



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava a unui bun imobil - teren în suprafață de 1.794 mp, identificat cu parcela cadastrală nr. 62592 din Cartea Funciară nr. 62592, situat în Municipiul Suceava, strada Duzilor și strada Mesteacănului

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 325709 din 21.11.2021, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 325705 din 21.11.2021

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică ;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art. 555–556 și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniului public al municipiului Suceava a bunului imobil – teren, în suprafață de 1.794 mp, identic cu parcela cadastrală nr.62592 din Cartea Funciară nr.62592 Suceava, strada Duzilor și strada Mesteacănului, în scopul realizării obiectivului de investiții “Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, cod SMIS 348662.

Art.2. Comisia specială de inventariere a domeniului public al Municipiului Suceava, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexă la H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Suceava, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Paul Iftimie mentioned in the text above.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 325/04 din 21.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

“(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Municipiul Suceava a depus, în data de 30.09.2025, documentația necesară pentru obținerea finanțării nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, pentru realizarea obiectivului de investiții “ Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul “, cod SMIS 348662.

Conform Cărții Funciare nr. 62592, având număr cadastral 62592, imobilul în suprafață de 1.794 mp, situat în Municipiul Suceava, strada Duzilor și strada Mesteacănului, face parte din domeniul privat al UAT Suceava.

Prin Nota Internă nr.140 din 04.11.2025 Direcția Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a transmis Compartimentului Patrimoniu adresa nr. 32060 din 30.10.2025 a Ministerului Educației și Cercetării prin care ne solicită dovada că imobilul în suprafață de 1.794 mp, situat în Municipiul Suceava, strada Duzilor și strada Mesteacănului, face parte din domeniul public al UAT Suceava.

Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului de finanțare aferent Priorității 6- O regiune educată, obținerea Avizului Ministerului Educației privind necesitatea și oportunitatea proiectului este condiționată de faptul că imobilul pe care se va realiza investiția trebuie înscrisă în domeniul public al UAT Suceava.

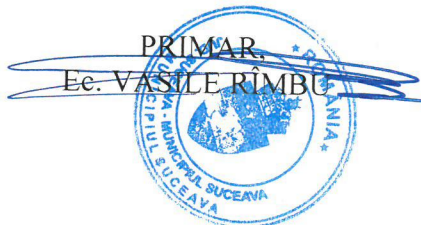
În conformitate cu prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(2). Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Bunul imobil menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică, depuse anterior, în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

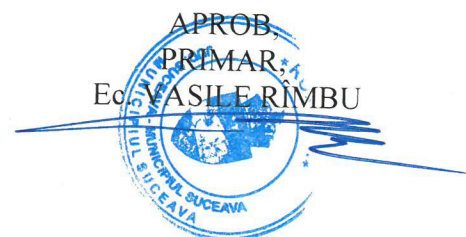
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 325705 din 21.11.2025



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin Nota Internă nr.140 din 04.11.2025 Direcția Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a transmis Compartimentului Patrimoniu adresa nr. 32060 din 30.10.2025 a Ministerului Educației și Cercetării prin care ne solicită dovada că imobilul în suprafață de 1.794 mp, situat în Municipiul Suceava, strada Duzilor și strada Mesteacănului, face parte din domeniul public al UAT Suceava.

Astfel, urmare a solicitărilor privind suplimentarea numărului de locuri în creșe și grădinițe, în toate cartierele municipiului Suceava, dar cu precădere în cartierul nou constituit – cartierul Europa– zona Tătărași, municipiul Suceava a identificat o parcelă de teren pretabilă pentru obiectivul de investiții “Proiect tip – Construire Creșă Mare”.

Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului de finanțare aferent Priorității 6- O regiune educată, obținerea Avizului Ministerului Educației privind necesitatea și oportunitatea proiectului este condiționată de faptul că imobilul pe care se va realiza investiția trebuie înscrisă în domeniul public al UAT Suceava.

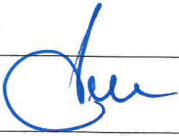
Având în vedere faptul că bunul face parte din domeniul public al unității administrativ - teritoriale, propunem ca terenul identificat, în suprafață de 8047 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 58655, din Cartea Funciară nr. 58655 Suceava, situat în municipiul Suceava, strada Paris f.n., să fie declarat de interes public local și pe cale de consecință, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 96, al. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(2). Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Menționăm faptul că bunul imobil menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică, depuse anterior, în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Lungu Ioan	Arhitect șef	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
Direcția Proiecte Europene

Nr. 140 din 04.11.2025

PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE: DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF / COMPARTIMENT PATRIMONIU

Municipiul Suceava a depus, în data de 30.09.2025, documentația necesară pentru obținerea finanțării nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava”, cod SMIS 348662.

