatea președinților și administratorilor asociațiilor de proprietari au tăcut, au fost părtași la toate construcțiile ilegale, improvizate de pe domeniul public. Ei erau primii care trebuiau să avizeze (sic!) primăria atunci când pe raza asociațiilor lor de proprietari au fost făcute tot felul de împrejurări și tot felul de construcții și improvizații ilegale și trebuie să facă asta, pentru că sunt plătiți din banii sucevenilor", "este treaba președinților și administratorilor să nu permită construcții ilegale."

Deci, potrivit VICEPRIMARULUI, asociațiile de proprietari sunt vinovate pentru construcțiile ilegale din municipiul Suceava, nu inspectorii din Primărie și nici polițiștii locali. E o acuzație gravă adusă oamenilor și o tentativă de pasare a responsabilităților. În plus, argumentația dlui viceprimar este pârținitoare și incompletă, pentru că se bazează doar pe bucăți de texte legislative care-i convin.

După alocuțiunea VICEPRIMARULUI...vine pledoaria dlui primar, din care citez câteva fraze:

- "nu vor merge salarii primăriei cu chitanțierul în mână și automat vor amenda asociațiile de proprietari și ele vor fi copleșite de amenzile pe care primăria le va da";
- Va fi un "acord de colaborare și vom stabili un perimetru de acțiune, acorduri de colaborare".
- "cetățenii, cum spuneți dvs, sau poporul, cum spun alții, vor fi înțelegători și vor contribui la curățenia orașului"(?!)
- "nu deplângeți pe nimeni, vor fi stabilite foarte clar obligațiile fiecăruia, dar este clar că spiritul civic trebuie dezvoltat, trebuie aplicat "
- "nu există nici un fel de intenție, în scris sau prin fapte, de a împovăra cetățenii",
- "dacă vă uitați, dacă curiozitate vă duce în continuare, o să vedeți ce scheme de personal au acolo, ignorând partea de ordine și curățenie";
- "mergem și constatăm în alte orașe din afara țării contribuția cetățenilor la curățenie în arealele lor".

Ce-a vrut să spună, numai el știe, dar, la final, vine lovitura de măciucă:

"va fi vinovat președintele asociației de proprietari, el va fi amendat, dacă este cazul."

Prin urmare, s-au găsit vinovații pentru mizeria din oraș: președinții de asociații.

Nu proprietarul domeniului public - MUNICIPALITATEA- este vinovat, nu autoritatea locală, nu oamenii.

Cum vor fi amendați președinții de asociații, rămâne de văzut. ???
CINE SUNT IMPUTERNICITII CARE SA SANCTIONEZE CONTRAVENTIONAL?

Este vorba aici un focar care mocnește de mulți ani, între primărie și președinți de asociații mediocri, jocul de-a pasarea responsabilităților, precum și unele conflicte de interese cu privire la funcția publică a unor președinți. Dar astea nu rezolvă problema întreținerii în condiții optime a spațiilor verzi și nici nu cultivă spiritul civic.

Ori aceste obligații pentru asociațiile de proprietari din Regulament au creat doar confuzie și scandal.

Nu vor stimula spiritul civic al sucevenilor. Nu cred că se vor îmbulzi la tuns iarba printre blocuri și nici la făcut curat pe spațiile verzi.

Oamenii știu așa: avem un serviciu public de salubritate, pe care-l plătim și care trebuie să-și facă treaba. Avem inspectori și polițiști locali care să aplice legea și să dea amenzi celor care murdăresc orașul. Singurele locuri care mai erau întreținute prin liberă inițiativă erau micile grădinițe din fața blocurilor.

Dar, odată cu scoaterea gardurilor verzi, proprietarii au pierdut interesul de a mai planta flori în fața blocurilor, pe un spațiu lipsit acum de protecția oferită de gardul verde. Cam asta e. Păcat că se întâmplă ce se întâmplă.

https://www.monitorulsv.ro/sucevenii-obligati-sa-intretina-vegetatia-si-curatenia-in-spatiile-din-jurul-locuintelor-si-firmelor_ad151d/?fbclid=IwDGRzaAMxA9ZjbGNrAzEDy2V4dG4DYWVtAjExAAEeKSs3wvmkpOxcydTc52IJF497uPvZAipQIUKE4AqWhlsxgTQvKvUro99ilGA_aem_aXS-UNgykWA2uyL-N000gA&sfnsn=mo

https://suceavalive.ro/regulamentul-de-salubritate-din-suceava-a-fost-aprobat-obligatii-noi-pentru-cetateni-si-asociațiile-de-proprietari/?fbclid=IwVERTSAMxBExleHRuA2FibQlXMAABHmDBT1brvsQIlvEGch_azRkCGl8IVvCpUfXE9UNAdmr3v1dDWGT2FSyrqK5C_aem_so8Q30AKHbRJ8YiP3tOncQ&sfnsn=mo

<https://www.facebook.com/share/p/1BSg3usMqZ/>

Reamintim că aleșii locali răspund, după caz, **administrativ, civil sau penal** pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Reamintim LEGISLAȚIA INCIDENTĂ:

Apoi, potrivit **art. 154** din Codul Administrativ:

(1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor.

