



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 325492 din 20.11.2019, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 325493 din 20.11.2019

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;
Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art. 555 – 556, ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 – 355, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se include în domeniul privat al Municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava se va completa în mod corespunzător.

Art. 3. Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. VASILE RIMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 325442 din 20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Prin Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr.82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Având în vedere faptul că parcelele de teren situate în Suceava, strada Prof. Leca Morariu – strada Universității, strada Aleea Lalelelor și strada Aleea Venus nominalizate în Anexă nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei Municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 1680 mp, situată în Suceava, strada Prof. Leca Morariu – strada Universității;
- o parcelă de teren în suprafață de 72 mp, situată în Suceava, strada Aleea Lalelelor;
- o parcelă de teren în suprafață de 1230 mp, situată în Suceava, strada Aleea Venus.

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

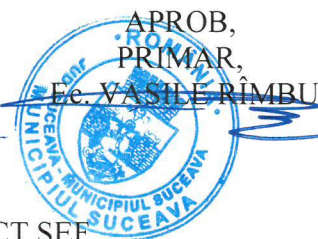
PRIMAR
Ec. ~~VASILE RIMBU~~





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 325443 din 20.11.2025



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere faptul că parcelele de teren situate în Suceava, strada Prof. Leca Morariu – strada Universității, strada Alea Lalelelor și strada Alea Venus nominalizate în Anexă nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei Municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 1680 mp, situată în Suceava, strada Prof. Leca Morariu – strada Universității;