Conform Cărții Funciare nr. 62592, având număr cadastral 62592, imobilul în suprafață de 1.794 mp, situat în Municipiul Suceava, str. Duzilor și str. Mesteacănului, județul Suceava, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Suceava.

Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului de finanțare aferent Priorității 6 – O regiune educată, obținerea Avizului Ministerului Educației privind necesitatea și oportunitatea proiectului este condiționată de faptul ca imobilul pe care se va realiza investiția să fie înscris în domeniul public al UAT-ului pe raza căruia este situat.

În acest context, vă rugăm să inițiați demersurile necesare pentru trecerea imobilului în suprafață de 1.794 mp, situat în Municipiul Suceava, str. Duzilor și str. Mesteacănului, înscris în Cartea Funciară nr. 62592, nr. cadastral 62592, din domeniul privat în domeniul public al UAT Municipiul Suceava.

Menționăm că aceasta reprezintă o condiție obligatorie pentru obținerea finanțării nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027.

Nr. ex: 1	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Avizat	Florentin-Dan Dura	Director executiv Direcția Proiecte Europene	03.11.2025	
Verificat				
Întocmit	Mihaela Aioanei	Consilier Superior Direcția Proiecte Europene	04.11.2025	



Către,
Primăria Municipiului Suceava, județul Suceava
În atenția domnului primar Vasile Rîmbu

Stimate domnule primar,

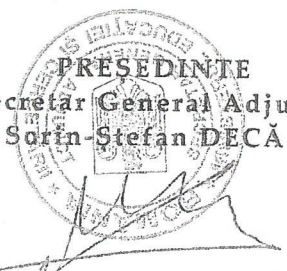
Urmare a documentației transmisă ministerului și înregistrată cu nr. 32060/2025 în vederea emiterii avizului Ministerului Educației și Cercetării potrivit Ghidului solicitantului, pentru proiectul de investiții „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, derulat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, vă comunicăm următoarele:

Comisia pentru analizarea și acordarea Avizului, potrivit Ghidului solicitantului, pentru proiectele de investiții care vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat derulate în cadrul Programelor Operaționale cu finanțare din fonduri nerambursabile, constituită prin OME nr. 5719/28.08.2023, modificat prin OME nr. 7131/04.10.2024, întrunită în ședința din data de 30.10.2025, a analizat documentația transmisă și a hotărât neacordarea avizului solicitat.

În vederea emiterii avizului solicitat, în conformitate cu prevederile OME nr. 5866/30.08.2023 privind metodologia de acordare a Avizului prevăzut în Ghidul solicitantului, pentru proiectele de investiții care vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat derulate în cadrul Programelor Operaționale cu finanțare din fonduri nerambursabile, modificat și completat cu OME nr. 4303/22.04.2024, vă adresăm rugămintea ca, în termen de 5 zile de la comunicarea prezentei, să completați documentația transmisă, după cum urmează:

- Dovada că imobilul face parte din domeniul public al UAT-ului pe raza căruia este situat. Din Extrasul de Carte Funciară transmis reiese faptul că imobil se află în domeniul privat al municipiului Suceava;
- Referatul privind necesitatea și oportunitatea investiției asumat de către reprezentantul unității administrativ teritoriale.

Cu stimă,


PRESEDINTE
Secretar General Adjunct
Sorin Ștefan DECA

Întocmit
Gabriela Alina SAVU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62592 Suceava

Nr. cerere	71978
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025
Cod verificare 100194851815	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, str. Duzilor-str. Mesteacanului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62592	1.794	Teren nelmprejmuit; coridor expropriere conf L 255/2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71978 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 2806, din 18/09/2025 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Se înființează cf. 62592 a imobilului cu nr. cad. 62592/Suceava ca urmare a alipirii următoarelor 11 imobile: -- nr.cad.32267\cf.32267; -- nr.cad.36263\cf.36263; -- nr.cad.41062\cf.41062; -- nr.cad.41076\cf.41076; -- nr.cad.41379\cf.41379; -- nr.cad.49569\cf.49569; -- nr.cad.49609\cf.49609; -- nr.cad.49663\cf.49663; -- nr.cad.55613\cf.55613; -- nr.cad.55958\cf.55958; -- nr.cad.62307\cf.62307;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 26/01/2006 emis de PRIMARIA SUCEAVA-hotarare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22/1794 1) MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32267/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 8030 din 01/04/2009;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 318, din 16/12/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL SUCEAVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituie, cota actuala 20/1794 1) MUNICIPIUL SUCEAVA -DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36263/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 21162 din 05/07/2010;	A1
Act Administrativ nr. Hotarire nr. 318, din 15/12/2008 emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituie, cota actuala 22/1794 1) MUNICIPIUL SUCEAVA -DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41062/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 1727 din 22/01/2013;	A1
Act Administrativ nr. HCL 179, din 25/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituie, cota actuala 27/1794 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41076/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 1727 din 22/01/2013;	A1
Contract De Donatie nr. 1896, din 22/07/2000 emis de BNP Valeriana Ilie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 19/1794 1) MUNICIPIUL SUCEAVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41379/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 11610 din 06/09/2005;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
(provenita din conversia CF 13524 Sf. Ilie)		
Act Administrativ nr. HCL 151, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 20/1794	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49569/Suceava, inscrisa prin Incheierea nr. 30539 din 24/06/2016;		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 151, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 26/1794	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49609/Suceava, inscrisa prin Incheierea nr. 32582 din 08/07/2016;		
Act Administrativ nr. HCL 151, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 17/1794	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49663/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 35647 din 27/07/2016;		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18/1794	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55613/Suceava, inscrisa prin Incheierea nr. 56076 din 22/09/2020;		
Act Administrativ nr. Cert. fiscal 116205, din 28/10/2020 emis de Primaria mun. Suceava; Act Administrativ nr. HCL 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul local al mun. Suceava, situatia terenurilor ocupate de garaje;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18/1794	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55958/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 57141 din 28/09/2020;		
Act Administrativ nr. 38, din 25/03/2021 emis de Consiliul Local al Mun.Suceava; Act Administrativ nr. 27815, din 30/05/2025 emis de mun. suceava;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1585/1794	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA , DOMENIU PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62307/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 36504 din 15/05/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

