



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru abrogarea H.C.L. Suceava nr. 150 din 25.04.2024 privind aprobarea listei cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent obiectivului de investiții Grădinița cu program prelungit la Școala gimnazială nr.1 din municipiul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 325657 din 21.11.2024, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 325638 din 21.11.2024

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

Nota conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe accesul din strada Mitropoliei către blocurile N1 și N2, municipiul Suceava

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. 14, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se abrogă H.C.L. Suceava nr. 150 din 25.04.2024 privind aprobarea listei cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent obiectivului de investiții Grădinița cu program prelungit la Școala gimnazială nr.1 din municipiul Suceava.

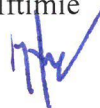
Art.2. Direcția Generală Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv,

VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 325637 din 21.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ Art. 129 (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în componența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;

(2). Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 362 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a transmis Compartimentului patrimoniu, Nota conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe accesul din strada Mitropoliei către blocurile N1 și N2 din municipiul Suceava.

Având în vedere Nota conceptuală, rezultă că prevederile H.C.L Suceava nr. 150 din 25.04.2024 privind aprobarea listei cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent obiectivului de investiții Grădinița cu program prelungit la Școala gimnazială nr.1 din municipiul Suceava nu mai corespunde situațiilor actuale și obiectivelor de dezvoltare urbană stabilite în prezent.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateri și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 325638

din 21.11.2025

APROB,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a transmis Compartimentului patrimoniu, Nota conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe accesul din strada Mitropoliei către blocurile N1 și N2 din municipiul Suceava.

Având în vedere Nota conceptuală, rezultă că prevederile H.C.L Suceava nr. 150 din 25.04.2024 privind aprobarea listei cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent obiectivului de investiții Grădinița cu program prelungit la Școala gimnazială nr.1 din municipiul Suceava nu mai corespunde situațiilor actuale și obiectivelor de dezvoltare urbană stabilite în prezent.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ Art. 129 (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în componența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;

(2). Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 362 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Lungu Ioan	Arhitect șef	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere
aferent obiectivului de investiții Grădinița cu program prelungit la Școala gimnazială nr.1
din municipiul Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 17.666/24.04.2024, Raportul de specialitate înregistrat la nr. 17.667/24.04.2024 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)

În baza Notei Interne nr.26 din 07.03.2024 a Direcției generale Proiecte europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport- Direcția Proiecte europene, Turism Cultură și Transport- Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 140, alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și art. 243 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă lista cuprinzând imobilele – construcții proprietate privată supuse exproprierii, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale a imobilelor – clădiri supuse exproprierii amplasate pe parcela de teren în suprafață de 1087 mp din acte (măsurată 935 mp) identic cu parcela cu nr. cadastral 57915 teren aferent obiectivului de investiții Grădinița cu program prelungit la Școala gimnazială nr.1 din municipiul Suceava, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - clădiri ce fac obiectul exproprierii, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexa nr.1 la prezenta hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

Art. 4. Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local Grădinița cu program prelungit la Școala gimnazială nr.1 din municipiul Suceava, situate în Suceava, strada Mitropoliei, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, sunt în cuantum total de 364.900 lei respectiv 73500 euro sunt alocate de la Bugetul local al municipiului Suceava.

Art. 5. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVSCHI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 150 din 25 aprilie 2024

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
150	23	22	---	22	--	---



APROB,
PRIMAR
E.C Vasile Râmbu

VIZAT,
VICEPRIMAR
Ioan- Dan Cușnir

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parări publice pe accesul din strada
Mitropoliei către blocurile N1 și N2, municipiul Suceava

1. Necesitatea eliberării amplasamentului

Strada Mitropoliei cu o lungime de 980 ml se confruntă cu un deficit major de locuri de parcare, în contextul în care, potrivit evidențelor Primăriei, sunt înregistrate 285 autovehicule aparținând persoanelor fizice și juridice cu domiciliul pe această stradă, precum și un număr suplimentar de autovehicule aferente străzilor adiacente.

