

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, cod SMIS 348662 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 325195/19.11.2025 al domnului Vasile Rîmbu, primar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 325196/19.11.2025 al Direcției Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
- Avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit b), art. 139, alin. (3), lit a), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, cod SMIS 348662, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6 Nord-Est - O regiune educată.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, cod SMIS 348662, în cuantum de 22.133.569,68 lei (inclusiv TVA), din care 20.978.704,40 lei (inclusiv TVA) cheltuieli eligibile.

Art. 3 Se aprobă contribuția totală proprie ce revine Municipiului Suceava în valoare de 1.574.439,38 lei (inclusiv TVA), din care:

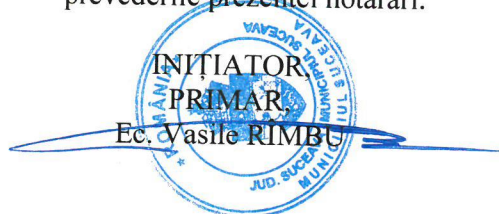
- 1.154.865,28 lei (inclusiv TVA), ce reprezintă achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.
- 419.574,10 lei (inclusiv TVA), ce reprezintă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, cod SMIS 348662 pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

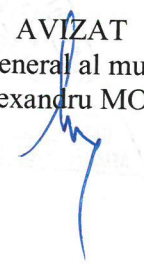
Art. 5 Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 6 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ec. Vasile RIMBU



AVIZAT
Secretar general al municipiului,
Gheorghe-Alexandru MOLDOVAN



Viză
Control Financiar Preventiv,



Viză
Serviciul Juridic,
Şef serviciu,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the head of the Legal Service.

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

Municipiul Suceava a depus în data de 30.09.2025 proiectul „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, cod SMIS 348662 pentru a obține finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021 – 2027, Prioritatea P6 Nord-Est - O regiune educată, Obiectiv specific - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online – Apelul de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ Învățământ preșcolar, școlar, liceal – MRJ și Municipii (destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ).

Obiectivul general al investiției constă în îmbunătățirea accesului egal la servicii educaționale de calitate și incluzive, prin construirea grădiniței cu program prelungit în cartierul Obcini, și dotarea acesteia cu mobilier și dotări educaționale, adaptată la cerințele actuale pentru învățământul preșcolar, în termen de 26 luni de la semnarea contractului de finanțare.

Noua grădiniță va include 8 grupe de copii, fiecare având un număr maxim de 20 de preșcolari, oferind un mediu educațional modern. Atât spațiile interioare, cât și cele exterioare vor fi amenajate astfel încât să sprijine dezvoltarea armonioasă și interacțiunea socială a copiilor.

Această investiție este justificată prin necesitatea dezvoltării unui sistem educațional modern și accesibil, care să sprijine comunitatea locală și să contribuie la creșterea calității vieții în cartierul Obcini.

Durata de implementare: 26 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

Valoare totală proiect: 22.133.569,68 lei

Valoare eligibilă: 20.978.704,40 lei, din care:

- 20.559.130,30 lei cheltuieli nerambursabile
- 419.574,10 lei contribuție 2% la cheltuielile eligibile

Valoare neeligibilă: 1.154.865,28 lei

În data de 13.11.2025 s-a primit din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, decizia de aprobare a evaluării tehnice și financiare – evaluarea inițială.

Astfel, Municipiul Suceava are obligația transmiterii anexelor menționate în cadrul secțiunii 7.6 din Ghidul Solicitantului, respectiv: *Anexele și documente obligatorii la momentul contractării.*

Unul dintre aceste documente este :
„Hotărârea (hotărârile partenerilor, dacă e cazul) de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma realizării documentației tehnico-economice. În conformitate cu ultima formă a bugetului se va transmite hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente.

În Hotărârea sus menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale. În cazul parteneriatelor, toți partenerii vor depune aceste documente”.

Astfel, este necesară emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a proiectului „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava” și a cheltuielilor legate de proiect.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. Vasile RÎMBU





RAPORT

Legalitatea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea proiectului „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava” este susținută de:

- Ghidul Solicitantului aferent Apelul de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ Învățământ preșcolar, școlar, liceal – MRJ și Municipii (destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ) din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021 – 2027, Prioritatea P6 Nord-Est - O regiune educată, Obiectiv specific - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online,
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice publicată în Monitorul Oficial nr. 1058 din 23 noiembrie 2023,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, cod SMIS 348662 se propune construirea unui corp de clădire care să îndeplinească standardele NZEB. Clădirea cu consum de energie aproape zero (nZEB) reprezintă un concept care se referă la clădirile care sunt proiectate sau renovate astfel încât să aibă un consum de energie foarte redus, apropiat de zero, compensat de utilizarea energiei regenerabile.