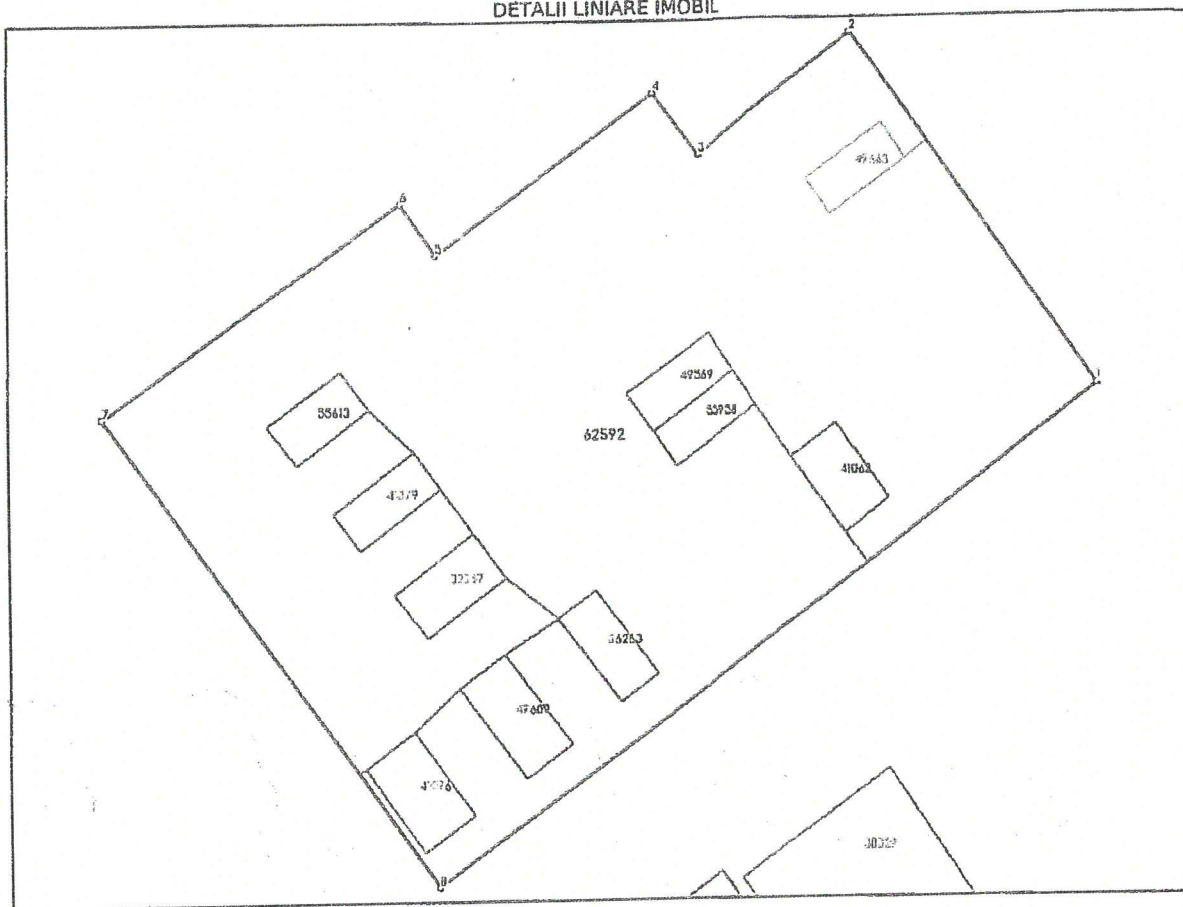
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62592	1.794	coridor expropriere conf L 255/2010

