



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind prelungirea perioadei de valabilitate a contractelor pentru închirierea terenurilor și a spațiilor, ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 326410 din 26.10.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 326411 din 26.11.2025;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, cu un an, a perioadei de valabilitate a contractelor pentru închirierea terenurilor din Complexul Comercial Bazar, a terenurilor cu destinație agricolă, a terenurilor ocupate de garaje, chioșcuri, alei de acces. Contractele de închiriere/acordarea dreptului de folosință pentru terenurile ocupate de garaje și chioșcuri, unde vor exista proiecte de interes public local, vor înceta înainte de termen, conform prevederilor contractuale existente.

Art.2. Se aprobă prelungirea, cu un an, a perioadei de valabilitate a contractelor pentru spațiile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, având destinația de cabinete medicale.

Art.3. Se aprobă prelungirea, cu un an, a perioadei de valabilitate a contractelor încheiate de agenții economici pentru spațiile aparținând domeniului public al municipiului Suceava ocupate în scopul vânzării cărnii, a produselor din carne, precum și a produselor lactate.

Art.4. Se aprobă prelungirea, cu un an, a perioadei de valabilitate a contractelor de închiriere ce au ca obiect închirierea mobilierului frigorific, mobilier (tarabe), chioșcuri metalice tip IRA și IPRUC, țarcuri metalice, proprietate a municipiului Suceava.

Art.5. Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Administrația Piețelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

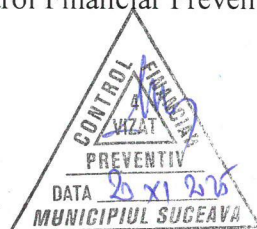
Art.6. Tarifele/chiriile care vor fi practicate în anul 2026 vor fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Suceava pentru anul 2026.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Ec. VASILE RÎMBU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Paul Iftimie, the head of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 326410 din 26.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Potrivit alin. 6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Având în vedere prevederile art. 139 ale aceluiași act normativ,
“(3).Se adoptă cu majoritatea absolută [...] a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri
g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;”

În scopul atragerii de venituri la bugetul local al municipiului Suceava, și datorită faptului că la data de 31.12.2025 expiră perioada de valabilitate a unor contracte încheiate de municipiul Suceava cu terți, a bunurilor imobile terenuri/construcții care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava, propunem prelungirea contractelor pe o perioadă de un an, a următoarelor tipuri de contracte:

contracte pentru închirierea terenurilor din Complexul Comercial Bazar, a terenurilor cu destinație agricolă, a terenurilor ocupate de garaje, chioșcuri, alei de acces; Contractele de închiriere/acordarea dreptului de folosință pentru terenurile ocupate de garaje și chioșcuri, unde vor exista proiecte de interes public local, vor înceta înainte de termen, conform prevederilor contractuale existente.

- contracte pentru spațiile aparținând domeniului privat al municipiului Suceava având destinația de cabinete medicale;

- contracte încheiate de agenții economici pentru spațiile aparținând domeniului public al municipiului Suceava ocupate în scopul vânzării cărnii, a produselor din carne, precum și a produselor lactate;

- contracte de închiriere având ca obiect închirierea mobilierului frigorific, mobilier (tarabe), chioșcuri metalice tip IRA și IPRUC, țarcuri metalice, proprietate ale municipiului Suceava.

Tarifele/chiriile care vor fi practicate în anul 2026 vor fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Suceava pentru anul 2026.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 3264/11 din 26.11.20



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Având în vedere faptul că la data de 31.12.2025 încetează perioada de valabilitate a unor contracte care au ca obiect închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava se impune prelungirea perioadei de valabilitate a acestora.

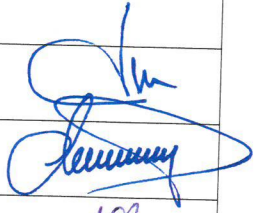
Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului Suceava și hotărăște asupra închirierii de bunuri sau servicii de interes local, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 287 litera b), art. 297 alin. (1) și art. 362 alin. (1), (2) și (3).

În scopul atragerii de venituri la bugetul local al municipiului Suceava, și datorită faptului că la data de 31.12.2025 expiră perioada de valabilitate a unor contracte încheiate de municipiul Suceava cu terți, a bunurilor imobile terenuri/construcții care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava, propunem prelungirea contractelor pe o perioadă de un an, a următoarelor tipuri de contracte:

- contracte pentru închirierea terenurilor din Complexul Comercial Bazar, a terenurilor cu destinație agricolă, a terenurilor ocupate de garaje, chioșcuri, aleei de acces; Contractele de închiriere/acordarea dreptului de folosință pentru terenurile ocupate de garaje și chioșcuri, unde vor exista proiecte de interes public local, vor înceta înainte de termen, conform prevederilor contractuale existente.
- contracte pentru spațiile aparținând domeniului privat al municipiului Suceava având destinația de cabinete medicale;
- contracte încheiate de agenții economici pentru spațiile aparținând domeniului public al municipiului Suceava ocupate în scopul vânzării cărnii, a produselor din carne, precum și a produselor lactate;
- contracte de închiriere având ca obiect închirierea mobilierului frigorific, mobilier (tarabe), chioșcuri metalice tip IRA și IPRUC, țarcuri metalice, proprietate ale municipiului Suceava.

Tarifele/chiriile care vor fi practicate în anul 2026 vor fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Suceava pentru anul 2026.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Lungu Ioan	Arhitect șef	
	Moșneguțu Petru - Paul	Director Administrația Piețelor	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	