În prezent, pe strada Mitropoliei și pe arterele adiacente sunt înregistrate 610 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată, generând:

- blocaje frecvente ale circulației;
- ocuparea ilegală a spațiului verde;
- dificultăți pentru autospecialele de intervenție;
- scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

Zona este, de asemenea, intens tranzitată de pietoni – copii, părinți și persoane vârstnice, iar lipsa unor trotuare sigure și a unor spații pietonale funcționale reprezintă un pericol real, care trebuie remediat în regim de urgență. În imediata vecinătate se află instituții de interes public, precum Școala Gimnazială Nr. 1, Grădinița cu program normal Nr. 2, Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Suceava, precum și Mănăstirea Sfântul Ioan cel Nou, ceea ce determină un flux pietonal ridicat pe parcursul întregii zile.

În plus, terenul analizat este ocupat de 14 garaje edificate cu caracter provizoriu, care:

- ocupă domeniul public, fără ca acest lucru să mai corespundă actualelor cerințe de urbanism;

◦ construcțiile tip garaj au fost edificate provizoriu, cu sau fără autorizații de construire limitate în timp, iar raportul între utilitatea publică și interesul individual nu mai este justificat;

◦ construcțiile de tip garaj se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un grad ridicat de insalubritate, cu impact negativ asupra igienei, securității și aspectului general al zonei;

◦ multe dintre aceste garaje sunt utilizate pentru depozitarea deșeurilor, materiale inflamabile sau obiecte abandonate, generând riscuri sanitare și de incendiu;

◦ unele garaje sunt acoperite cu plăci de azbociment, material interzis din cauza riscurilor grave pentru sănătate;

◦ unele garaje au și beciuri improvizate, realizate fără respectarea normelor de siguranță, reprezentând un real pericol de prăbușire sau surpare.

În acest context, se justifică eliberarea amplasamentului ocupat în prezent de 12 garaje individuale, pentru a permite sistematizarea zonei în beneficiul comunității.

2. Concept de funcționalitate

Intervenția propusă vizează:

◦ Demolarea unui număr de 14 garaje, construcții cu caracter provizoriu, care ocupă nejustificat domeniul public;

◦ Amenajarea unui număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare;

◦ Sistemul rezultat va include: circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

3. Rezultate scontate

◦ Creșterea capacității de parcare destinată locuitorilor din zonă;

◦ Asigurarea siguranței pietonale, în special pentru elevii care tranzitează zilnic zona;

◦ Îmbunătățirea calității mediului urban, inclusiv prin igienizarea și reorganizarea spațiilor;

◦ Acces facil pentru autospeciale și intervenții (ISU, SAJ, SUMRD, Poliție, Jandarmerie, salubritate, deszăpezire etc.);

◦ O utilizare legală, eficientă și echitabilă a domeniului public, în interesul general.

4. Lucrări propuse

După finalizarea etapei de demolare și eliberare a domeniului public, Serviciul Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră va executa lucrările necesare pentru transformarea amplasamentului într-un spațiu urban funcțional, după cum urmează:

◦ Demolarea resturilor de beton rămase în urma desființării garajelor existente;

◦ Executarea casetei stradale acolo unde este necesar, prin realizarea stratului de balast și a stratului de piatră spartă;

, ...a straturilor de mixtura asfaltica - binder și uzură;

- Trasarea și aplicarea marcajelor rutiere corespunzătoare, inclusiv pentru delimitarea locurilor de parcare și a zonelor pietonale;

- Amenajarea de spații verzi, în scopul îmbunătățirii aspectului urban și a calității mediului înconjurător.

5. Propunere

Toate lucrările propuse se realizează cu resursele financiare proprii ale municipiului Suceava, prin bugetul Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră, fără a afecta alte proiecte în derulare.

Față de cele menționate, propunem aprobarea lucrărilor de reamenajare a domeniului public pe accesul din Str. Mitropoliei, după obținerea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, urmând ca ulterior acestor lucrări să fie demarată achiziția documentației tehnice pentru lucrările de reamenajare și sistemizare rutiera, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și unitare a întregii zone.

Arhitect Șef	Director executiv	Șef serviciu	Director D.D.P
Ioan Lungu	Neculai Liviu Frunzaru	Carmen Gavrilovici	Marian Andronache