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.794	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.999
2	3	12.7
3	4	5.003
4	5	17.3
5	6	4.0
6	7	23.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	37.003
8	1	54.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

18-09-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA CARMEN VATRĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 71978 / 18-09-2025

INCHEIERE Nr. 71978

Registrator: LUCIA MITROFAN

Asistent: MIHAELA CARMEN VATRĂ

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2806/18-09-2025 emis de Ilie Valeriana;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 49569, inscris in cartea funciara 49569 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 49663, inscris in cartea funciara 49663 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 2464, inscris in cartea funciara 36263 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 2095., inscris in cartea funciara 41379 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1, NISTOR RODICA in cota de 1/2 de sub B.3, NISTOR RODICA in cota de 3/8 de sub B.7, NISTOR RODICA in cota de 1/8 de sub B.4;
- imobilul cu nr. cadastral 49609, inscris in cartea funciara 49609 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1, CIURLĂ IONEL, CIURLĂ MARIA MIHAELA in cota de 1/1 de sub B.3;
- imobilul cu nr. cadastral 2547, inscris in cartea funciara 32267 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 41062, inscris in cartea funciara 41062 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA -DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 55613, inscris in cartea funciara 55613 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 62307, inscris in cartea funciara 62307 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 41076, inscris in cartea funciara 41076 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 55958, inscris in cartea funciara 55958 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1, TIBU RALUCA IOANA, TIBU PAUL-LUCIAN in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se sisteaza cartea funciara 41076 a imobilului cu numarul cadastral 41076/Suceava ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 62592/Suceava asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 41076 UAT Suceava;
- Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 49569! asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 49569 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 49569 a imobilului cu numarul cadastral 49569/Suceava ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 62592/Suceava asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 49569 UAT Suceava;
- Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 55958! asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 55958 UAT Suceava;
- Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 41062! asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 41062 UAT Suceava;
- Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 41379! asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 41379 UAT Suceava;
- Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 49609! asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 49609 UAT Suceava;
- Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 55613! asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 55613 UAT Suceava;
- Se infiinteaza cf. 62592 a imobilului cu nr. cad. 62592/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 11 imobile:
- nr.cad.32267\cf.32267;
- nr.cad.36263\cf.36263;
- nr.cad.41062\cf.41062;
- nr.cad.41076\cf.41076;
- nr.cad.41379\cf.41379;
- nr.cad.49569\cf.49569;
- nr.cad.49609\cf.49609;
- nr.cad.49663\cf.49663;
- nr.cad.55613\cf.55613;
- nr.cad.55958\cf.55958;
- nr.cad.62307\cf.62307;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62592 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 32267 a imobilului cu numarul cadastral 32267/Suceava ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 62592/Suceava asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 32267 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 41379 a imobilului cu numarul cadastral 41379/Suceava ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 62592/Suceava asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 41379 UAT Suceava;
- Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 62307! asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 62307 UAT Suceava;
- Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 36263! asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 36263 UAT Suceava;
- Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 49663! asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 49663 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 55613 a imobilului cu numarul cadastral 55613/Suceava ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 62592/Suceava asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 55613 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 36263 a imobilului cu numarul cadastral 36263/Suceava ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 62592/Suceava asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 36263 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 55958 a imobilului cu numarul cadastral 55958/Suceava ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 62592/Suceava asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 55958 UAT Suceava;
- Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 32267! asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 32267 UAT Suceava;
- Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 41076! asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 41076 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 62307 a imobilului cu numarul cadastral 62307/Suceava ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 62592/Suceava asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 62307 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 41062 a imobilului cu numarul cadastral 41062/Suceava ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 62592/Suceava asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 41062 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 49609 a imobilului cu numarul cadastral 49609/Suceava ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 62592/Suceava asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 49609 UAT

Suceava;

- Se sisteaza cartea funciara 49663 a imobilului cu numarul cadastral 49663/Suceava ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 62592/Suceava asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 49663 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

ILIE VALERIANA

MUNICIPIUL SUCEAVA, prin notar public Ilie Valeriana

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-09-2025

Registrator,

LUCIA MITROFAN

Asistent Registrator,

MIHAELA CARMEN VATRĂ

Document semnat cu siglă electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	69765
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SUCEAVA
 Domiciliul Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str 1 MAI, Nr. 5A