- o parcelă de teren în suprafață de 72 mp, situată în Suceava, strada Alea Lalelelor;
- o parcelă de teren în suprafață de 1230 mp, situată în Suceava, strada Alea Venus.

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Lungu Ioan	Arhitect șef	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Proces Verbal

încheiat azi 13.11.2025 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava cu trei parcele de teren, situate în Suceava, strada Prof. Leca Morariu – strada Universității, în suprafață de 1680 mp, strada Aleea Lalelelor, în suprafață de 72 mp și strada Aleea Venus în suprafață de 1230 mp.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 315.118,74 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexă la prezentul proces - verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

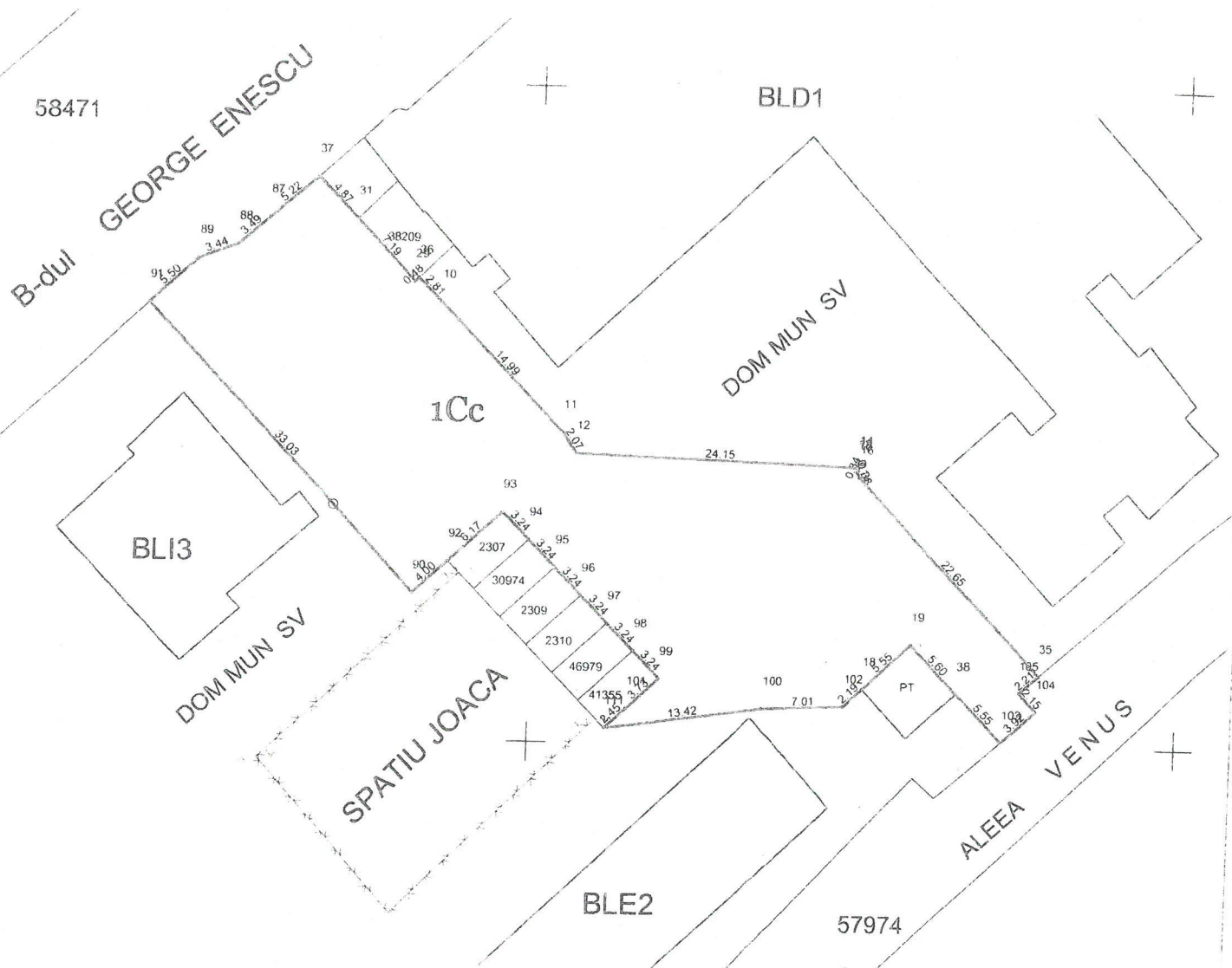
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Prof. Leca Morariu -strada Universității, în suprafața de 1680 mp, categoria de folosință curți-construcții	2025	177.531,69	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aleea Lalelelor, în suprafața de 72 mp, categoria de folosință curți-construcții	2025	7.608,50	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aleea Venus, în suprafața de 1230 mp, categoria de folosință curți-construcții	2025	129.978,55	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		315118,74	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1230 mp	Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	1Cc	1230	Terenul este partial imprejmuit
	Total	1230	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1230 mp			
Suprafața din act =mp			
Executant TOPO CAD ANDRONIC S.R.L. Aut. Seria RO-B-J Nr.2818 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura Data 20.11.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....	

INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

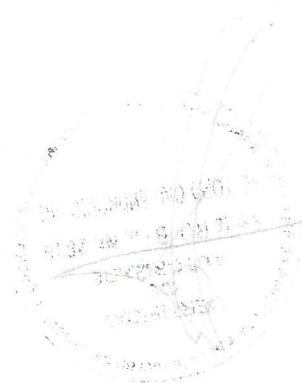
Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD= 1Cc

SUPRAFATA=1230.2335 mp

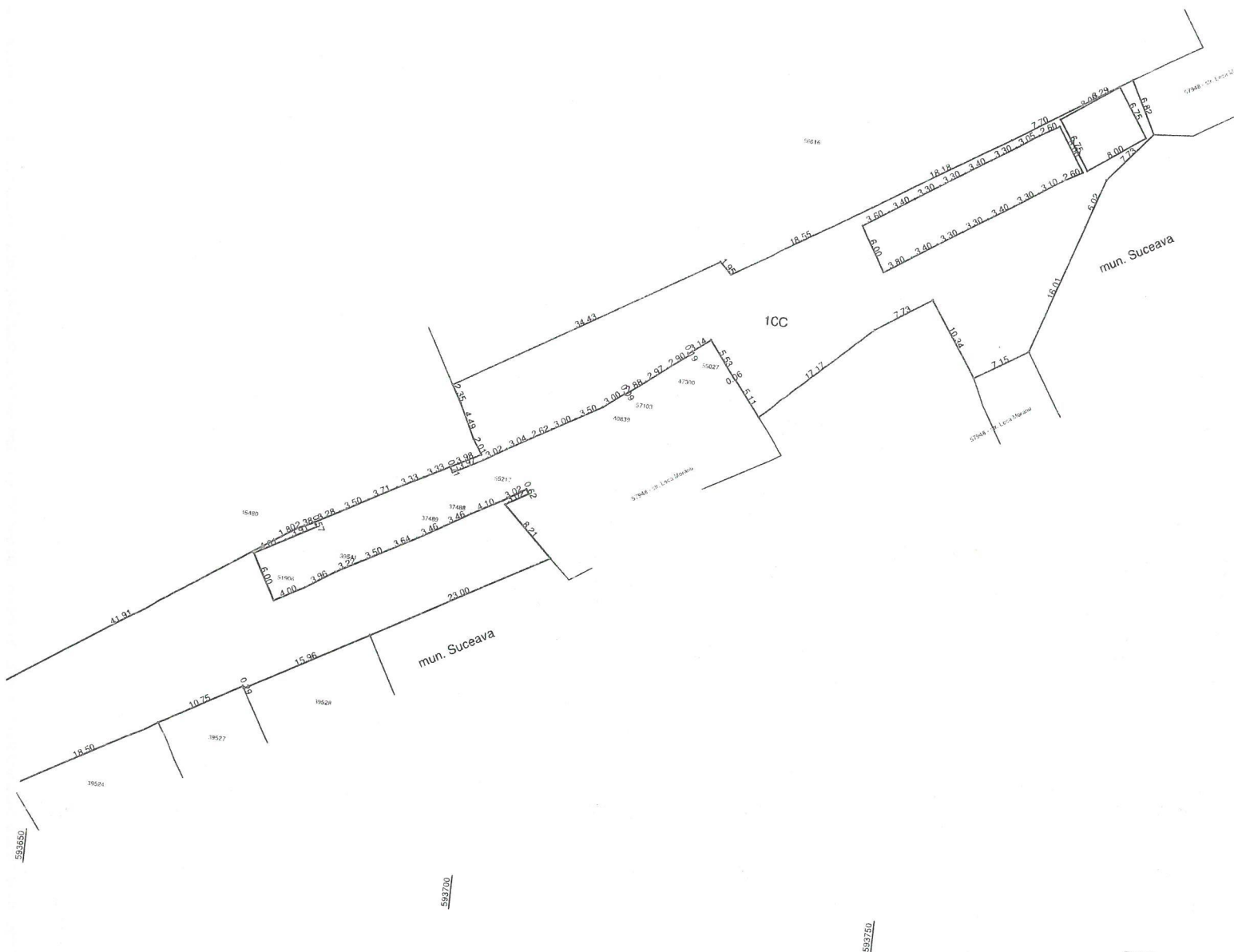
35 683553.322 593482.858 359.454
105 683551.880 593481.186 0.000
104 683550.333 593482.679 0.000
103 683547.717 593479.764 0.000
38 683551.769 593475.977 0.000
19 683555.864 593472.150 359.006
18 683552.049 593468.116 358.949
102 683550.544 593466.524 358.926
100 683550.261 593459.517 0.000
111 683548.437 593446.227 0.000
101 683550.109 593448.013 0.000
99 683552.655 593450.735 0.000
98 683554.966 593448.471 0.000
97 683557.278 593446.207 0.000
96 683559.589 593443.942 0.000
95 683561.901 593441.678 0.000
94 683564.212 593439.414 0.000
93 683566.524 593437.150 0.000
92 683562.305 593432.642 0.000
90 683559.572 593429.721 0.000
91 683583.543 593406.997 0.000
89 683587.295 593411.018 0.000
88 683588.545 593414.225 0.000
87 683590.835 593416.861 0.000
37 683594.275 593420.794 0.000
31 683590.828 593424.236 0.000
29 683585.665 593429.241 0.000
36 683586.003 593429.583 355.793
10 683583.990 593431.551 356.339
11 683573.272 593442.026 359.241
12 683571.553 593443.184 359.248
14 683570.647 593467.319 359.228
13 683570.335 593467.191 359.210
15 683570.203 593467.228 359.203
16 683569.846 593467.370 359.205



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: <500>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1680	Adresa imobilului Intravilan Suceava. UAT Suceava. str. PROF. LECA MORARIU-str. UNIVERSTATII. Judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Suceava

33640



59376

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	CC	1680	Mentiuni
TOTAL		1680	- Suprafata propusa pt. inventariere in dom .public al mun. Suceava
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii
			Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 1680 mp Suprafata din act = 1680 mp			
Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume)			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa _____ Data _____ Stampila BCPI Suceava
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Digitally signed by AIRINEI MARIUS-DANIE Data: 19.11.2025 Date: 2025.11.19 14:26:11 +02'00'			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	72 mp	Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	1Cc	72	Terenul este partial împrejmuit / limita bloc
	Total	72	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 72 mp			
Suprafața din act =mp			
Executant TOPO CAD ANDRONIC S.R.L. Aut. Seria RO-B-J Nr.2818 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 18.11.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....	