Apoi, potrivit **art. 225** din Codul Administrativ:

(1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, **cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățenii.**

Apoi, potrivit **art. 248** din Codul Administrativ:

(1) *Cetățenii comunei sau orașului pot fi consultați și prin adunări cetățenești organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere sau străzi, în mediul urban.*

(2) *Convocarea și organizarea adunărilor cetățenești se fac de către primar, la inițiativa acestuia ori a unei treimi din numărul consilierilor în funcție.*

(3) *Convocarea adunării cetățenești se face prin aducerea la cunoștință publică a scopului, datei și a locului unde urmează să se desfășoare aceasta.*

(4) *Adunarea cetățenească este valabil constituită în prezenta majorității cetățenilor cu drept de vot și adoptă propuneri cu majoritatea celor prezenți.*

Apoi, aleșii locali și funcționarii din cadrul UAT MUN.SUCEAVA au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.430, 433 din Codul Administrativ:

1) *Funcționarii publici au obligația ca prin actele și faptele lor să promoveze supremația legii, să respecte Constituția și legile țării, statul de drept, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor în relația cu administrația publică, precum și să acționeze pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale în conformitate cu atribuțiile care le revin, cu aplicarea normelor de conduită care rezultă din îndatoririle prevăzute de lege.*

(1) *Funcționarii publici au obligația de a asigura un serviciu public de calitate în beneficiul cetățenilor prin participarea activă la luarea deciziilor și la transpunerea lor în practică, în scopul realizării competențelor autorităților și ale instituțiilor publice.*

Apoi, semnatarii Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de **art.447** din Codul Administrativ:

1) *În relațiile cu persoanele fizice și cu reprezentanții persoanelor juridice care se adresează autorității sau instituției publice, funcționarii publici sunt obligați să aibă un comportament bazat pe respect, bună-credință, corectitudine, integritate morală și profesională.*

(2) *Funcționarii publici au obligația de a nu aduce atingere onoarei, reputației, demnității, integrității fizice și morale a persoanelor cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, prin:*

a) *întrebuințarea unor expresii jignitoare;*

b) *acte sau fapte care pot afecta integritatea fizică sau psihică a oricărei persoane.*

(3) *Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine imparțială și justificată pentru rezolvarea legală, clară și eficientă a problemelor cetățenilor.*

(4) *Pentru realizarea unor raporturi sociale și profesionale care să asigure demnitatea persoanelor, eficiența activității, precum și creșterea calității serviciului public, se recomandă respectarea normelor de conduită prevăzute la alin. (1) - (3) și de către celelalte subiecte ale acestor raporturi.*

(5) *Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine demnă și civilizată față de orice persoană cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, fiind îndrituiți, pe bază de reciprocitate, să solicite acesteia un comportament similar.*

(6) *Funcționarii publici au obligația de a asigura egalitatea de tratament a cetățenilor în fața autorităților și instituțiilor publice, principiu conform căruia funcționarii publici au îndatorirea de a preveni și combate orice formă de discriminare în îndeplinirea atribuțiilor profesionale.*

Apoi, aleșii locali au URMĂTOARELE OBLIGAȚII prevăzute de art. **231, art. 232** din CODUL ADMINISTRATIV:

Art.231 Tipurile de răspundere a aleşilor locali

Aleşii locali răspund, după caz, administrativ, civil sau penal pentru faptele săvârşite în exercitarea atribuţiilor ce le revin, în condiţiile legii şi ale prezentului cod.

Art. 232 Răspunderea consilierilor locali şi a consilierilor judeţeni

(1) Consilierii locali, respectiv consilierii judeţeni răspund în nume propriu, pentru activitatea desfăşurată în exercitarea mandatului, precum şi solidar, pentru activitatea consiliului din care fac parte şi pentru hotărârile pe care le-au votat.

Rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la soluţionarea favorabilă a RECURSULUI ADMINISTRATIV şi copiile documentelor solicitate la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com.

În drept: art. 7 din Legea nr.554/2004, legea nr.544/2001

Petenţi,

prin av. Razvan Viorescu

Razvan-
Vasile
Viorescu

Digitally signed
by Razvan-
Vasile Viorescu
Date:
2025.09.12
18:36:28 +03'00'