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 69765 din data 11-09-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 32267 situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 23 mp;
- 2) 36263 situat în Loc. Suceava, Bdul 1 DECEMBRIE NR. 1918, Nr. f.n., Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 20 mp;
- 3) 41062 situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 22 mp;
- 4) 41076 situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 27 mp;
- 5) 41379 situat în Loc. Suceava, Str MESTEACANULUI, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 19 mp;
- 6) 49569 situat în Loc. Suceava, Str DUZILOR, Nr. FN, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 20 mp;
- 7) 49609 situat în Loc. Suceava, Str MESTEACANULUI, Nr. FN, Jud. Suceava, IMOBIL AMPLASAT ÎN INTRAVILAN SUCEAVA, NEIMPREJMUIT, DELIMITAREA FIIND FACUTĂ DE LIMITELE CONSTRUCȚIEI., UAT Suceava având suprafața măsurată 26 mp;
- 8) 49663 situat în Loc. Suceava, Str DUZILOR, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 17 mp;
- 9) 55613 situat în Loc. Suceava, Str MESTEACANULUI, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 18 mp;
- 10) 55958 situat în Loc. Suceava, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 18 mp;
- 11) 62307 situat în Loc. Suceava, Str DUZILOR, Nr. -mesteacanului, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 1585 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 62592, situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, str. Duzilor-str. Mesteacanului, UAT Suceava având suprafața măsurată 1794 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 17-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 ION MURESAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	69765
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62592 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

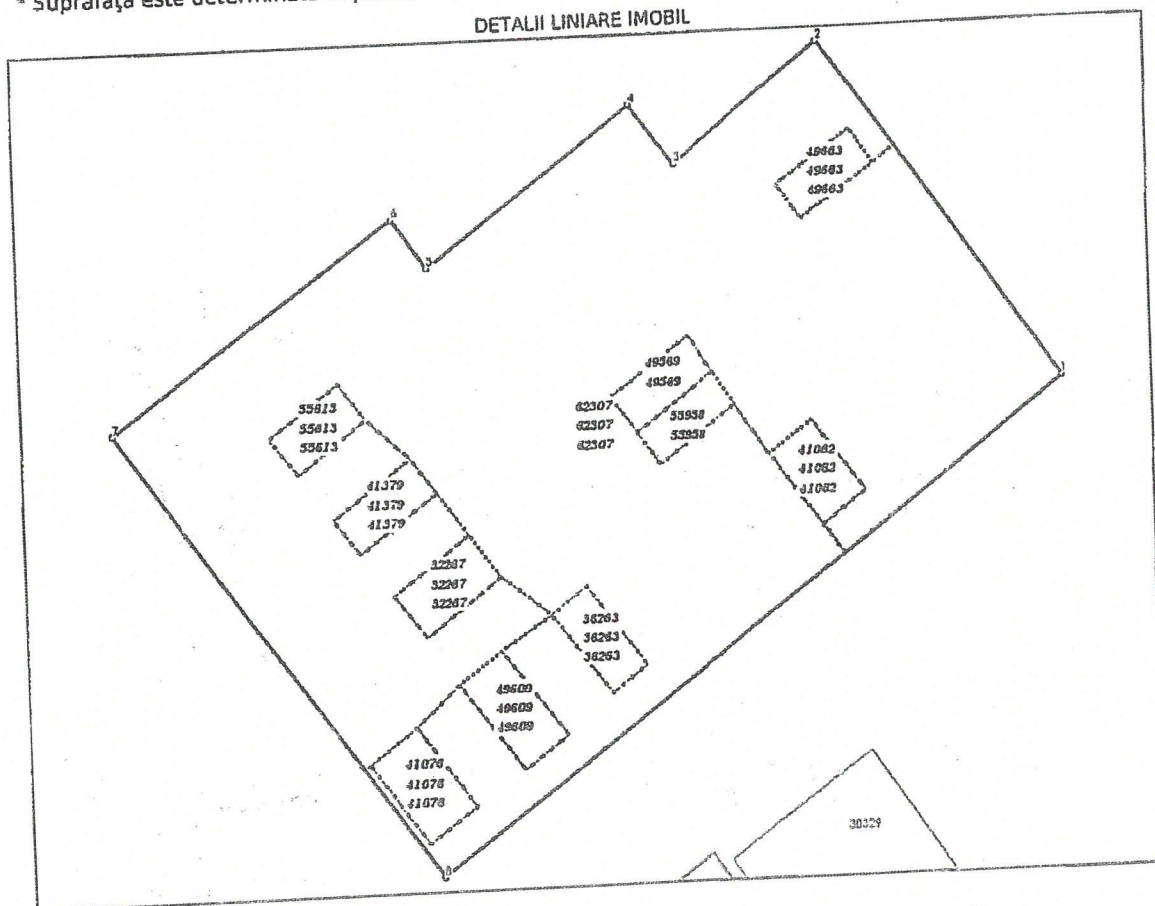
Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, str. Duzilor-str.
Mesteacanului