Grădinița proiectată are ca scop să găzduiască 8 grupe de copii, fiecare având un număr maxim de 20 de preșcolari pe grupă. Clădirea va avea regim de înălțime D+P+1E. DEMISOL

Demisolul proiectului găzduiește spații funcționale dedicate personalului, inclusiv filtre și vestiare (separate ale personalului grădiniței și separate ale blocului alimentară), depozit de lenjerie, oficiu biocidare și o bucătărie modernă dotată corespunzător.

Sala de mese este plasată în mod strategic pentru a încuraja interacțiunea și conectarea cu spațiul exterior generos, parțial acoperit, un loc polivalent și reconfortant. Sistemul de încălzire în pardoseală, adaptat pentru nevoile preșcolarilor, coexistă cu radiatoarele clasice în spațiile precum băile / spații tehnice. Ventilația cu recuperare de căldură, integrată în

tavan, și soluțiile adiționale de încălzire/răcire completează sistemul, asigurând un microclimat interior optim. Aprovizionarea eficientă a bucătăriei se realizează prin intermediul unei curți de aprovizionare conectate la parcare de la sol, având opțiuni flexibile precum scară exterioară sau platformă de aprovizionare tip elevator.

PARTER

Accesul principal se deschide către un vestibul primitor, echipat cu băncuțe și dulapuri pentru o primire eficientă a copiilor. Nodul principal de circulație verticală, un lift proiectat conform normelor NP 051-2012, facilitează accesul în întreaga clădire. Trei săli de grupă, adaptate pentru copiii de 3-4 ani, sunt proiectate cu un mobilier organic și modular pentru a permite o utilizare versatilă a spațiului. În cealaltă parte a nivelului, spațiile administrative, grupurile sanitare pentru personal și cabinetul medical sunt integrate funcțional. Cabinetul medical include o zonă de așteptare, un cabinet medical propriu-zis și un izolator cu acces atât din exterior, cât și dinspre partea de parcare, pentru intervenții rapide. Un acces secundar, prevăzut și pentru situații de urgență, deschide către o legătură recreativă cu curtea din spatele grădiniței.

Sisteme de încălzire în pardoseală sunt implementate pentru confortul preșcolarilor, în timp ce radiatoare clasice sunt prezente în băi și grupurile sanitare. Ventilația cu recuperare de căldură, integrată în tavan, asigură un climat optim în toate spațiile. Finisajele interioare sunt selectate pentru a fi lavabile, ușor de întreținut și rezistente, contribuind la un mediu sigur și estetic.

ETAJ

Un spațiu exclusiv dedicat preșcolarilor și personalului a fost conturat la ultimul nivel (etaj), concentrându-se în principal pe sălile de grupă destinate copiilor cu vârsta peste 4 ani.

Nodul vertical, compus din scară și lift dimensionat inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, continuă central, asigurând accesibilitate. În proximitatea acestuia s-au dispus grupuri sanitare pentru preșcolari și un grup secundar destinat cadrelor didactice și personalului. Pentru a maximiza iluminarea naturală, au fost integrate luminatoare în partea superioară a acoperișului verde propus. Accesul secundar este facilitat de o scară exterioară de urgență, conform normelor impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU), asigurând siguranța în situații de urgență.

TERASA NECIRCULABILĂ

Acoperișul este configurat ca o terasă necirculabilă, cu acces restricționat, rezervat doar pentru activități de întreținere desfășurate de personal specializat. Structura complexă include un acoperiș verde, un spațiu tehnic pentru echipamente, panouri fotovoltaice și iluminatoare, alături de o trapă de fum.

Pentru siguranță, s-a instalat o balustradă metalică în jurul terasei, oferind protecție împotriva riscului de cădere în gol. Accesul la terasă este asigurat printr-o scară metalică exterioară, special concepută pentru intervenții de mentenanță.

Funcțiunile tehnice, precum platformele pentru echipamente și panourile fotovoltaice, sunt plasate într-o poziție retrasă față de atic și marginea clădirii, pentru a nu fi vizibile la nivelul ochiului. Terasa verde spre stradă ascunde aceste elemente, aducând un plus estetic.

În această etapă de contractare a proiectului, conform ghidului de finanțare, documentele care trebuie depuse la finanțator includ Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma realizării documentației tehnico-economice.

Durata de implementare: 26 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

Valoare totală proiect: 22.133.569,68 lei

Valoare eligibilă: 20.978.704,40 lei, din care:

20.559.130,30 lei cheltuieli nerambursabile

419.574,10 lei contribuție 2% la cheltuielile eligibile

Valoare neeligibilă: 1.154.865,28 lei

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a proiectului „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi adoptat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentin Dan Dura