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

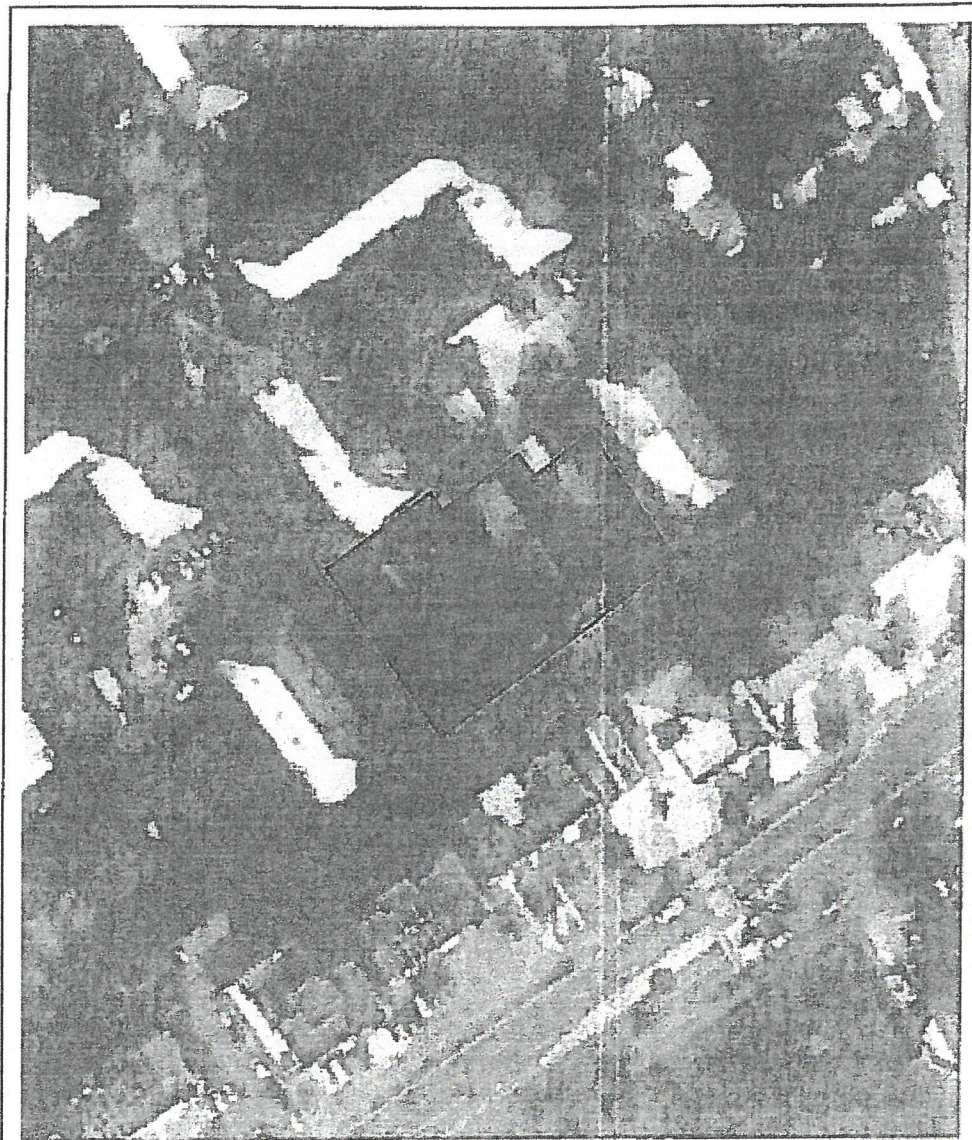
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62592	1794	coridor expropriere conf L 255/2010

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.794			
	TOTAL:		1.794			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	27.999
2	3	12.7
3	4	5.003
4	5	17.3
5	6	4.0
6	7	23.499
7	8	37.003
8	1	54.001

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	69765	11.09.2025	17.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 69765 înregistrată la data de 11.09.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32267	23	Loc. Suceava, Jud. Suceava
2	36263	20	Loc. Suceava, Bdul 1 Decembrie Nr. 1918, Nr. f.n., Jud. Suceava
3	41062	22	Loc. Suceava, Jud. Suceava
4	41076	27	Loc. Suceava, Jud. Suceava
5	41379	19	Loc. Suceava, Str MESTEACANULUI, Jud. Suceava
6	49569	20	Loc. Suceava, Str DUZILOR, Nr. FN, Jud. Suceava
7	49609	26	Loc. Suceava, Str MESTEACANULUI, Nr. FN, Jud. Suceava, IMOBIL AMPLASAT IN INTRAVILAN SUCEAVA, NEIMPREJMUIT, DELIMITAREA FIIND FACUTA DE LIMITELE CONSTRUCTIEI.
8	49663	17	Loc. Suceava, Str DUZILOR, Jud. Suceava
9	55613	18	Loc. Suceava, Str MESTEACANULUI, Jud. Suceava
10	55958	18	Loc. Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918, Jud. Suceava
11	62307	1585	Loc. Suceava, Str DUZILOR, Nr. -mesteacanului, Jud. Suceava

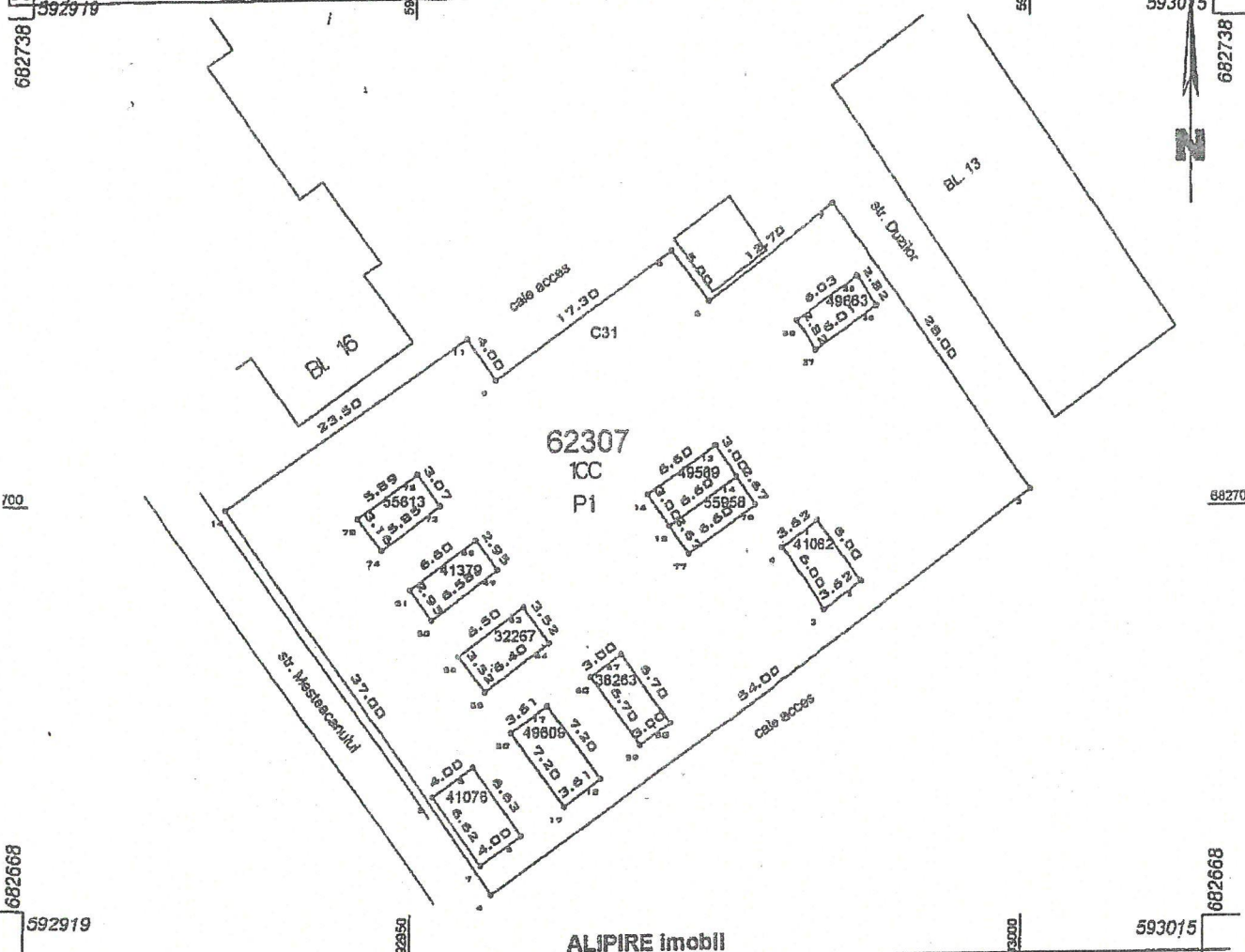
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 17-09-2025
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de ALIPIRE
Scara 1:<500>**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1794	Intravilan Suceava, UAT Suceava, STR Duzilor-Str. Mesteacanului, Judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
55813;41379;32267;41076;49609;36263;49569;55958;41062;49663;62307		Suceava



ALIPIRE imobil

Situatia actuala - inainta de ALIPIRE				Situatia viitoare - dupa ALIPIRE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55813	18	CC		62592	1794	CC	
41379	19	CC					
32267	23	CC					
41076	26	CC					
49609	26	CC					
36263	20	CC					
49569	20	CC					
55958	18	CC					
41062	22	CC					
49663	17	CC					
62307	1585	CC					
Total	1794	-	-	-	1794	-	-

Executant **AIRINEI MARIUS**
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
by AIRINEI MARIUS
Data: 04.06.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Ion

Digitally signed by
Ion Muresan
Date: 2025.09.17
13:22:12 +03'00'

Data _____ Muresan

69765/2025
Stampila BCPI <bcpi>

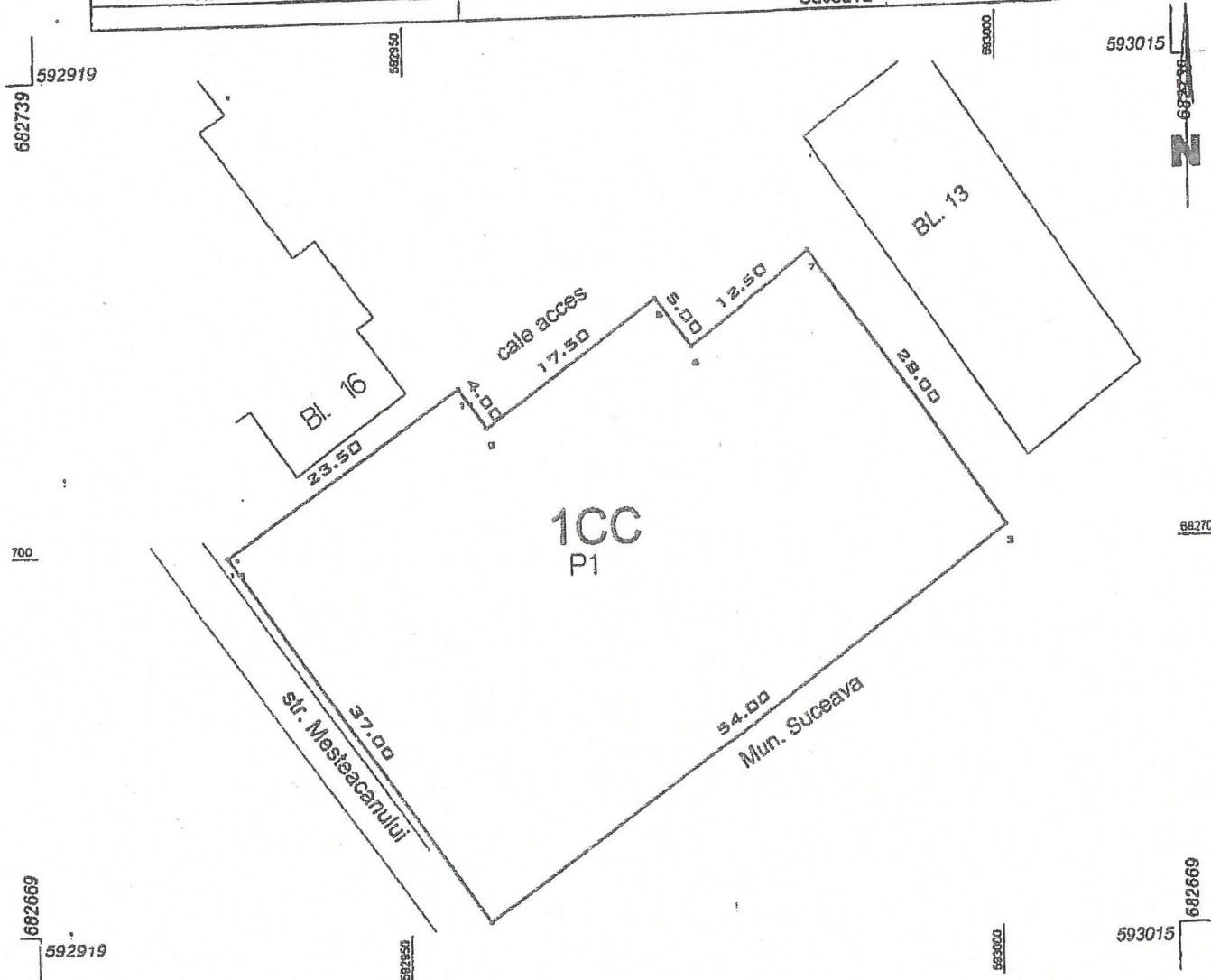
in situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numelui cadastral - numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

DANIEL 11:35:07 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62592	1794	Intravilan Suceava, UAT Suceava, STR Duzilor-Str. Mesteacanului, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1794	Coridor expropriere conf. L256/2010
TOTAL		1794	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1794 mp
Suprafata din act = 1794 mp

Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Digitally signed by AIRINEI MARIUS-DANIEL Semnatura si stampila Date: 04.06.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Ion Muresan Date: 20.05.2025 Stampila BCPI Suceava Digitally signed by Ion Muresan Date: 20.05.2025 13:21:47 +03:00
---	---

*In situatia in care nu exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral se va trece numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.